



2. ANALYTICKÁ ČÁST

Analytická část vyhodnocuje současný stav a rozvojový potenciál obce a přináší východiska pro návrhovou část. Tato kapitola vymezuje základní charakteristiku obce – umístění, historický vývoj, demografickou strukturu, socioekonomickou charakteristiku, vyhodnocuje stav infrastruktury, životního prostředí, občanské vybavenosti a v neposlední řadě přináší obraz o veřejné správě a řízení obce. V této části je rovněž vyhodnocení provedeného dotazníkového šetření mezi občany.

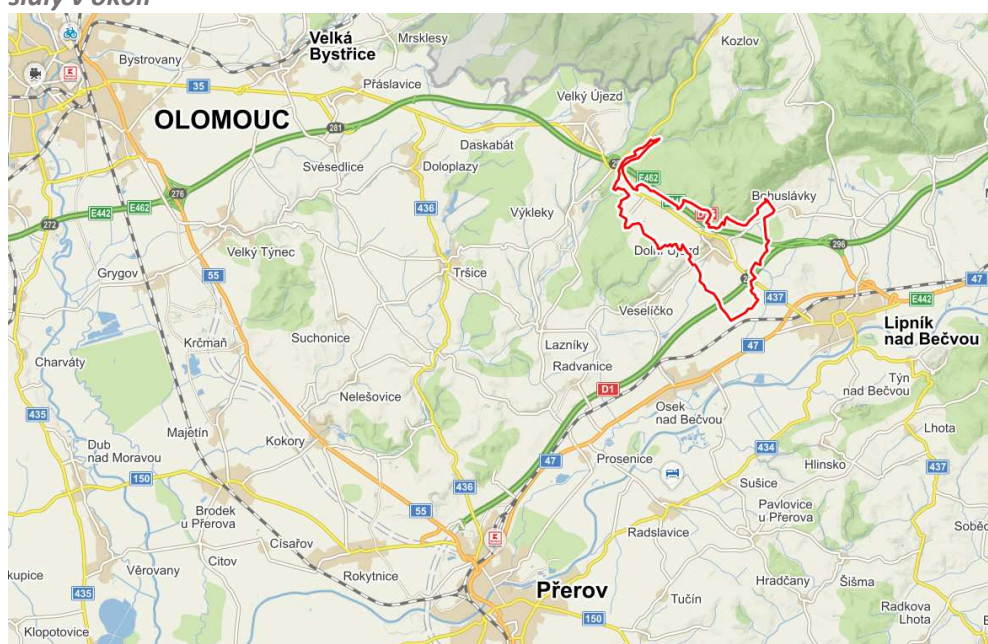
2.1. Celková charakteristika obce

2.1.1. Základní údaje

Tabulka 1 - Základní údaje o obci

Oficiální název:	Obec Dolní Újezd
Sídlo obecního úřadu:	Dolní Újezd 155, 751 23 Dolní Újezd
IČ / DIČ:	00636223 / CZ00636223
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Lipník nad Bečvou
Obec s rozšířenou působností:	Lipník nad Bečvou
NUTS IV – okres:	Přerov
NUTS III – kraj:	Olomoucký
NUTS II – vyšší územně správní celek:	Střední Morava
Katastrální plocha k 31.12.2022:	793,15 ha
Počet obyvatel k 31.12.2022:	1216
Nadmořská výška:	285 m n. m.
Zeměpisné souřadnice:	N 49°32.75815', E 17°32.12847'

Obrázek 1 - Poloha obce Dolní Újezd vč. místních částí Skoky a Staměřice mezi městskými sídly v okolí



Zdroj: www.mapy.cz



Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje 2020 – 2027 obec Dolní Újezd zařadila v rámci vyhodnocení regionálních rozdílů a vyváženého rozvoje území do kategorie „3b“, kdy pouze pilíř hospodářského rozvoje je kladný, avšak pilíře soudržnosti společenství obyvatel území a příznivého životního prostředí jsou záporné. Nejhorší výsledky plynoucí z výpočtů konkrétních stanovených indikátorů u obcí spadaly do kategorie „4“, ohodnocení obce tedy není optimální.



2.1.2. Stručný historický vývoj

Nejstarší písemná zmínka o obci pochází z roku 1322, uvedená v opisech zápisu z misálu, který býval na osecké faře, ale nedochovala se v originále. Nejstarší dochovaná zmínka pochází z roku 1356 a vztahuje se k části Újezda zvané Vladyčí.

V polovině 14. století bylo území již důležitou osadou. Původně se nazýval „Újezd Vladyčí“ a byl rozdělen na dvě části, z nichž jedna patřila k panství hradu Helfštýna a druhá byla majetkem vladků (odtud název Újezd Vladyčí). Dolní Újezd se obec nazývá od začátku 16. století, kdy část obce, patřící vladkům, odkoupili pánové z Helfštýna. Ti byli zároveň držiteli Horního Újezdu na Záhoří a dle toku řeky níže ležícímu Újezdu tak dali přízvisko „Dolní“. Součástí Dolního Újezdu byla až do roku 1920 i osada Trnávka

Místní část Skoky má historii daleko mladší. Vznikla počátkem 19. století podél císařské silnice Olomouc-Lipník n.B., nejprve jako samota, kde stála kovárna a hostinec, a teprve později jako obec. Do roku 1923 byla součástí Dolního Újezdu, od roku 1924 do roku 1960 samostatnou obcí, v roce 1960 došlo ke sloučení s obcí Staměřice a v roce 1976 ke sloučení s obcí Dolní Újezd.

Místní část Staměřice vznikla v první polovině 14. století. Původně náležela k osecké farnosti, posléze k helfštýnskému panství a od r. 1548 k panství veselíčskému. Od roku 1901 byly Staměřice samostatnou obcí (od r. 1960 k nim patřily Skoky). S Dolním Újezdem spojila obec své osudy integrací v roce 1976.

Uvedené informace byly získány z internetových stránek obce Dolní Újezd.

2.1.3. Hlavní geografické údaje

Obec Dolní Újezd se nachází v NUTS II Střední Morava, v Olomouckém kraji, okrese Přerov, 4 km severozápadně od města Lipník nad Bečvou. Město Lipník nad Bečvou je příslušnou obcí s rozšířenou působností, obcí s pověřeným obecním úřadem. Obec je tvořena 3 místními částmi - Dolní Újezd, Skoky a Staměřice. Řešené území je vymezeno správním územím Obce Dolní Újezd, které tvoří katastrální území Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou, k.ú. Skoky u Staměřic a k. ú. Staměřice o celkové ploše 793,15 ha.

Katastrálně Dolní Újezd sousedí s obcemi: Bohuslávky, Lipník nad Bečvou – Trnávka, Tupec, Veselíčko, Výkleky, Velký Újezd, Kozlov.

Spádovou oblastí z hlediska dojíždění za prací, nákupy, službami, kulturou, do škol, zdravotnických zařízení je město Lipník nad Bečvou, obec Horní Újezd a dále pak město Přerov. Na tyto sídelní útvary je obec vhodně napojena silniční sítí. Samotná Obec Dolní Újezd má velice omezené spádové území, které je dáno dojížděnkou do mateřské školy ve Staměřicích a do I. stupně ZŠ v Dolním Újezdě.

Správní území obce Dolní Újezd se rozkládá ve zvlněné krajině zdvihající se z nivy řeky Bečvy směrem k Oderským vrchům, v přírodním útvaru Moravská brána a na úpatí Oderských vrchů, v nadmořské výšce 276 - 330 m n.m.

Správní území obce je kompaktního, protáhlého tvaru, s úzkým výběžkem na severu. Ze severu je obec lemována lesy oderských vrchů, jež jsou součástí vojenského prostoru Libavá. Přibližně 4 km severně od obce Staměřice pramení řeka Odry. K prameni Odry v nadmořské výšce 634 m vede značená turistická stezka. Jedná se o velmi navštěvované místo. Ze západu obec sousedí s lesy Veselíčka. Jižní část obce zasahuje částečně do okrajové nivy řeky Bečvy.



Ve střední části správního území se nacházejí Skoky, jižněji Dolní Újezd. Staměřice se nacházejí na severozápadním okraji území.

Zástavba obce Dolní Újezd je typu návěsního, centrum obce tvoří typická návěs s kostelem, ze které vybíhá řada ulic, obestavěných rodinnou bytovou zástavbou.

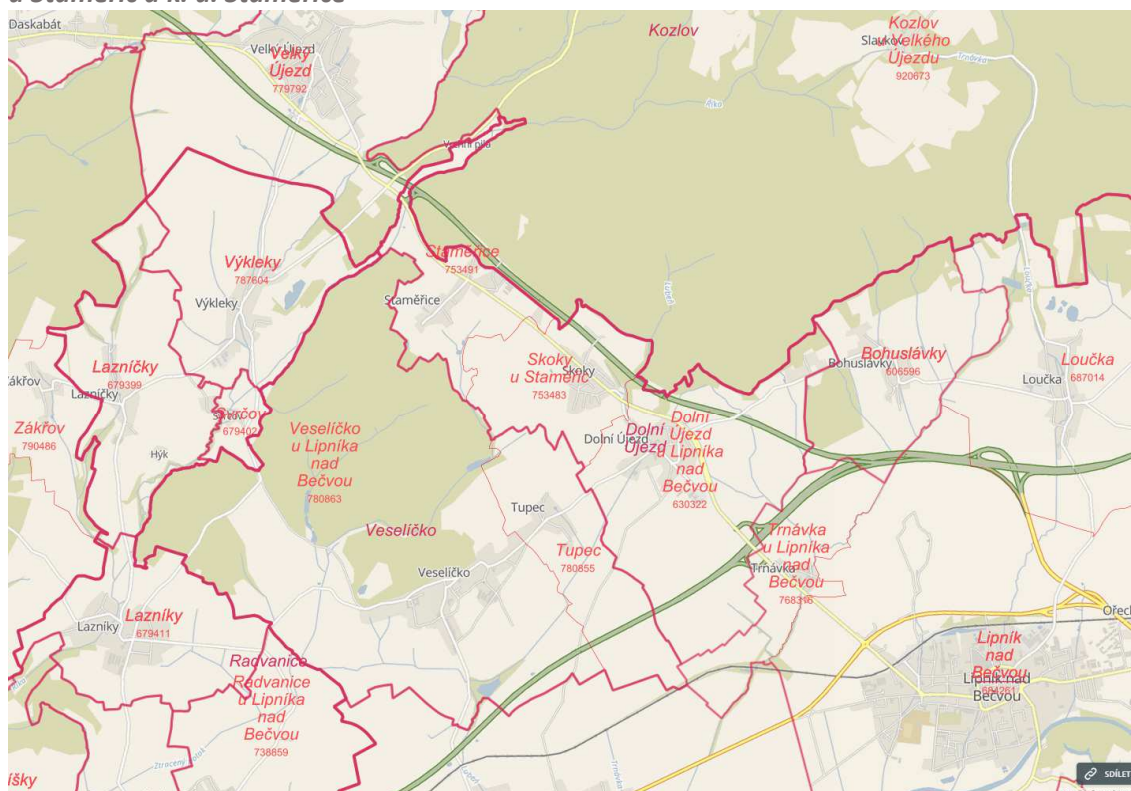
Skoky jsou obcí ulicového charakteru. Příjezdové komunikace, které komunikují se silnicí II. tř., jsou obestavěny obytnou nízkopodlažní rodinnou zástavbou, volně řazenými objekty.

Staměřice připomínají na první pohled také ulicovku, pouze kolem kapličky je situovaná menší návěs. Příjezdové komunikace navazují na silnici II. tř. a společně s ní tvoří určující prvek - dopravní skelet obce.

Zástavbu obcí tvoří většinou obytná zástavba rodinných domků, původní zástavbu lze charakterizovat jako typicky venkovskou, současná forma zástavby se spíše přiblížila městskému typu rodinného bydlení. Základní občanská vybavenost je rozmístěna stejnoměrně po území obcí a tvoří samostatné velké areály.

V jihovýchodní části obce Dolní Újezd je situována potravinářská výroba - míchárna koření. Provoz těžby surovin v obci není. Na území obce je umístěna zemědělská výroba, hospodaří zde RenoFarma Podzámčí, a.s., a Agrochov Jezernice. Lesní pozemky obhospodařují Vojenské lesy a statky a drobní soukromníci.

Obrázek 2 - Hranice katastrálního území Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou, k.ú. Skoky u Staměřice a k. ú. Staměřice



Zdroj: <https://vykleky.gis4u.cz/mapa/katastralni-mapa-g/?c=-528235.75%3A-128308.85&z=5&lb=osmll&ly=hr%2Cad%2Cpag%2Culn&lbo=1&lyo=>

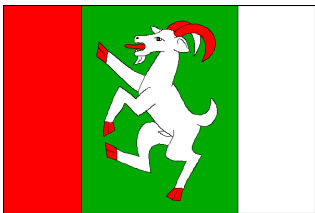


Rozloha správního území obce Dolní Újezd je 793,15 ha, je tvořena 3 katastry. Celkem 82,3% zabírá zemědělská půda, 2,2% lesní půda, 0,6% vodní plochy, 2,6% zastavěné plochy a 12,3% ostatní plochy.

