###### INFORMACE

**o komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území**

**Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou**

#### Komplexní pozemková úprava byla vyvolána stavbou dálnice D1 (stavba 0137 – Přerov – Lipník nad Bečvou) a zahájena dle § 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech (dále jen „zákon“), formou oznámení o zahájení pozemkových úprav, které bylo vyvěšeno na úředních deskách pozemkového a obecního úřadu ve dnech 17. 4. – 4. 5. 2015. Zakázku vyhrála firma GEODETIKA s.r.o. z Prostějova. Smlouva o dílo byla podepsána dne 27. 3. 2015.

#### Předmětem řízení jsou všechny pozemky v tzv. obvodu pozemkových úprav bez ohledu na dosavadní způsob využívání a existující vlastnické a užívací vztahy k nim. Neřeší se pozemky v zastavěném území obce a větší lesní komplexy. S obvodem pozemkových úprav, tj. s rozsahem řešeného území, budou vlastníci seznámeni na úvodním jednání.

#### Dle § 2 zákona se pozemkovými úpravami ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Význam pozemkových úprav pro vlastníky pozemků a jejich uživatele – pachtýře (nájemce):

* upřesnění vlastnictví pozemků (jejich výměra i poloha)
* možnost scelení pozemků a jejich bezplatné vytyčení v terénu
* úprava tvaru pozemků
* možnost reálného rozdělení spoluvlastnictví
* zpřístupnění pozemků vytvořením sítě polních cest
* možnost zahájení užívaní svých pozemků (před pozemkovou úpravou nepřístupných)
* ukončení zatímního užívání cizích pozemků
* uzavření nových nájemních smluv na již zcela přesnou výměru jednotlivých parcel
* lustrování pozemků (dohledání neznámých či zemřelých osob)

Význam pozemkových úprav pro obce:

* zprůhlednění vlastnických vztahů k pozemkům
* vymezení původního církevního majetku ze státní půdy
* převedení většiny pozemků pod navrženými společnými zařízeními do vlastnictví

obce + zjednodušení jejich budoucí realizace

* realizace prvků společných zařízení pozemkovým úřadem ze státních prostředků   
  nebo evropských zdrojů, včetně jejich převedení do majetku obce
* snížení pohybu zemědělské techniky v zastavěném území obce díky realizaci mnohostranně využitelných polních cest v rámci schválených pozemkových úprav
* vyřešení neškodného odvedení povrchových vod a přispění k ochraně území před povodněmi prostřednictvím realizace protierozních a vodohospodářských opatření
* zvýšení ekologické stability a biodiverzity krajinného prostoru v důsledku výsadby skladebných částí územního systému ekologické stability (ÚSES)
* zjednodušení a zlevnění zpracování územního plánu obce
* konkretizace některých prvků dle platného územního plánu až na úroveň jednotlivých parcel
* nové uspořádání pozemků tak, aby byly přístupné a zemědělský využitelné i po realizaci

Význam pozemkových úprav pro katastr nemovitostí:

* obnova katastrálního operátu
* vznik digitální katastrální mapy
* promítnutí skutečného stavu do katastru nemovitostí a odstranění nesouladů
* přesné výměry jednotlivých parcel
* zahuštění polohového bodového pole
* vyřešení duplicitních vlastnictví
* dohledání dosud neznámých vlastníků, případně dědiců zemřelých vlastníků
* oprava případných nesprávných údajů o vlastnících nemovitostí

Na úvodním jednání budou účastníci řízení a vlastníci pozemků seznámeni s účelem, formou a předpokládaným obvodem pozemkové úpravy. Dále bude projednán postup při stanovení nároků vlastníků, aktualizace BPEJ (bonitovaných půdně ekologických jednotek), bude zvolen sbor zástupců vlastníků a přítomným účastníkům budou podány informace o podstatných skutečnostech zjištěných při přípravě řízení o pozemkové úpravě, popřípadě budou projednány další otázky významné pro řízení o pozemkových úpravách.

Účastníci řízení mohou kdykoliv v průběhu správního řízení požádat (§ 19 odst. 3 správního řádu) o doručování písemností na jimi určenou adresu, jinak se doručuje na adresu trvalého bydliště   
nebo do datové schránky.

V rámci pozemkové úpravy již byly provedeny tyto práce:

* dohledání, ověření a doplnění stávajícího bodového (geodetického) pole (duben 2015)
* geodetické zaměření skutečného stavu v terénu (říjen 2015)
* vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu (např. analýza erozně ohrožených ploch; říjen 2015)

Další předpokládaný postup s přibližným časovým harmonogramem prací:

* šetření vnitřního (zastavěná část obce + část zastavěné části na SV území) a vnějšího (katastrální hranice) obvodu komisí s přizváním vlastníků (od 23. 2. 2016)
* projednání a odsouhlasení tzv. soupisu nároků (tabulka s pozemky vstupujícími do pozemkové úpravy včetně jejich ocenění – do 30. 9. 2016)
* zpracování tzv. plánu společných zařízení (návrh cestní sítě, protierozních, vodohospodářských opatření a ÚSES – do 28. 2. 2017)
* projednání návrhu nového uspořádání pozemků s vlastníky a jeho odsouhlasení + veřejné vystavení návrhu nového uspořádání pozemků (do 30. 10. 2017)
* svolání závěrečného jednání, vydání rozhodnutí (první ½ roku 2018)

Řízení o pozemkových úpravách je ukončeno vydáním rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy (zákon ukládá souhlas vlastníků alespoň ¾ řešené výměry pozemků) s možností odvolání do 15 dnů od jeho doručení. Po nabytí právní moci a případném vyřízení odvolání je vydáno   
druhé – prováděcí rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům, které   
je nabývací listinou k novým pozemkům a na jehož základě je proveden zápis do katastru nemovitostí.

Veškeré náklady spojené s pozemkovou úpravou hradí stát.

Kontakty a další informace:

* GEODETIKA s.r.o., Sportovní 3, 796 01 Prostějov, tel. 582 330 238, e-mail: prostejov@geodetika.cz
* Ing. Václav Závěšický, osoba pověřená řízením KoPÚ – Státní pozemkový úřad, Pobočka Přerov, Wurmova 606/2, 750 02 Přerov, tel. 702 153 049, e-mail: [v.zavesicky@spucr.cz](mailto:v.zavesicky@spucr.cz), ID DS: z49per3,   
  web: [www.spucr.cz](http://www.spucr.cz)
* Elektronická úřední deska: [www.eagri.cz](http://www.eagri.cz) (úřední desky – Státní pozemkový úřad – Olomoucký kraj   
  – Pobočka Přerov)