2.1.4. Obecní symboly

Obec Dolní Újezd disponuje znakem i praporem obce. Návrh heraldické symboliky obce zpracoval heraldik Miroslav J. V. Pavlů ze Zlína.

Obrázek 3 - Znak a prapor obce Dolní Újezd

Znak obce Dolní Újezd: 	Popis: Červeno-zeleně polcený štít, vpravo vyniká od středu půl stříbrné zavinuté střeľy, vlevo stříbrný, červeně ozbrojený kozel ve skoku.
Prapor obce Dolní Újezd: 	Popis: List tvoří tři svislé pruhy, červený, zelený a bílý v poměru 1:2:1. V zeleném pruhu bílý kozel ve skoku s červenou zbrojí. Poměr šířky k délce listu je 2:3.

Zdroj: Dolní Újezd - minulostí k současnosti. Jan Štěpán, 2006.

2.1.5. Obyvatelstvo

2.1.5.1. Demografická situace

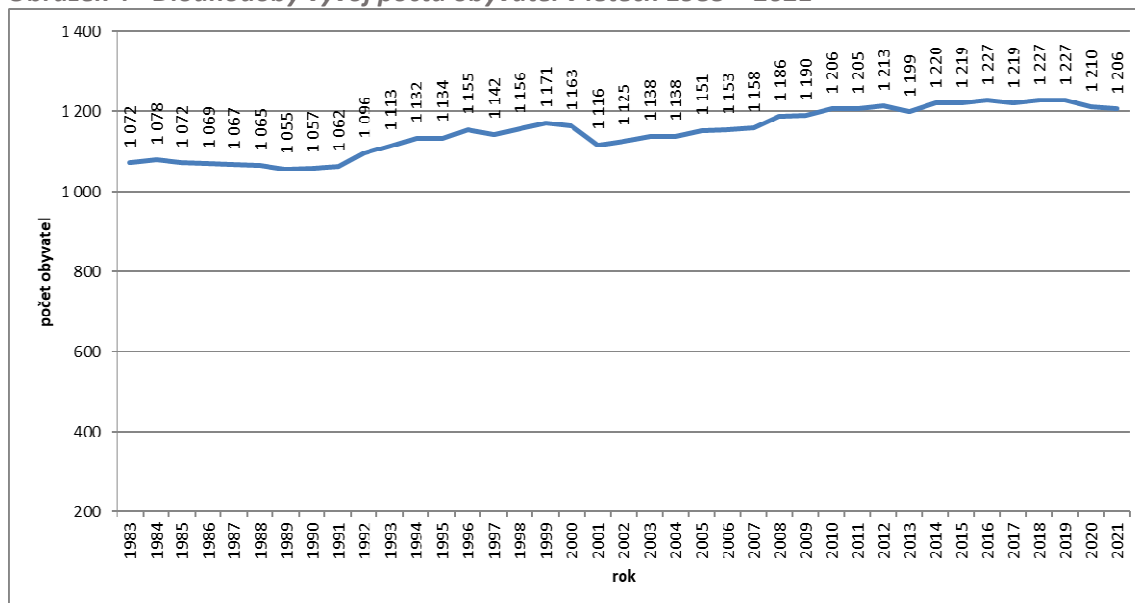
Počet obyvatel a jeho vývoj, migrační pohyby

K 31.12.2021 žilo v obci Dolní Újezd celkem 1206 obyvatel, z toho 630 mužů a 576 žen. Hustota obyvatelstva čítá 152 osob na 1 km². Hustota celého okresu Přerov je přitom 148 osob na 1 km², Olomouckého kraje 118 osob na 1 km² a celé ČR 133 obyvatel na 1 km².

Počet obyvatel Dolního Újezdu zaznamenává z dlouhodobého pohledu rostoucí trend (viz graf níže). Nejméně obyvatel v rámci zkoumaného časového intervalu obec čítala v roce 1989, kdy měla 1055 obyvatel, nejvíce obyvatel měla v letech 2016, 2018 a 2019 (1227 obyvatel). Trend růstu má výraznější negativní výkyv pouze mezi roky 2000 až 2001.



Obrázek 4 - Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v letech 1983 – 2021



Zdroj: ČSÚ

Z hlediska krátkodobého, v posledních 11 letech nedošlo v obci Dolní Újezd téměř k žádné změně v počtu obyvatel obce (přibyl pouze 1 obyvatel). Stejně procento přírůstku má i celá republika. Naopak počet obyvatel Olomouckého kraje klesl o 2,5%, v ORP Lipník n.B. byl pokles až 2,7%). Mezi roky 2011 a 2021 vykazoval celkový počet obyvatel své minimum v roce 2013 (1199 obyvatel) a nejvyšší hodnota byla dosažena v letech 2016, 2018 a 2019 (1227 obyvatel).

Tabulka 2 - Srovnání počtu obyvatel a průměrného věku v Dolním Újezdě, ORP Lipník nad Bečvou, Olomouckém kraji a ČR (2011 a 2021)

Území	Počet obyvatel			Průměrný věk		
	celkem		Přírůstek/úbytek (%) 2011-2021	celkem		Změna (%) 2011-2021
	31. prosinec 2011	31. prosinec 2021		31. prosinec 2011	31. prosinec 2021	
Obec Dolní Újezd	1 205	1 206	0,1	40,3	42,6	5,7
SO ORP Lipník n.B.	15 370	14 960	-2,7	40,7	42,9	5,4
Olomoucký kraj	638 638	622 930	-2,5	41,2	43,3	5,1
Česká republika	10 505 445	10 516 707	0,1	41,1	42,8	4,1

Zdroj: ČSÚ

Průměrný věk obyvatel obce Dolní Újezd dosahoval k 31.12.2021 hodnoty 42,6 let, tato hodnota je nejnižší ze všech sledovaných územních celků. Bohužel však tempo růstu průměrného věku je u obce největší.



Tabulka 3 – Pohyby obyvatel v letech 2007 – 2021

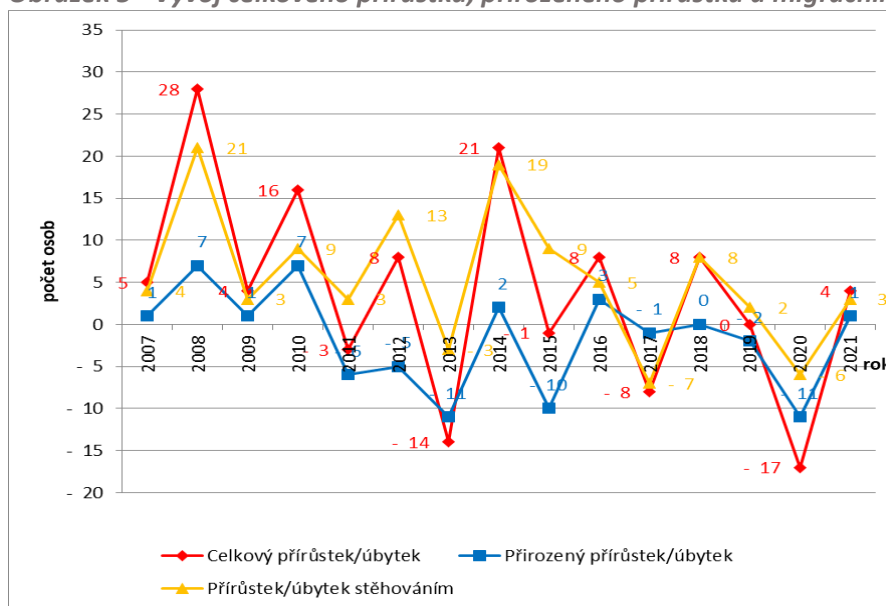
Rok	Celkový přírůstek/úbytek	Přirozený přírůstek/úbytek	Živě narození	Zemřelí	Přírůstek/úbytek stěhováním	Přistěhovalí	Vystěhovalí
2007	5	1	13	12	4	30	26
2008	28	7	12	5	21	37	16
2009	4	1	11	10	3	20	17
2010	16	7	17	10	9	27	18
2011	-3	-6	5	11	3	35	32
2012	8	-5	8	13	13	29	16
2013	-14	-11	7	18	-3	18	21
2014	21	2	11	9	19	39	20
2015	-1	-10	5	15	9	31	22
2016	8	3	11	8	5	27	22
2017	-8	-1	9	10	-7	28	35
2018	8	0	6	6	8	43	35
2019	0	-2	11	13	2	29	27
2020	-17	-11	5	16	-6	26	32
2021	4	1	14	13	3	29	26
Celkem	59	-24	145	169	83	448	365

Zdroj: ČSÚ

Za sledované období 2007 až 2021 (15 let):

- vykazoval přirozený přírůstek v 7 letech přírůstek, v 1 roce byl nulový a v 7 letech byl úbytkem,
- migrační saldo bylo 12 let přírůstkem a 3 roky úbytkem,
- celkový přírůstek byl 9 let přírůstkem, 1 rok nulový a 5 roků úbytkem,
- výrazněji ovlivňuje celkový přírůstek/úbytek migrační saldo,
- za celé období statistika vykazala 365 vystěhovalých, což bylo o 83 osob méně než přistěhovalých (448 osob). V důsledku migrace tak obci Dolní Újezd přibýlo 83 obyvatel,
- za celé období byl počet živě narozených 145 osob, přičemž počet zemřelých 169 osob (rozdíl představující přirozený úbytek za celých 15 let je 24 osob).

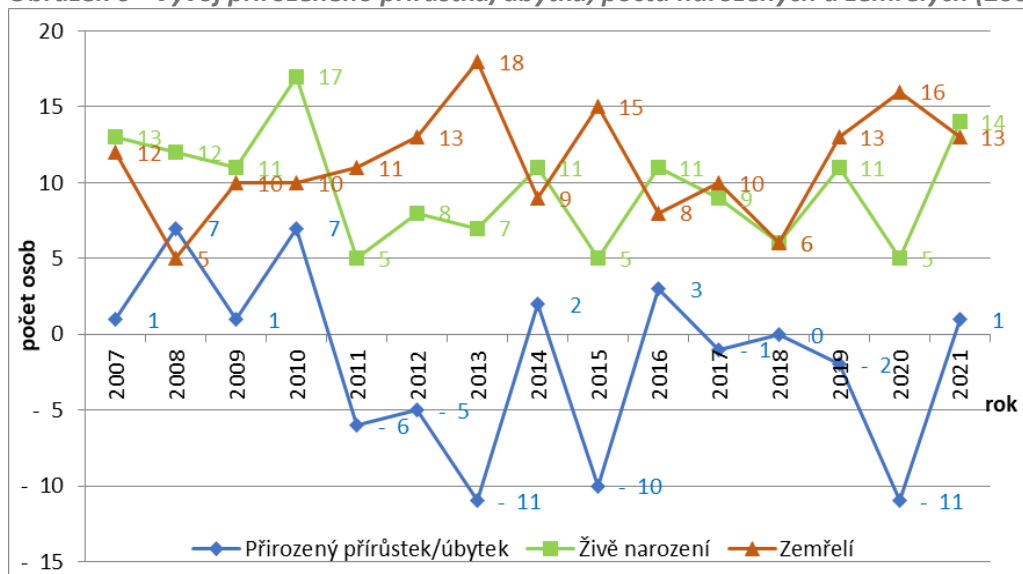
Obrázek 5 - Vývoj celkového přírůstku, přirozeného přírůstku a migračního salda (2007-2021)



Zdroj: ČSÚ

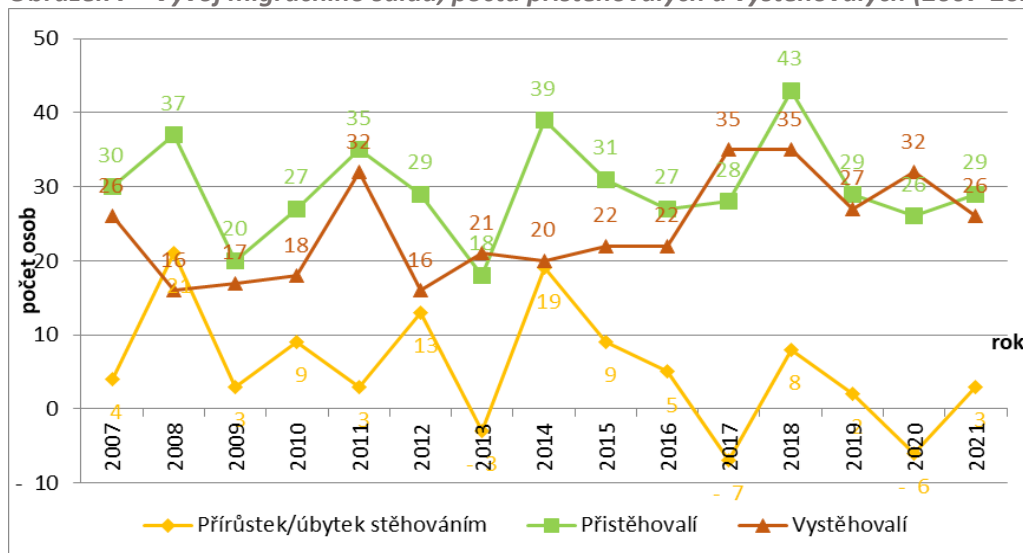


Obrázek 6 - Vývoj přirozeného přírůstku/úbytku, počtu narozených a zemřelých (2007-2021)



Zdroj: ČSÚ

Obrázek 7 - Vývoj migračního salda, počtu přistěhovaných a vystěhovaných (2007-2021)



Zdroj: ČSÚ

Obec Dolní Újezd náleží do SO ORP Lipník n. B., kde statistika v letech 2007-2021 vykazovala 11 let celkový úbytek, s výjimkou roků 2007, 2008, 2012 a 2014. Více obyvatel se z regionu vystěhovalo, než přistěhovalo, více zemřelo, než se narodilo, došlo k celkovému poklesu počtu obyvatel o 232 osob.

SO ORP Lipník nad Bečvou patří dle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+ mezi hospodářsky a sociálně ohrožená území. Obce těchto regionů se potýkají s problematikou odchodu obyvatel za prací a lepšími podmínkami do větších měst, příp. do jiných regionů.



Tabulka 4 - Migrační pohyby SO ORP Lipník nad Bečvou v letech 2007-2021

Ukazatel/rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Celkový přírůstek/úbytek	5	58	-22	-22	-23	9	-112	22
Přirozený přírůstek/úbytek	8	15	-10	10	-16	-8	-28	21
Živě narození	163	173	166	169	137	153	141	160
Zemřelí	155	158	176	159	153	161	169	139
Přírůstek/úbytek stěhováním	-3	43	-12	-32	-7	17	-84	1
Přistěhovalí	318	314	199	210	229	233	181	268
Vystěhovalí	321	271	211	242	236	216	265	267

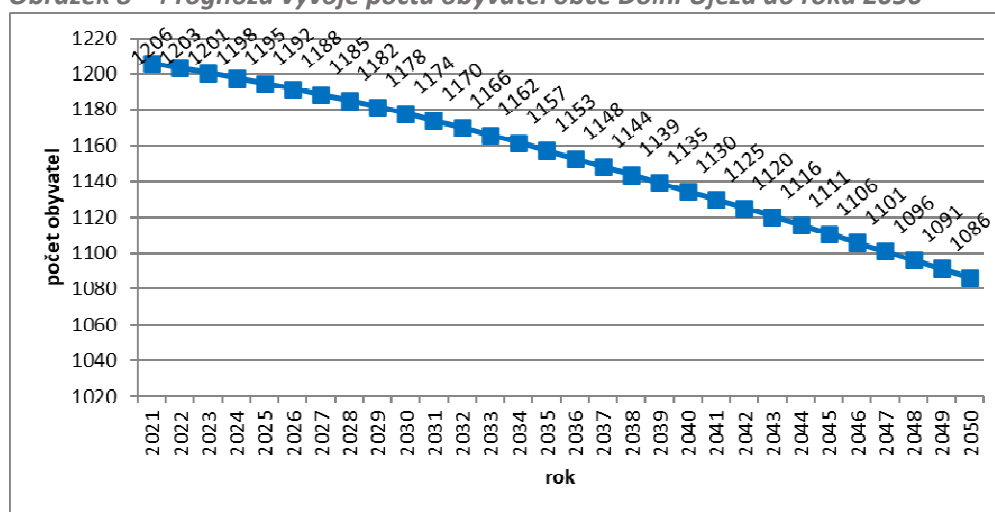
Ukazatel/rok	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Celkem
Celkový přírůstek/úbytek	-3	-34	-75	-10	-37	-31	43	-232
Přirozený přírůstek/úbytek	-8	20	-19	-34	-13	-17	-33	-112
Živě narození	148	148	140	128	140	162	155	2 283
Zemřelí	156	128	159	162	153	179	188	2 395
Přírůstek/úbytek stěhováním	5	-54	-56	24	-24	-14	76	-120
Přistěhovalí	291	274	243	294	264	258	325	3 901
Vystěhovalí	286	328	299	270	288	272	249	4 021

Zdroj: ČSÚ

Prognóza vývoje počtu obyvatel obce Dolní Újezd do roku 2050

Hlavním významem prognóz je možnost připravit se na budoucí očekávaný vývoj, který nastane v případě pokračování nastoupených trendů. Díky odhadu budoucího počtu obyvatel a podrobnějších charakteristik lze plánovat kapacity občanské vybavenosti ve vzdálenější budoucnosti a zavádět opatření, jež zajistí naplnění potřeb obyvatelstva (nároky na školní infrastrukturu, optimální počet učitelů, zdravotní a sociální služby apod.).

Obrázek 8 – Prognóza vývoje počtu obyvatel obce Dolní Újezd do roku 2050



Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

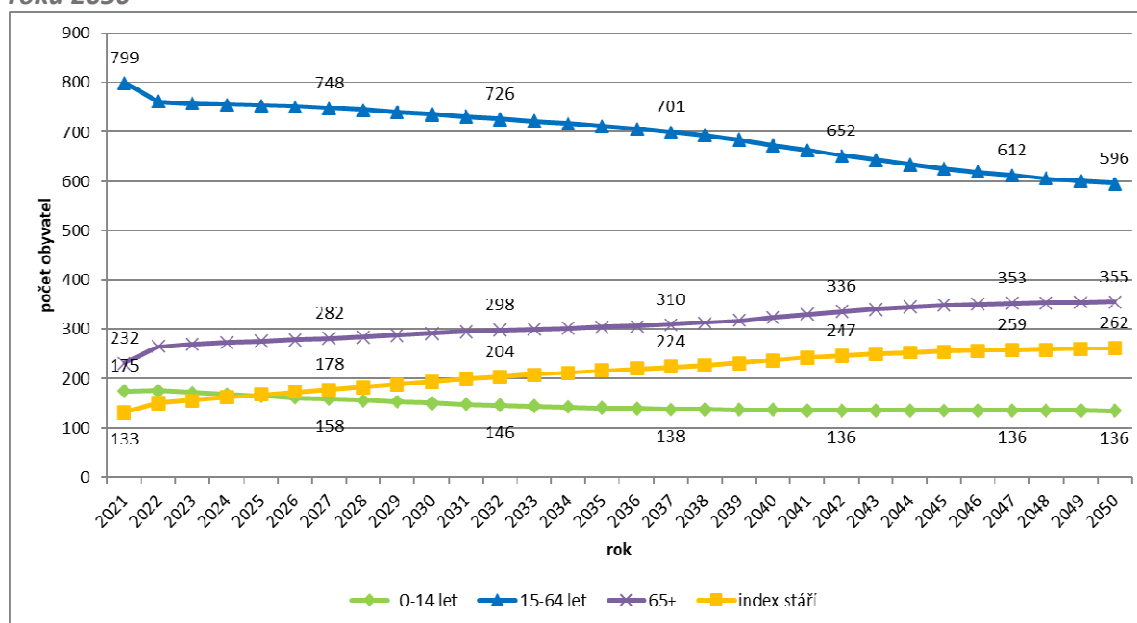
Jak ukazuje graf, počet obyvatel obce Dolní Újezd se bude pravděpodobně snižovat, do roku 2050 by měl počet obyvatel klesnout až na 1086 obyvatel. Budoucí výhled byl vypočítán dle



prognózy demografického vývoje Olomouckého kraje (ČSÚ) propočtem na obec. Bohužel prognóza není optimistická.

Očekává se růst počtu osob starších 65 let, pokles počtu osob v produktivním věku, počet dětí do 15 let věku bude klesat. Populace tak bude v nadcházejících letech dále stárnout, jak je vidět na křivce indexu stárání, jež v roce 2050 bude mít hodnotu 262. Nejdůležitějšími faktory tohoto vývoje budou výchozí věková struktura, vývoj porodnosti a prodlužování délky lidského života.

Obrázek 9 – Prognóza vývoje věkových skupin obyvatel obce Dolní Újezd a indexu stárání do roku 2050



Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Věková struktura obyvatelstva

Věková struktura obyvatelstva odhaluje zastoupení určitých věkových skupin obyvatel obce v celkovém počtu obyvatelstva. Struktura má vliv na mnohé oblasti života obyvatel jako jsou školství, sociální služby a bydlení. V Dolním Újezdě byla v období 2011-2021 tato struktura negativní, kdy se od roku 2011 více a více „rozevírají nůžky“ mezi počty mladých do 14 let a seniorů 65 a více let.

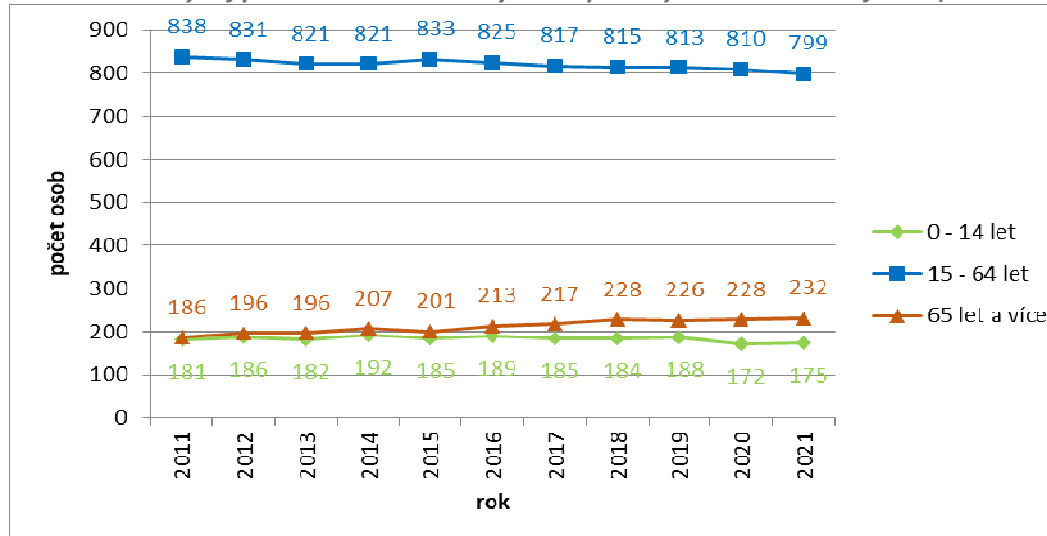
Největší skupinou byli obyvatelé v produktivním věku 15-64 let, jejich počet ve sledovaných letech postupně klesal, mezi sledovanými roky se jejich podíl snížil z 69,5% na 66,3% z celkového počtu obyvatelstva.

Druhou aktuálně nejpočetnější skupinou obyvatelstva jsou senioři nad 64 let. V absolutním vyjádření se počet osob v poproduktivním věku zvýšil z počtu 186 na 232, v relativním vyjádření vzrostl z 15,4% na 19,2% z celkového počtu obyvatelstva. Nárůst podílu této věkové skupiny poukazuje na proces stárnutí obyvatelstva a s tím spojené vyšší nároky na zabezpečení zdravotní a sociální péče o seniory, potřebu řešit bydlení seniorů atd.

Bohužel aktuálně nejméně početnou skupinu obyvatelstva tvoří děti od narození do 14 let. V absolutním vyjádření se jejich počet snížil z počtu 181 na 175, v relativním vyjádření klesl z 15% na 14,5% z celkového počtu obyvatelstva, což není významné. Vyšší tempo poklesu počtu dětí by mohlo vést k reorganizacím a úsporným opatřením ve školství. S ohledem na novou výstavbu RD v obci však lze do budoucna předpokládat stabilnější vývoj počtu dětí.



Obrázek 10 - Vývoj počtu hlavních věkových skupin obyvatel Dolního Újezdu (2011 – 2021)



Zdroj: ČSÚ

Index stárí vyjadřuje počet 65 letých a starších občanů na 100 obyvatel ve věku 0-14 let. V Dolním Újezdě se index v letech 2011 až 2021 pohybuje každoročně nad hodnotou 100, trendem je stálý růst tohoto ukazatele, což značí zhoršování již tak negativní/regresivní struktury obyvatel obce. Poslední rok, kdy měla obec pozitivní strukturu obyvatelstva (hodnota indexu stárí pod 100), byl rok 2010.

Na 100 obyvatel ve věku 0-14 let připadá v roce 2021 celkem 132,6 seniorů. Index stárí mužů je 112,6 a index stárí žen dokonce 156,3. Trend růstu tohoto ukazatele ve společnosti zaznamenáváme ve statistikách ORP Lipník n. B., Olomouckého kraje i v celorepublikových číslech. Svou hodnotou indexu se obec Dolní Újezd velmi přibližuje hodnotám ostatních územních celků.

Tabulka 5 - Vývoj indexu stárí v Dolním Újezdě, ORP Lipník nad Bečvou, Olomouckém kraji a ČR (2011-2021)

Rok	Index stárí			
	Obec Dolní Újezd	SO ORP Lipník n.B.	Olomoucký kraj	Česká republika
2021	132,6	130,6	136,3	128,1
2020	132,6	127,4	133,7	125,5
2019	120,2	125,7	132,5	124,6
2018	123,9	122,2	130,2	123,2
2017	117,3	121,0	128,1	122,1
2016	112,7	117,2	126,4	120,7
2015	108,6	114,6	123,9	119,0
2014	107,8	114,1	122,1	117,4
2013	107,7	112,4	119,5	115,7
2012	105,4	110,8	116,5	113,3
2011	102,8	109,2	112,9	110,4

Zdroj: ČSÚ

Obec Dolní Újezd měla v roce 2021 procentuálně nižší podíl dětí ve věku 0-14 let než ORP Lipník nad Bečvou (15,4%), Olomoucký kraj (15,8%) i celorepublikový průměr (16,1%). Mezi



roky 2011 a 2021 dochází u obce Dolní Újezd k mírnému poklesu podílu dětí ve věku 0-14 let, zatímco u ostatních územních celků procento nejmladší věkové skupiny porostlo. V porovnání podílu osob nad 65 let vykazuje Dolní Újezd nejnižší hodnotu 19,2%, hodnoty ORP kraje i ČR jsou vyšší.

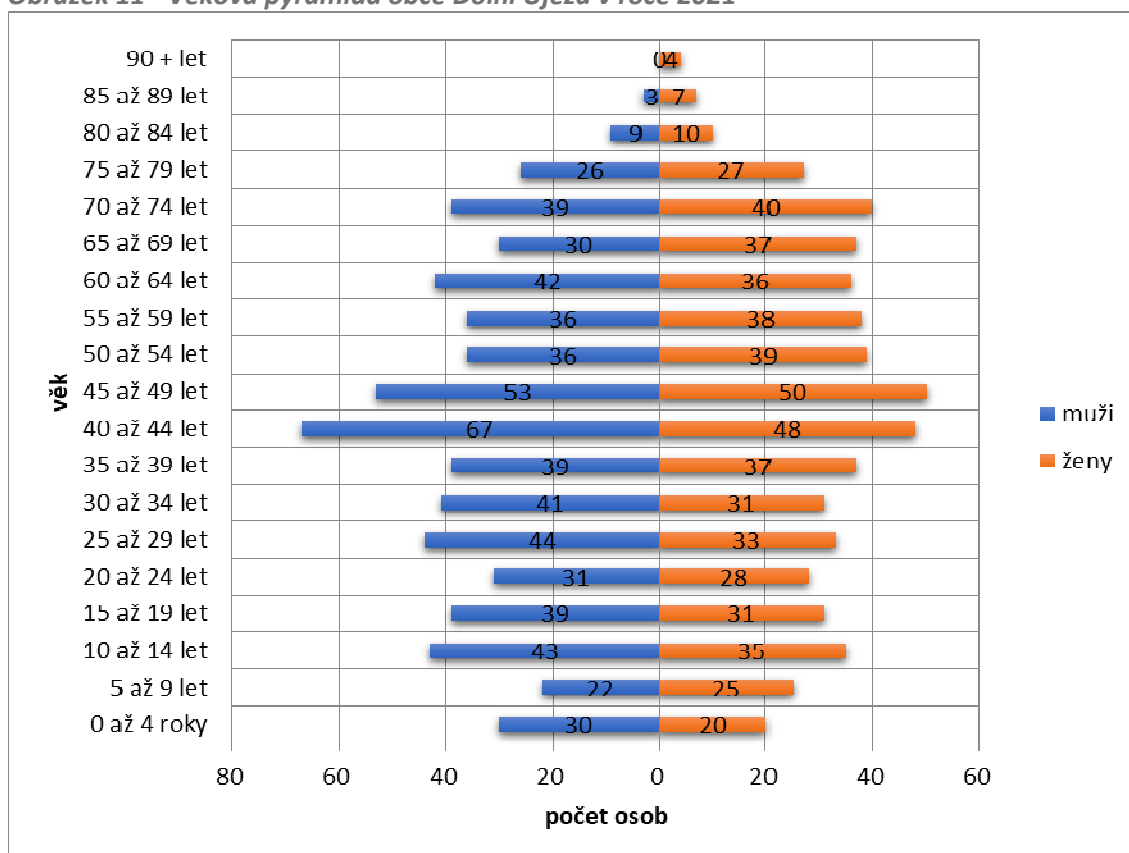
Tabulka 6 - Srovnání podílu jednotlivých věkových skupin v obci Dolní Újezd, ORP Lipník nad Bečvou, Olomouckém kraji a ČR v letech 2011-2021

	Relativní počet obyvatel r.2011 (%)			Relativní počet obyvatel r.2021 (%)		
	0-14 let	15-64 let	65 a více let	0-14 let	15-64 let	65 a více let
Obec Dolní Újezd	15,00	69,50	15,50	14,50	66,30	19,20
SO ORP Lipník nad Bečvou	14,60	69,40	16,00	15,40	64,50	20,10
Olomoucký kraj	14,60	69,00	16,40	15,80	62,70	21,50
Česká republika	14,70	69,10	16,20	16,10	63,30	20,60

Zdroj: ČSÚ

Celkový počet žen a celkový počet mužů obce Dolní Újezd není vyrovnaný (630 mužů a 576 žen), v mnoha věkových kategoriích věkové pyramidy – stromu života - v počtech žen a mužů rovněž nacházíme disproporce. Jde o věkové kategorie 0–4 roky, 25-29 let, 30-34 let, nejviditelnější a nejvýraznější disproporce je však ve věkové skupině 40-44 let. V kategoriích 5-9 let, 50-54 let, 55-59 let, 65-69 let a ve starších kategoriích převažují ženy, ve všech ostatních zase muži.

Obrázek 11 - Věková pyramida obce Dolní Újezd v roce 2021



Zdroj: ČSÚ



Zaměříme-li se na děti a mládež ve věku 0-14 let, zjišťujeme, že:

- ve věku 0-2 let = 23 dětí,
- ve věku 3-6 let (odpovídající docházce do MŠ) = 39 dětí,
- ve věku 7-14 let (žáci I. a II. stupně ZŠ) = 100 dětí.

Tyto údaje získané z evidence obce ukazují, že mateřská škola i ZŠ mají v obci dostatek potenciálních uživatelů.

Vzdělanostní struktura obyvatelstva

Vzdělanostní strukturu zkoumáme u obyvatel ve věku 15 a více let, kteří tvořili 84,9% obyvatel Dolního Újezdu (978 osob).

Největší skupinou jsou obyvatelé vyučení a se středním vzděláním bez maturity (34,9%, jejich podíl výrazně přesahuje hodnoty srovnávaných územních celků), další podstatnou skupinou jsou osoby s úplným středním vzděláním s maturitou vč. nástavbového a pomaturitního (26%, jejich podíl je téměř shodný s hodnotami ostatních celků).

Pouze 8,4% osob má vysokoškolské vzdělání, což je o 6,4% méně než je průměr ČR.

Vzdělanostní struktura obce Dolní Újezd zcela nekopíruje hodnoty ORP, kraje či celorepublikovou statistiku. Skupina osob se středním vzděláním bez maturity vč. vyučených je výrazně větší než průměr ORP, kraje či ČR. Naopak podprůměrná čísla jsou u osob vysokoškolsky vzdělaných.

Tabulka 7 - Vzdělanostní struktura obyvatel Dolního Újezdu, ORP Lipník nad Bečvou, Olomouckého kraje a ČR

Území	Obyvatelstvo ve věku 15 a více let	v tom nejvyšší dosažené vzdělání						
		bez vzdělání	základní vč. neukončeného	střední vč. vyučení (bez maturity)	úplné střední (s maturitou), vč. nástavbového a pomaturitního	vyšší odborné, konzervatoř	vysoko- školské	nezjištěno
Obec Dolní Újezd	978	10	130	402	300	10	97	29
%	84,9	0,9	11,3	34,9	26,0	0,9	8,4	2,5
SO ORP Lipník nad Bečvou	12 206	88	1 545	4 281	3 850	131	1 718	593
%	83,9	0,6	10,6	29,4	26,5	0,9	11,8	4,1
Olomoucký kraj	521 624	3 633	66 923	174 363	160 512	7 209	81 795	27 189
%	84,2	0,6	10,8	28,1	25,9	1,2	13,2	4,4
Česká republika	8 832 407	56 100	1 107 860	2 736 983	2 729 091	138 588	1 552 407	511 378
%	83,9	0,5	10,5	26,0	25,9	1,3	14,8	4,9

Zdroj: SLDB 2021

Zhodnocení:

KLADY:

- Rostoucí trend vývoje celkového počtu obyvatel
- Migrační saldo je za sledované období přírůstkem

ZÁPORY:

- Vysoké tempo růstu průměrného věku obyvatel, nyní je již absolutní hodnota průměrného věku srovnatelná s ORP, krajem i ČR



- Celkový přírůstek/úbytek je ovlivňován převážně migračním saldem
- Přírozený přírůstek je za sledované období úbytkem
- Klesající podíl obyvatel v produktivním věku (15-64 let)
- Mírný pokles podílu obyvatel ve věku 0-14 let
- Podprůměrný podíl dětí ve věku 0-14 let v obyvatelstvu
- Výrazný nárůst podílu obyvatel nad 64 let, stárnutí obyvatelstva
- Velmi rychle rostoucí index stáří naznačuje prohlubování regresivní struktury obyvatel. Hodnota indexu u obce převyšuje průměrnou hodnotu za ČR i ORP.
- Vzdělanostní struktura zahrnuje méně VŠ vzdělaného obyvatelstva v porovnání s ORP, Ol. krajem a ČR
- Negativní demografická prognóza

2.1.5.2. Sociální situace

Obyvatelstvo podle národnosti

Podle sčítání lidu, domů a bytů 2021 žilo v Dolním Újezdě 577 osob (50%) s českou národností, 224 osob (19,4%) s moravskou národností, 14 osob (1,2%) se slovenskou národností, 7 (0,6%) s romskou národností.

Obyvatelstvo podle náboženského vyznání

Dohromady 23,9% obyvatelstva jsou obyvatelé věřící, z toho 14,9% se hlásí k církvi (náboženské společnosti) a 9% se nehlásí k žádné církvi. Oproti sčítání z roku 2011 došlo k poklesu počtu věřících obyvatel z 29,8% na 23,9%, přičemž ubyly zejména osoby hlásící se k nějaké církvi. Vzrostl počet osob bez vyznání z 26,5% na 42,7%.

Šetření je bohužel zkresleno velkým počtem odpovědí s neuvedením náboženského vyznání (43,8% v SLDB 2011 a 33,3% respondentů v SLDB 2021).

Tabulka 8 - Obyvatelstvo obce Dolní Újezd podle náboženské víry

Území	Obyvatelstvo celkem	v tom podle náboženské víry						
		věřící, hlásící se k církvi, náboženské společnosti nebo směru	z toho			věřící, nehlásící se k církvi, náboženské společnosti nebo směru	bez náboženské víry	neuvedeno
			Církev římskokatolická	Církev československá husitská	Českobratrská církev evangelická			
Obec Dolní Újezd-SLDB 2021	1 152	172	124	0	2	104	492	384
%	100,0	14,9	10,8	0,0	0,2	9,0	42,7	33,3
Obec Dolní Újezd-SLDB 2011	1 153	236	215	1	1	107	305	505
%	100,0	20,5	18,6	0,1	0,1	9,3	26,5	43,8

Zdroj: SLDB 2011, 2021

Obyvatelstvo podle rodinného stavu

Nejpočetnější skupinou obyvatelstva Dolního Újezdu jsou ženatí a vdaní občané (43,3%), procentuálně je jich v obci ještě více než je průměr ORP Lipník nad Bečvou, Olomouckého kraje i celé ČR. Následují svobodní (40,1%), pohybující se mírně pod průměrem regionu i ČR.



Nejméně je ve společnosti osob ovdovělých (6,9%). Rozvedených je v obci Dolní Újezd méně než je průměr vyšších územních celků, což poukazuje na stabilnější rodinnou situaci v obci.

Tabulka 9 - Obyvatelstvo obce Dolní Újezd podle rodinného stavu

Rodinný stav	Obyvatelstvo Dolního Újezdu	%	SO ORP Lipník n.B. (%)	Olomoucký kraj (%)	ČR (%)
Počet obyvatel s obvyklým pobytem - celkem	1152	100,0	100,0	100,0	100,0
v tom podle rodinného stavu:					
svobodný/svobodná	462	40,1	41,0	41,9	42,8
ženatý/vdaná	499	43,3	41,0	38,8	38,1
rozvedený/rozvedená	112	9,7	10,5	11,7	11,7
vdovec/vdova	79	6,9	7,4	7,3	6,8

Zdroj: SLDB 2021

Sociálně vyloučené lokality, výskyt sociálně slabých obyvatel/skupin, výskyt sociopatologických jevů

V obci se nenachází sociálně vyloučená lokalita.

Sociálně slabí obyvatelé v obci žijí, většinou jsou pod ochranou svých rodin.

V obci se vyskytuje problematické setkávání mládeže, jež požívá alkohol, nedochází však k žádným nepříjemnostem či rušení nočního klidu.

Spolková činnost

Spolková činnost je v současnosti představována několika sdruženími:

Sbor dobrovolných hasičů – v Dolním Újezdě a na Skokách jsou takto sdruženi dospělí – muži, ve Staměřicích je sbor mužů, žen i mládežnický spolek. SDH pomáhá při organizování společenských a kulturních akcí, snaží se nalákat do svých řad děti a pracovat s nimi, koná kontroly hydrantů na vodovodu a aktivně se účastní brigád v rámci své činnosti.

TJ Sokol Dolní Újezd – spolek se soustřeďuje na kopanou a stolní tenis, pomáhá s organizací turnajů a úzce spolupracuje s obcí.

Myslivecké sdružení – počátky obecní honitby v Dolním Újezdě spadají do roku 1909. Sdružení pořádá vlastní myslivecké slavnosti a aktivně se účastní společenského života v obci.

Český svaz chovatelů – spolek působí od r. 1984, každoročně pořádá výstavu drobného zvířectva (drůbež, králci, holubi).

Základní kynologická organizace Dolní Újezd - vybudovala kynologický areál v Dolním Újezdu. Výchovu psů se věnují již několik let a mají za sebou účast na MS RTW, MR ČR a SR, výběrové soutěže atd.



Podpora spolků obcí Dolní Újezd

Společenské organizace mají **možnost zdarma využívat** pro své aktivity **prostory obecních objektů a ploch** -

- prostory požárních zbrojnic s klubovny v každé místní části (zejména SDH),
 - chovatelé využívají svou klubovnu v areálu,
 - TJ Sokol působí v areálu fotbalového hřiště,
 - pro své aktivity mohou spolky využít i prostory kulturního domu v Dolním Újezdě.
- Myslivci vlastní svoji mysliveckou chatu, kterou využívají a o kterou pečují.

Obec **přispívá společenským organizacím na činnost** podle možností rozpočtu obce. Zástupci spolků žádají o příspěvek ústně při osobní návštěvě nebo písemně, a to na akce, které se pravidelně každý rok opakují, případně na nějakou mimořádnou událost před jejím uskutečněním.

Tabulka 10 - Objem finančních prostředků rozdělovaných mezi spolky v letech 2020-2022

Spolek / rok	2020	2021	2022
TJ Sokol Dolní Újezd	120 000,-	85 000,-	85 000,-
Sbor dobrovolných hasičů Dolní Újezd	-	-	-
Sbor dobrovolných hasičů Skoky	-	-	7 000,-
Sbor dobrovolných hasičů Staměřice	-	-	-
Myslivecké sdružení	-	8 000,-	8 000,-
Základní kynologická organizace Dolní Újezd	20 000,-	25 000,-	20 000,-
Český svaz včelařů	-	-	4 000,-
Farnost	60 000,-	60 000,-	60 000,-
Neformální sdružení Šipkaři-Skoky	-	-	-
Kulturní Morava	-	16 000,-	30 000,-
Děti a příroda, z.s.	20 000,-	25 000,-	25 000,-

Zdroj: evidence OÚ

Vhodné podmínky pro volnočasové aktivity dětí jsou vytvářeny v rámci místní mateřské školy, I. stupně základní školy a základních škol, kam děti a žáci dojíždějí.

Informování občanů o dění v obci

Z dotazníkového šetření vyplynulo, že nejvíce se o dění v obci obyvatelé dozvídají prostřednictvím místního rozhlasu, dále prostřednictvím internetu a od ostatních obyvatel.

Obec Dolní Újezd využívá pro informování svých občanů několik *informačních kanálů*:

- úřední deska, elektronická ÚD,
- oficiální webové stránky obce: www.dolni-ujezd.cz,
- rozesílání SMS zpráv občanům (rychlé, adresné),
- facebook,
- mailing
- plakátovací plochy, vývěsky – nachází se ve všech místních částech,
- roznos informačního letáku do každé domácnosti – využíváno nepravidelně při různých příležitostech či jednorázových akcích jako je svoz odpadu, konání setkání seniorů (informační zpravodaj OÚ je v plánu),



-obecní rozhlas.

V roce 2006, při příležitosti 650 let od první dochované písemné zmínky o obci Dolní Újezd, obec vydala publikaci „Dolní Újezd - od minulosti k současnosti“, jejímž autorem je Mgr. Jan Štěpán, pracovník Zemského archivu v Olomouci.

Péče o seniory

V obci se pravidelně pořádají „malá“ setkání seniorů, přičemž se obvykle věnují tematickému tvoření, pohybovému cvičení nebo posezení s hudbou. Senioři se setkávají ve všech třech místních částech obce - Dolní Újezd, Skoky, Staměřice a jednou za čas se koná také velké společné setkání.

Zástupci obce navštěvují seniory každoročně a vždy předají drobný balíček. Dále se konají besedy s občany.

K vesnické pospolitosti a udržování dobrých sousedských vztahů přispívá konání různých kulturně společenských a sportovních akcí, které dávají možnost setkávání občanů.

Zhodnocení:

KLADY:

- Neexistence sociálně vyloučené lokality
- Nadprůměrný podíl ženatých a vdaných občanů, stabilnější rodinná situace
- Různorodá spolková činnost podporovaná obcí
- Péče o seniory
- Fungující a ověřené kanály pro předávání informací o dění v obci, využívání moderních způsobů sdělování informací – mailing, SMS, facebook

ZÁPORY:

-

2.1.6. Hospodářství

2.1.6.1. Ekonomická situace

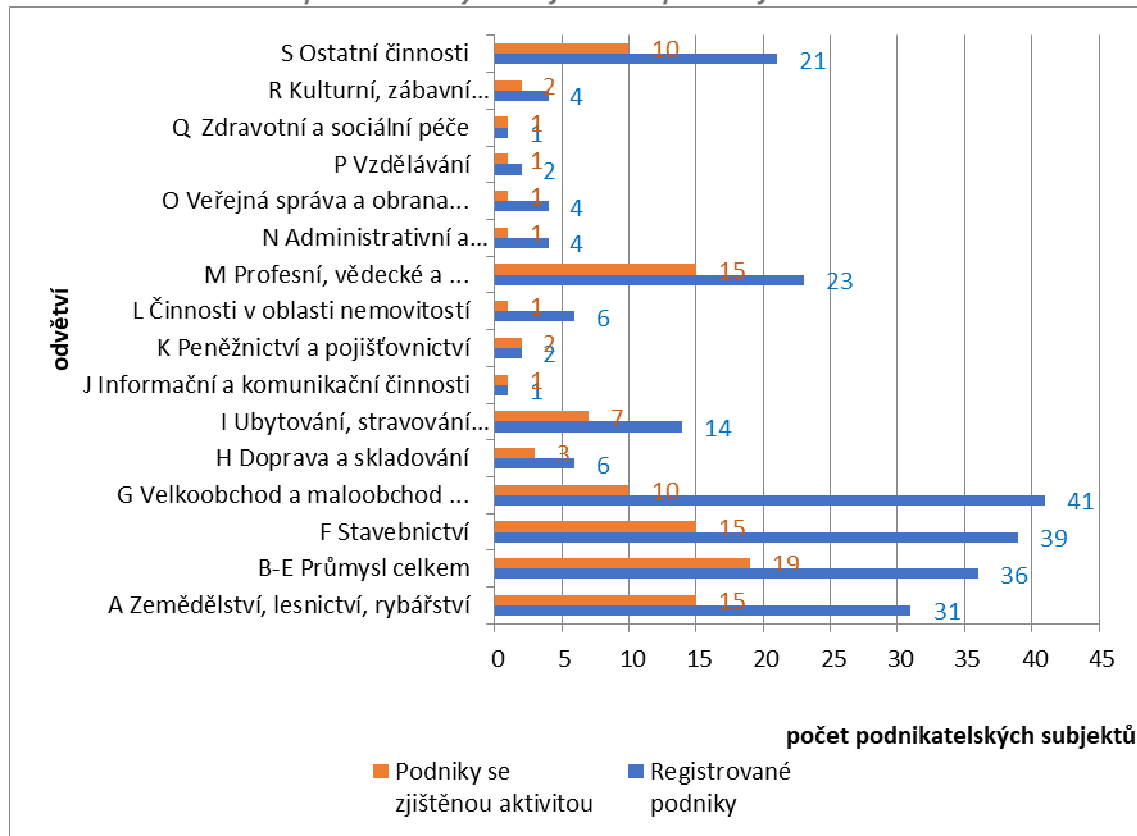
Odvětvová, právní a velikostní struktura podniků

Ke konci roku 2022 bylo v obci evidováno celkem 242 podnikatelských subjektů, z toho počtu bylo však jen 108 prokazatelně aktivních.

Z hlediska převažující činnosti působilo nejvíce subjektů v oblasti G Velkoobchod, maloobchod a opravy motorových vozidel (41 subjektů) a dále F Stavebnictví (39 subjektů).



Obrázek 12 - Rozčlenění podnikatelských subjektů dle převažující činnosti k 31.12.2022



Zdroj: ČSÚ

Nejvíce podnikatelů bylo fyzických osob (celkem 213), dále 11 obchodních společností a 1 akciová společnost. Z fyzických osob je 199 soukromých podnikatelů podnikajících dle živnostenského zákona, 10 zemědělských podnikatelů a 4 soukromí podnikatelé podnikající dle jiných zákonů.

Tabulka 11 - Rozčlenění podnikatelských subjektů dle právní formy k 31.12.2022

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	242	108
Fyzické osoby	213	93
Fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona	199	83
Fyzické osoby podnikající dle jiného než živnostenského zákona	4	4
Zemědělské podnikatelé	10	6
Právní osoby	29	15
Obchodní společnosti	11	10
akciové společnosti	1	1
Družstva	.	.

Zdroj: ČSÚ



Statistika z konce roku 2022 uvádí v obci Dolní Újezd:

1 podnikatelský subjekt jako zaměstnavatele s 20-24 zaměstnanci,

2 podnikatele - zaměstnavatele 6-9 zaměstnanců,

15 podnikatelů s 1-5 zaměstnanci.

Bez zaměstnanců je minimálně 75 firem.

Míra podnikatelské aktivity udává počet podnikajících fyzických osob přepočítaný na celkový počet obyvatel daného území. V roce 2022 tento ukazatel představoval 175 podnikatelů na 1000 obyvatel Dolního Újezdu, v roce 2021 to bylo 170 podnikatelů na 1000 obyvatel. Hodnota obce je nižší než ukazatel za ORP Lipník nad Bečvou (188 podnikatelů na 1000 obyvatel), zároveň je nižší než hodnota Olomouckého kraje (183 podnikatelů na 1000 obyvatel) a ČR (202 podnikatelů na 1000 obyvatel).

Charakter zemědělské výroby v obci

Podmínky pro zemědělství jsou na území obce příznivé, jde o **intenzivně obdělávanou zemědělskou oblast**. Dohromady 82,3% pozemků správního území obce zabírá zemědělská půda (653,11 ha), z toho má nejvyšší zastoupení orná půda o rozloze 392,84 ha, 194,99 ha trvalých travních porostů, 50,8 ha zahrad, 13,7 ha ovocných sadů a 0,79 ha chmelnice. Vinice se v obci nevyskytují.

Podíl orné půdy na rozloze zemědělské půdy obce je 60%, zatímco průměr Olomouckého kraje činí 73% a celorepublikové údaje hovoří o 69%.

Lesní pozemky tvoří pouze malou část katastru (2,2 %).

Ve správním území obce hospodaří:

- RenoFarma Podzámčí, a.s.
- Agrochov Jezernice

Tyto subjekty zde provozují rostlinnou výrobu.

RenoFarma má 2 areály farem – v Dolním Újezdě a ve Staměřicích. V Dolním Újezdě farma vznikla v části bývalého areálu ZD, je zde seník, zbývající část areálu využívá firma TRUMF International s.r.o.

Ve Staměřicích je farma rovněž v ploše bývalého ZD, při výjezdu z obce ve směru na Veselíčko.

Ve Staměřicích se nachází drůbežárna, kterou vlastní firma JM Brojler Vacanovice, s.r.o.

Soukromých zemědělců zde hospodaří málo, jedná se o 6 drobných zemědělců. Dále na pozemcích hospodaří občané a vykonávají tuto činnost výhradně pro vlastní potřebu.

Plochy pro rozvoj zemědělské výroby na území katastru:

Plochy pro zemědělskou výrobu jsou v bývalém areálu ZD v Dolním Újezdě a areálu ve Staměřicích, nové plochy se nenavrhují.

Charakter nezemědělského podnikání, řemesla, služby

V obcích podniká několik drobných subjektů v nezemědělských činnostech. V současné době působí v místní části Dolní Újezd: maloobchod smíšeným zbožím, stolařství, zedník, malíř a natěrač, instalatér, na Skokách funguje maloobchod smíšeným zbožím, obecní pohostinství, soukromá sezónní zahrádka s posezením, elektroinstalační práce, stavební projektant, pila a



dřevařské práce, klempířství, výroba řeziva, prodej mobilních plotových zábran, autodoprava, ve Staměřicích – elektrikář, stolařství a zámečnictví, autoopravna.

Drobné výrobní aktivity či aktivity služeb jsou možné ve stabilizované obytné zástavbě, kde je však nutné splnit všechny zákonné podmínky.

Významným podnikatelským subjektem je firma TRUMF International s.r.o., která zaměstnává přibližně 60 osob (z toho cca 10 místních) a zabývá se mícháním koření a výrobou potravinářských směsí. Společnost vyrábí v novém závodě v Dolním Újezdě od července 1999, většina produkce směřuje na export.

Vybudovaná dálniční odpočívka by v budoucnu měla nabízet i služby čerpací stanice pohonných hmot pro motoristy.

Plochy pro rozvoj průmyslové výroby, výrobních a podnikatelských aktivit:

V místní části Dolní Újezd a ve Staměřicích jsou navrženy plochy pro výrobu a podnikatelské aktivity, umístění je řešeno tak, aby byly lokality dopravně napojitelné a obsluhovatelné.

V Dolním Újezdě v návaznosti na areál firmy TRUMF International a v lokalitě u fotbalového hřiště.

Ve Staměřicích mezi areálem drůbežárny a silnicí II/437, dále východně od areálu drůbežárny.

Seznam klíčových podnikatelských subjektů

Pošta partner

TRUMF International s.r.o.

PANAD-projekce-výroba-montáž ok-stavebnictví s.r.o.

RenoFarma Podzámčí, a.s.

Rodinné bydlení s.r.o.

SilStav Group s.r.o.

Reifish s.r.o. - rybičkárna z Bělkovic, chov akvarijních ryb do zahraničí

p.Haluska – pila na Skokách

Maso Jaš – rozvoz masa

Pohostinství na Skokách – provozuje p.Staněk

Spolupráce obce s podnikateli, podpora podnikání

Na oficiálních internetových stránkách obce www.dolni-ujezd.cz mají místní firmy možnost nechat zveřejnit nabídku svého zboží, služeb či volného pracovního místa na záložce „Život v obci“ a dále „Informace z obce“.

Při zadávání zakázek malého rozsahu jsou osloveni i místní podnikatelé a živnostníci nebo firmy, které zaměstnávají občany obce Dolní Újezd.

Drobné balíčky a zboží pořizované pro seniory, soutěže dětí a různé akce vedení obce nakupuje v místním obchodě.

Ve Skokách má obchod nulový nájem a spotřebu elektřiny platí obec.

Atraktivita cestovního ruchu (přírodní, kulturní), turistické cíle

V současné době není v obci provozováno žádné zařízení agroturistických služeb, není zde možnost ubytování. Občerstvení nabízí pouze pohostinství na Skokách. V Dolním Újezdě a na Skokách je prodejna potravin a smíšeného zboží.



Obec nepatří mezi obce s rekreačním využitím území nadmístního významu. Chataření a chalupaření je v obci provozováno, nachází se zde několik rekreačních objektů pro individuální rekreaci.

Správním územím prochází značené turistické trasy (červená na Lipník n.B., od Veselíčka vede žlutá nad hřištěm, směrem na motorest ve Staměřicích), místní částí Dolní Újezd projíždí cykloturistická trasa č. 6058, místní částí Staměřice projíždí cykloturistická trasa č. 6238. Všemi místními částmi prochází cyklotrasa Pobečví. Území je pro turisty atraktivní zejména zachovalými památkami místního významu, své pozitivum má v blízkosti pramenu Odry.

V řešeném území nejsou evidovány žádné archeologické památky, ani památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Je zde však několik památek místního významu, jež jsou součástí života i paměti obce a z hlediska kulturního, společenského i historického je žádoucí jejich zachování do budoucna. Nacházejí se ve všech 3 místních částech:

k.ú. Dolní Újezd:

- kostel sv. Havla
- kamenný kříž u kostela
- socha sv. Panny Marie Hostýnské u kostela (z r. 1904)
- litinový kříž u. čp. 99 (z r. 1909)
- kamenný kříž - za česačkou (z r. 1906)
- kamenný kříž u silnice do Oseka (z r. 1853)
- fara
- kamenný kříž ústřední na hřbitově
- památník 1.světové války u statku č.p. 17
- statek č.p. 17 – výklenek U božího těla

k.ú. Skoky:

- kaple sv. Jana Nepomuckého
- kamenný kříž před kaplí (z r. 1881)
- boží muka u silnice směr Veselíčko

k.ú. Staměřice:

- kaple sv. Antonína v lese u studánky
- kamenný kříž u silnice na Olomouc (poškozen)
- kaple (z r. 1905)

Z hlediska rozvoje cestovního ruchu se území obce nachází v pěkném přírodním prostředí, v blízkosti pramene Odry a nedaleko města Lipník nad Bečvou, na které je dobře dopravně napojeno silniční sítí a které je turistickým cílem společně s blízkým hradem Helfštýn. Vycházky a pobyt v přírodě společně s existencí popsaných pěších tras a cyklotras vytváří dobré podmínky pro rekreaci místního, případně i nadmístního významu.

2.1.6.2. Trh práce

Ekonomická aktivita obyvatelstva

Z celkového počtu 1152 osob v roce 2021 bylo v obci 52,7% ekonomicky aktivního obyvatelstva (zaměstnaných 50% a 2,7% nezaměstnaných). Celkem 46,7% je ekonomicky neaktivního



obyvatelstva (22,9% nepracujících důchodců a 15,5% žáků a studentů). Ekonomicky aktivní obyvatelstvo převažuje nad ekonomicky neaktivním. V obci Dolní Újezd je o 0,8% více ekonomicky aktivního obyvatelstva než je v ORP Lipník nad Bečvou, o 1,4% více než je v Olomouckém kraji a o 0,2% méně než je průměr ČR.

Tabulka 12 - Struktura obyvatelstva dle ekonomické aktivity

Území	Obyvatelstvo celkem	v tom podle ekonomické aktivity									
		pracovní síla	zaměstnaní	v tom z toho			mimo pracovní sílu	z toho			nezjištěno
				pracující důchodci	osoby na mateřské dovolené	nezařazení		nepracující důchodci	osoby na rodičovské dovolené	žáci, studenti	
Obec Dolní Újezd	1 152	607	576	50	6	31	538	264	19	179	7
%	100,0	52,7	50,0	4,3	0,5	2,7	46,7	22,9	1,6	15,5	0,6
SO ORP Lipník nad Bečvou %	100,0	51,9	49,0	4,6	0,4	2,9	47,2	22,7	2,0	14,7	0,9
Olomoucký kraj %	100,0	51,3	48,7	4,7	0,4	2,6	47,7	23,6	2,1	14,1	1
Česká republika %	100,0	52,9	50,3	5,4	0,4	2,6	45,9	21,7	2,1	13,9	1,2

Zdroj: SLDB 2021

Zaměstnaní podle odvětví ekonomické činnosti

Celých 32,6% obyvatelstva obce pracuje v průmyslu, 12,3% v oblasti velkoobchodu, maloobchodu, oprav a údržeb motorových vozidel, tyto kategorie se pohybují nad průměrem ORP Lipník nad Bečvou, Olomouckého kraje i ČR. Podprůměrné zastoupení má v obci v porovnání se sledovanými územními celky oblast vzdělávání a zdravotní a sociální péče.

Tabulka 13 - Struktura zaměstnaných dle odvětví ekonomické činnosti

Území	Zaměstnaní celkem	z toho podle odvětví ekonomické činnosti (CZ-NACE)								
		zemědělství, lesnictví a rybářství	průmysl-sekce B, C, D, E	stavebnictví	velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	doprava a skladování	ubytování, stravování a pohostinství	vzdělávání	zdravotní a sociální péče	nezjištěno
Obec Dolní Újezd	576	33	188	40	71	45	16	28	29	0
%	100,0	5,7	32,6	6,9	12,3	7,8	2,8	4,9	5,0	0,0
SO ORP Lipník nad Bečvou %	100,0	4,7	30,5	9,3	11,2	6,1	2,6	7,0	6,6	0,9
Olomoucký kraj %	100,0	4,0	30,1	7,1	11,0	6,0	3,3	7,4	8,4	0,7
Česká republika %	100,0	3,2	27,3	6,9	11,1	6,0	3,6	6,8	7,7	0,8

Zdroj: SLDB 2021



Hrubé měsíční mzdy zaměstnanců v krajích ČR

Ze statistických dat vyplývá, že ohodnocení pracovní síly je v Olomouckém kraji čtvrté nejnížší (po kraji Karlovarském, Pardubickém a Zlínském) z celé ČR. Na úrovni obcí se hrubé mzdy neevidují, proto sledujeme údaje vyššího územního celku. Tento jev může přispívat k dojíždění za lépe finančně ohodnocenou prací, příp. ke stěhování obyvatel do oblastí s lépe ohodnocenou prací, čímž by docházelo ke snižování počtu obyvatel obce.

Tabulka 14 - Mezikrajské srovnání výše měsíčních mezd za rok 2021 – průměr a medián

ČR, kraje	Průměrná hrubá měsíční mzda			Medián hrubých měsíčních mezd		
	celkem	muži	ženy	celkem	muži	ženy
Česká republika	40 777	43 785	37 125	35 169	37 070	32 800
Hlavní město Praha	50 494	55 744	44 506	41 096	44 250	38 386
Středočeský kraj	40 585	43 812	36 354	35 983	38 405	32 958
Jihočeský kraj	37 715	40 504	34 525	33 347	35 749	30 764
Plzeňský kraj	39 400	41 724	36 508	35 593	37 540	33 166
Karlovarský kraj	35 611	37 129	33 898	31 961	33 604	29 842
Ústecký kraj	38 027	40 205	35 474	34 044	35 888	31 668
Liberecký kraj	37 855	39 990	35 229	33 894	35 606	31 892
Královéhradecký kraj	38 772	41 531	35 336	34 772	36 710	32 234
Pardubický kraj	36 642	38 637	33 977	33 315	34 851	31 194
Kraj Vysočina	37 693	40 021	34 519	34 179	35 977	31 268
Jihomoravský kraj	40 308	43 528	36 380	35 118	37 018	32 663
Olomoucký kraj	37 074	39 282	34 500	33 135	35 021	30 734
Zlínský kraj	36 641	39 160	33 397	32 913	35 296	30 054
Moravskoslezský kraj	37 265	39 400	34 635	33 611	35 544	30 833

Zdroj: ČSÚ

Vyjíždka pracujících za prací a vyjíždka do škol a učilišť

Do zaměstnání a škol vyjíždí 624 obyvatel, tj. 54% obyvatelstva, většina z nich vyjíždí 5x týdně a častěji.

Celkem 54% vyjíždějících používá k cestě do práce/školy automobil a řídí ho, 25% vyjíždějících využívá autobus.

Nejvíce zaměstnaných, žáků a studentů má místo pracoviště/školy v jiné obci okresu (42%) a dále v jiném okrese kraje (33%).

Tabulka 15 - Vyjíždějící do zaměstnání a škol podle frekvence vyjíždky

Území	Vyjíždějící celkem	v tom vyjíždějící s frekvencí					
		5x týdně a častěji	1x–4x týdně	pravidelně, ale méně než 1x týdně	nepravidelně	z jiného místa než z obvyklého bydliště	nezjištěno
Obec Dolní Újezd	624	499	64	1	17	5	38

Zdroj: SLDB 2021

Pozn.: nezahrnuje osoby pracující/studující na adrese obvyklého bydliště, osoby bez stálého pracoviště a osoby s nezjištěným místem pracoviště/školy



Tabulka 16 - Vyjíždějící do zaměstnání a školy podle hlavního dopravního prostředku

Území	Vyjíždějící celkem	v tom hlavní dopravní prostředek									
		automobil - řidič	automobil-spolucestující	městská hromadná doprava (MHD)	autobus (kromě MHD)	vlak	moto cykl	jízdní kolo	jiný dopravní prostředek	žádný dopravní prostředek (pouze pěšky)	nezjištěno
Obec Dolní Újezd	624	337	49	15	154	2	-	12	5	12	38

Zdroj: SLDB 2021

Pozn.: nezahrnuje osoby pracující/studující na adrese obvyklého bydliště, osoby bez stálého pracoviště a osoby s nezjištěným místem pracoviště/školy

Tabulka 17 – Zaměstnaní, žáci a studenti podle místa pracoviště/školy

Území	Zaměstnaní a žáci a studenti celkem	v tom podle místa pracoviště/školy [1]							
		v České republice					v zahraničí	bez stálého pracoviště [2]	nezjištěno
		na adrese obvyklého pobytu	na jiné adrese v obci obvyklého pobytu	v jiné obci okresu	v jiném okrese kraje	v jiném kraji			
Obec Dolní Újezd	755	54	41	317	248	15	3	60	17

Zdroj: SLDB 2021

Pozn.: [1] u nepracujících žáků a studentů místo školy, u zaměstnaných (včetně pracujících žáků a studentů) místo pracoviště

[2] pouze u zaměstnaných (včetně pracujících žáků a studentů)

Podíl nezaměstnaných osob

Ukazatel představuje podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15-64 let k obyvatelstvu ve stejném věku (v %). Tato metodika je platná od roku 2013.

K 31.12.2022 byl podíl nezaměstnaných osob v Dolním Újezdě 3,5%, což je nejnižší hodnota za sledované územní celky. Nejnižší podíl nezaměstnaných osob vůči ostatním celkům měla obec již od roku 2018.

Předchozí vývoj - od roku 2014 do roku 2017 - nezaměstnanost v obci byla vždy nižší než průměr ORP Lipník nad Bečvou, ale zároveň vždy vyšší než hodnoty Olomouckého kraje a ČR.

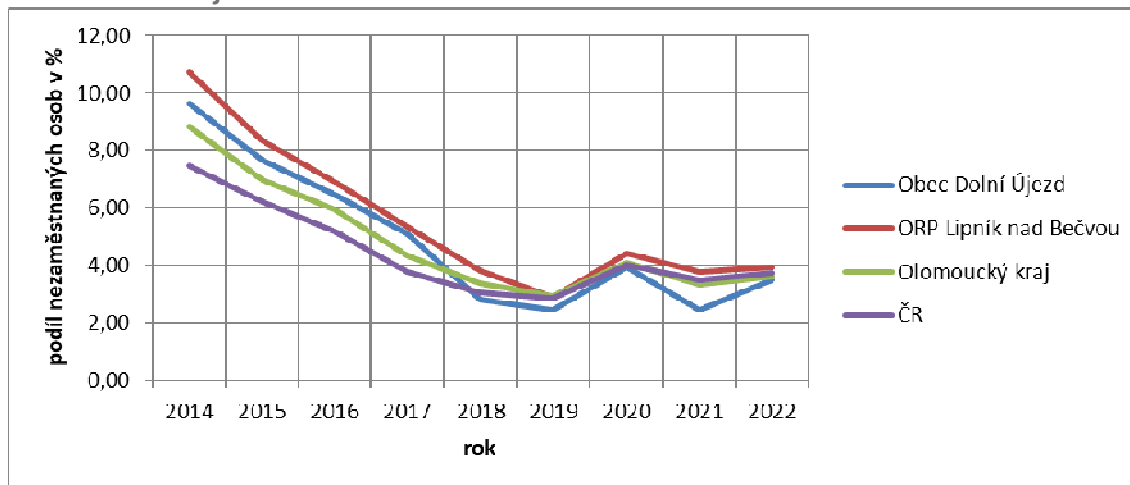
Tabulka 18 - Vývoj podílu nezaměstnaných osob v Dolním Újezdě, ORP Lipník nad Bečvou, Olomouckém kraji a ČR v letech 2014 až 2022

Období	Obec Dolní Újezd	ORP Lipník nad Bečvou	Olomoucký kraj	ČR
31.12.2022	3,50	3,95	3,63	3,72
31.12.2021	2,47	3,80	3,35	3,49
31.12.2020	3,94	4,40	4,11	4,02
31.12.2019	2,45	2,89	2,94	2,87
31.12.2018	2,82	3,82	3,37	3,07
31.12.2017	5,09	5,36	4,35	3,77
31.12.2016	6,48	6,89	5,94	5,19
31.12.2015	7,67	8,36	7,01	6,24
31.12.2014	9,62	10,72	8,82	7,46

Zdroj: ČSÚ



Obrázek 13 - Vývoj podílu nezaměstnaných osob v Dolním Újezdě, ORP Lipník nad Bečvou, Olomouckém kraji a ČR v letech 2014 až 2022



Zdroj: ČSÚ

Trend vývoje ukazatele na úrovni ORP, kraje a ČR je shodný. Ukazatel obecní po většinu období trend kopíruje s výjimkou drobných nuancí.

Opatření na podporu zaměstnanosti v obci

V obci je využíván statut veřejně prospěšných prací. Jeden pracovník je zaměstnaný na VPP prostřednictvím Úřadu práce. Druhému pracovníkovi byly VVP stanoveny soudem. Nárazově obec dále zaměstnává pracovníky na dohodu o provedení práce (na sezónní záležitosti, odklizení sněhu, sečení trávy apod.).

Obec je součástí MAS Moravská brána, která řeší v rámci svých projektů mimo jiné i workshopy na témata jak vstoupit na trh práce, jak se připravit na přijímací pohovor atd.

Zhodnocení:

KLADY:

- Relativně vysoká míra podnikatelské aktivity
- Existence firem, které mají zaměstnance - nabídka pracovních příležitostí přímo v obci
- Existence pošty v Dolním Újezdě
- Zemědělská výroba zahrnuje rostlinnou i živočišnou výrobu
- Úspěšná přeměna části areálu bývalého zemědělského družstva v Dolním Újezdě na provozovnu a sídlo firmy TRUMF International s.r.o. (potravinářský průmysl)
- Obec podporuje místní podnikatele
- Územím prochází značené turistické a cykloturistické trasy
- Blízkost pramene Odry, města Lipník n. B. a hradu Helfštýn jako turistických cílů
- Ekonomicky aktivní obyvatelstvo převažuje nad neaktivním
- Nízký podíl nezaměstnaných osob
- Obec se zapojuje do projektů na podporu zaměstnanosti v obci v rámci MAS

ZÁPORY:

- V Dolním Újezdě chybí pohostinství, ve Staměřicích pohostinství i obchod
- Intenzivně využívaná zemědělská krajina a vyšší procento zaměstnanců pracujících v zemědělství
- Nadprůměrná zaměstnanost v sektoru průmyslu, menší v sektoru služeb
- Olomoucký kraj s nízkým ohodnocením pracovní síly



2.1.7. Infrastruktura

2.1.7.1. **Technická infrastruktura**

Obec Dolní Újezd je včetně obou místních částí v současné době plošně **plynifikována**, středotlaká síť STL a síť NTL je ve správě SMP a.s. Ostrava, služebna Olomouc.

Jižním okrajem katastrů obcí vede VTL plynovod Trnávka-Olomouc, na tento plynovod je napojena VTL přípojka pro řešené zastavěné území. Na okraji Dolního Újezdu je vybudována společná VTL regulační stanice. V jednotlivých zastavěných částech jsou vybudovány středotlakové sítě. ZD Staměřice má vlastní VTL přípojku a vlastní VTL RS. Územím vede VVTL plynovod č. 631104.

Plyn má zavedeno dle SLDB 2021 dohromady 281 domů z celkových 375-ti obydlených domů. Zbývající domy využívají kombinaci různých druhů paliv – dřevo a uhlí – a zařízení na jejich spalování, které jsou v zimě silným zdrojem znečištění ovzduší.

Území obce je napájeno **elektrickou energií** ze stávajícího nadzemního vedení vysokého napětí VN 22kV č.41. Dodávka elektrické energie do distribuční sítě NN a k jednotlivým spotřebitelům je zajišťována z distribučních transformoven v jednotlivých lokalitách: Dolní Újezd má 4 ks, Skoky disponují 2 ks a Staměřice 3 ks.

V řešeném území se nenacházejí žádná nadřazená vedení a zařízení VVN.

Obec má **veřejné osvětlení a veřejný rozhlas**.

Veřejné osvětlení prošlo drobnou opravou v roce 2016, v roce 2023 probíhá kompletní rekonstrukce. Rozvody veřejného osvětlení jsou vzdušné.

Veřejné osvětlení vyžaduje kromě probíhající rekonstrukce i dobudování do potřebných částí obce, v určitých částech bude třeba doplnit některé lampy.

Veřejný rozhlas byl kompletně rekonstruován v roce 2018, je bezdrátový. Do budoucna se uvažuje jeho dobudování do určitých lokalit, zejména do nové zástavby. Je to nejen zdroj informací z činnosti obce, ale i důležitý prvek integrovaného záchranného systému.

Dostupná je **síť internetu** (prostřednictvím služeb Nordic, přes mobilní operátory nebo pevné linky). Do budoucna obec plánuje zavést vysokorychlostní internet.

V obci běžně nejsou problémy se **signálem mobilních operátorů**. Na území obce se momentálně nenachází žádná základnová stanice mobilního operátora (vysílač), ale v budoucnu se bude stavět vysílač T-Mobile, který bude stát mezi obcemi Dolní Újezd a Skoky.

Účastnická přístupová síť telekomunikací – O2 - je řešena úložnou kabelovou sítí. Obec je plně telefonizována.

Televizní a rozhlasový signál (FM-VKV) je v současné době šířen od pozemních vysílačů vzdušnou cestou.

Obec má **veřejný vodovod**, který je v majetku a je i provozovaný VaKem Přerov, a. s. Jedná se o skupinový vodovod Hranice – Lipník nad Bečvou, který je zásoben přivaděčem DN500 z Fulneku do vdj. Moravská Brána. Z vdj. Moravská Brána vede zásobní řad DN500 do průmyslové zóny Hranice. Přivaděč DN 500 pokračuje v profilu DN300 do Lipníku nad Bečvou a je ukončen v akumulaci vdj. Lipník 2x800 m3, odtud dále pokračuje přívod do Přerova původním potrubím DN500. Z tohoto vodojemu je voda čerpána do vodojemu Loučka, obsahu 250 m3, max. hladina 345,00 m n.m. Z vodojemu Loučka je gravitačně zásobena přes vodovodní síť v obci



Bohuslávky, obec Dolní Újezd, následně přes přečerpávací stanici obce Skoky a Staměřice. Stáří vodovodu - rok 1989.

S výstavbou či rozšiřováním vodovodní sítě se v řešeném období neuvažuje. V rámci lokality území Dolní Újezd není uvažován žádný zdroj vody pro účely úpravy na vodu pitnou.

V obci je vybudována jednotná **kanalizace**. Stoková síť je vybudována z plastových a betonových trub DN 250 - 400, v některých částech obce je uložena těsně pod povrchem terénu. Kanalizace v obci byla budována v letech 1932 - 1954. Páteří kanalizační sítě v obci je kmenová stoka, která sbírá odpadní vody z velké části obce do čerpací stanice na čistírnu odpadních vod v Lipníku nad Bečvou, kde jsou následně čištěny a vypouštěny do recipientu. Čerpací stanice se nachází v jihovýchodní části Dolního Újezdu v blízkosti areálu zemědělského družstva. Délka stávající kanalizační sítě je 1 640 m.

Stávající stav odkanalizování a likvidace odpadních vod je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. V řešeném období bude napojena kanalizace z obcí Staměřice a Skoky. Dále bude dobudována splašková gravitační kanalizace s jednou čerpací stanicí a výtlakem. Na páteřní stoce jednotné kanalizace bude vybudována odlehčovací komora.

2.1.7.2. Dopravní infrastruktura

Z hlediska dopravního je řešené území významné nejen pro region Přerovska a Olomoucka, ale má i celorepublikový či celoevropský význam díky trasám, které jím procházejí. Jde o dálnici D 35 vedoucí severní částí řešeného území obce, do jihovýchodního cípu území zasahuje trasa dálnice D1. Silnice III.třídy jsou zařazeny do ostatní silniční sítě.

Správním územím obce Dolní Újezd prochází tyto silnice:

- D 35 Sedlice - Opatovice - Časy – Ostrov - Mohelnice - Křelov - Neředín - Olomouc - Přáslavice - Lipník n/B
- D 1 Praha – Brno – Kroměříž - Přerov - Lipník n.B. - Bělotín - Ostrava - Bohumín - Polsko
- II/437 Přáslavice - Lipník nad Bečvou – Bystřice pod Hostýnem–Jablunka–napojení na silnici I/57
- III/4373 Dolní Újezd-Bohuslávky-Loučka
- III/43610 Velké Prosenice-Radvanice-Dolní Újezd
- III/43623 Skoky-Dolní Újezd
- III/03555 Staměřice-průjezdna

Tato místní spojení propojují obec s okolím a vykonávají v průjezdních úsecích i přímou obsluhu území, napojení na nadřazenou síť je tvořeno vazbou na dálnici D35 (napojení severně od Lipníka n. B.) a D1 (napojení u Trnávky).

Dopravní přístupnost zajišťuje individuální automobilová doprava, hromadná doprava je zajištěna autobusy, které využívají autobusové zastávky v obci. Navazující dopravní strukturou jsou dálkové spoje autobusů v Lipníku nad Bečvou a železnice (železniční stanice Lipník n. B., Osek n. B.). Železniční síť správním územím Dolního Újezdu neprochází. Letecká ani vodní doprava nemá k řešenému území na úrovni širších vztahů žádný přímý vztah. Nejbližší civilní letiště s veřejnou leteckou dopravou je Letiště Leoše Janáčka Ostrava (Mošnov) a Brno-Tuřany. Cyklistická doprava je uskutečněna po silničních komunikacích.



Dobré dopravní napojení obce představuje pro obec rozvojový potenciál v oblasti podnikání, zaměstnanosti i dalšího rozvoje investic.

V rámci celostátního sčítání dopravy uskutečňovaného pravidelně Ředitelstvím silnic a dálnic ČR došlo v roce 2020 ke sčítání úseků na správním území obce Dolní Újezd. Dva relevantní sčítací body vykazují tyto průměrné intenzity provozu/automobilové dopravy za 24 hodin:

Tabulka 19 - Výsledky sčítání dopravy ŘSD v roce 2020 v Dolním Újezdě

	Počet vozidel Silnice II/437 sčítací úsek č. 7-0126	Počet vozidel Silnice III/4373 sčítací úsek č. 7-5070
TV=Těžká motorová vozidla	704	65
O=Osobní a dodávková vozidla	2948	354
M=Jednostopá motorová vozidla	26	8
SV=Součet všech vozidel (za oba směry)	3678	427

Zdroj: www.rsd.cz, 2020

První sčítací úsek č. 7-0126 byl na silnici II/437 od křižovatky s D1, Lipník n.B.-Trnávka až po zastávku autobusu na Skokách. Druhý sčítací úsek č. 7-5070 se nacházel na silnici III/4373 od zaústění do 4371 v obci Loučka do vyústění z 43623 v Dolním Újezdě.

Měření na dálnicích procházejících územím zjistilo vysoké frekvence dopravy – D 35 měla průměrnou intenzitu provozu 33 198 vozidel za 24 hodin a D1 celkem 5 416 vozidel za 24 hodin.

Místní komunikace

Obec Dolní Újezd má „Pasport místních komunikací a svislého dopravního značení“ zpracovaný v roce 2014 firmou PozGeo, s.r.o., Prostějov, a to pro každou místní část.

V místní části Dolní Újezd se nachází:

3 km místních komunikací

1,4 km chodníků

V místní části Skoky se nachází:

3,7 km místních komunikací

1,1 km chodníků

V místní části Staměřice se nachází:

3,3 km místních komunikací

0,1 km chodníků

V budoucnu bude třeba opravovat či rekonstruovat části místních komunikací, které jsou ve špatném stavebně-technickém stavu, a to z důvodu zajištění bezpečnosti pohybu na těchto komunikacích a eliminaci vzniku dopravně nebezpečných situací.

Sohledem na plánovanou výstavbu kanalizace se předpokládá výrazné dotčení této infrastruktury v intravilánu části obce stavební činností, přičemž bude nezbytné provést následnou rekonstrukci místních komunikací a chodníků v části obce.

Komunikace pro pěší

V obci jsou vybudované chodníky, jejich povrch tvoří klasické chodníkové dlaždice, zámková dlažba nebo asfaltový povrch (zejména na hřbitově).



V budoucnu by bylo potřeba dobudovat nové drobné úseky chodníků a opravit či rekonstruovat stávající chodníky v obci.

Plánovaná výstavba kanalizace v části obce zasáhne některé chodníky v obci, proto se jejich obnova plánuje až po realizaci této pro obec důležité akce.

Doprava v klidu

Odstavování vozidel je řešeno převážně v garážích a na pozemcích soukromých osob u rodinných domů. U všech objektů občanské vybavenosti jsou k dispozici parkoviště, stejně jako u výrobních objektů. Bohužel kapacita stávajících parkovišť není dostačující. U budovy OÚ je dnes pouze cca 8 míst, v plánu je vybudovat zde nové parkoviště. Stejně tak plánovaná stavební úprava prostoru za kostelem zajistí cca 10 až 12 míst k parkování.

Z důvodu bezpečnosti bude třeba uskutečnit komplexní úpravu veřejného prostoru návsi, kde vozidla parkují, jsou zde autobusové zastávky, přičemž autobus prakticky stojí v křižovatce a vzniká zde dopravně nebezpečný prostor.

Parkování osobních vozidel je v obci umožněno v profilech místních komunikací, s ohledem na nízkou intenzitu dopravy tímto nevznikají žádné problémy.

U silnice II/4357 jsou v průtazích místních částí Skoky a Staměřice vybudovány podélné odstavné pruhy.

Železniční doprava do řešeného území nezasahuje. Nejbližší železniční zastávka je v Oseku n.B. vzdáleném 3,6 km, dále je železniční stanice v Lipníku n.B. vzdálena 4 km. Obě zastávky leží na železniční trati ČD č. 270 Přerov-Ostrava-Bohumín, jež je součástí druhého mezinárodního koridoru vysokorychlostní tratě (VRT) Břeclav-Bohumín.

Cyklistická doprava je vedena po silničních komunikacích. Přes Dolní Újezd prochází značená cyklostezka č. 6058 z Tršic přes Veselíčko do Hranic. Místní částí Staměřice prochází cykloturistická trasa č. 6238. Všechny místními částmi prochází cyklotrasa Pobečví.

Pro pěší je určena značená červená turistická trasa z Potštátu přes Hranice, Lipník nad Bečvou k prameni Odry a žlutá turistická trasa.

2.1.7.3. Dopravní obslužnost

Veřejná doprava je v obci zajišťovaná jedním autobusovým dopravcem. V rámci Integrovaného dopravního systému Olomouckého kraje dopravu zajišťuje společnost ARRIVA MORAVA a.s.

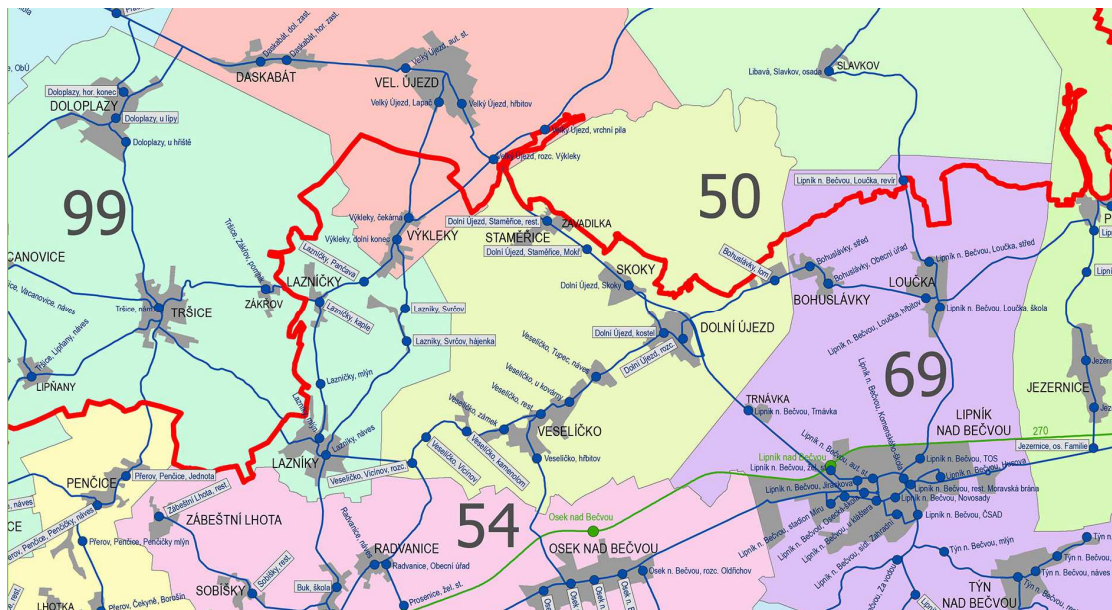
Pravidelná linková autobusová doprava má tyto linky:

- | | |
|----------------------|--|
| ➤ číslo linky 920516 | směr Přerov-Dolní Újezd-Staměřice |
| ➤ číslo linky 920519 | směr Lipník n.Bečvou-Bohuslávky-Slavkov |
| ➤ číslo linky 920520 | směr Lipník n.Bečvou-Podhoří-Lipník n.Bečvou |
| ➤ číslo linky 891345 | směr Olomouc-Lipník n.Bečvou-Hranice |
| ➤ číslo linky 891349 | směr Hlubočky-Velký Újezd-Tršice |

V území je **pět autobusových zastávek** – Dolní Újezd-kostel, Dolní Újezd-rozcestí, Skoky, Staměřice-Mokř, Staměřice-rest.

Nejvíce autobusových spojů jede do/z Lipníka n.B. Časová dostupnost města Lipník n.B. je hromadnou dopravou přibližně 12 až 20 minut.

Obrázek 14 - Mapa linek veřejné hromadné dopravy



Pozn.: Modré body představují zastávky autobusu a modré čáry linky autobusové dopravy.

KLADY:

- Rozvinutá technická infrastruktura
- Blízkost napojení na hlavní silniční tahy (D1, D35)
- Dostatek autobusových spojení veřejné hromadné dopravy

- Absence kanalizace v části obce DÚ, vyřešení napojení MČ Skoky a Staměřice
- Potřeba dobudovat veřejné osvětlení a rozhlas do rozvojových částí obce
- Chybí vysokorychlostní internet
- Špatný stavebně-technický stav částí místních komunikací a chodníků
- Absence některých úseků chodníků v obci.
- Chybí místa k parkování

2.1.8. Vybavenost obce

2.1.8.1. Bydlení a výstavba

Ve správním území obce Dolní Újezd je celkem 420 domů, z toho 413 rodinných domů, 5 bytových domů a 2 ostatní budovy. Z celkového počtu je 375 domů obydlených a 45 neobydlených. Podrobnou charakteristiku uvádí následující tabulka.



Tabulka 20 - Domovní fond v obci Dolní Újezd

Domy	Domy celkem	z toho		
		rodinné domy	bytové domy	ostatní
Domy celkem	420	413	5	2
obydlené domy	375	368	5	2
z počtu domů vlastnictví:				
fyzická osoba	368	366		2
obec, stát	2	1	1	
bytové družstvo				
spoluvlastnictví vlastníků bytů	4		4	
domy s počtem bytů:				
1	289	287		2
2	76	76		
3	5	5		
4	4		4	
10 až 19	1		1	
z počtu domů období výstavby nebo rekonstrukce:				
1919 a dříve	33	32	1	
1920 - 1970	98	96	2	
1971 - 1980	54	52	2	
1981 - 1990	44	44		
1991 - 2000	40	40		
2001 - 2010	47	46		1
2011 - 2015	21	21		
2016 a později	19	19		
nezjištěno	19	18		1
z počtu domů materiál nosných zdí:				
kámen, cihly, tvárnice	284	279	5	
stěnové panely	1	1		
dřevo	11	11		
nepálené cihly	32	32		
ostatní materiály a kombinace	21	21		
nezjištěno	26	24		2
z počtu domů počet nadzemních podlaží:				
1	207	206		1
2	154	151	3	
3	4	2	2	
nezjištěno	10	9		1
z počtu domů dle způsobu odvádění odpadních vod:				
přípoj na kanalizační síť	138	135	3	
vlastní ČOV	26	25	1	
žumpa, jímka	194	193	1	



bez kanalizace a jímky	2	2		
nezjištěno	15	13		2
z počtu domů podle způsobu vytápění				
ústřední dálkové	2	2		
ústřední domovní	268	268		
bez ústředního topení *	99	93	5	1
nezjištěno	6	5		1
neobydlené domy s byty	45			

Zdroj: SLDB 2021

Pozn.: * Zahnuje domy bez ústředního dálkového a ústředního domovního vytápění. Jednotlivé byty mohou být vytápěny ústředním topením s vlastním zdrojem pouze pro daný byt nebo jiným způsobem.

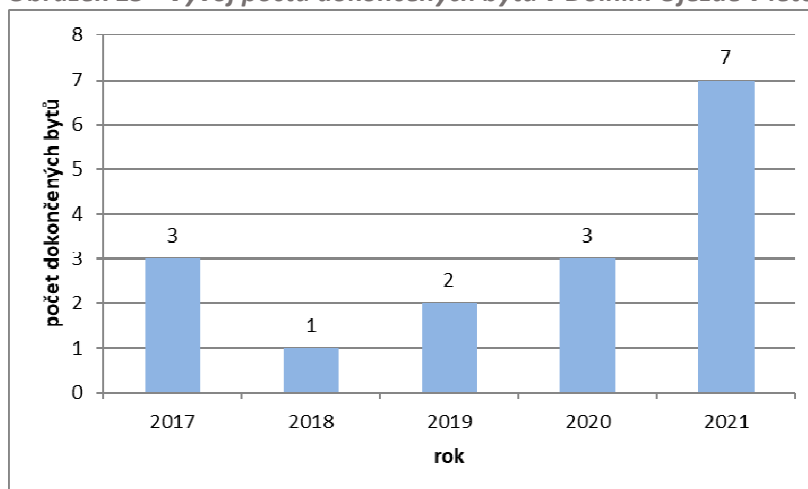
Tabulka 21 - Domovní fond v obci Dolní Újezd podle technické vybavenosti

Druh domu	Obydlené domy celkem	z toho podle technické vybavenosti						
		plyn zaveden do domu	v tom		vodovod v domě	v tom		
			z veřejné sítě	z domovního (lokálního) zásobníku		pouze z veřejné sítě	pouze ze soukromého zdroje	z veřejné sítě i soukromého zdroje
Obydlené domy celkem	375	281	280	1	367	331	16	20
Rodinné domy	368	276	275	1	361	326	15	20
Bytové domy	5	5	5	-	5	5	-	-
Ostatní budovy	2	-	-	-	1	-	1	-

Zdroj: SLDB 2021

V posledních letech vzrostla intenzita bytové výstavby. Od roku 2017 do roku 2021 bylo dokončeno 16 nových bytů, všechny v rodinných domech.

Obrázek 15 - Vývoj počtu dokončených bytů v Dolním Újezdě v letech 2017 až 2021



Zdroj: ČSÚ



Bytový fond představuje 533 bytů, z toho je 446 obydlených a 87 neobydlených. Podle právního důvodu užívání je: 327 bytů ve vlastním domě, 14 bytů v osobním vlastnictví a 20 nájemních bytů.

Celkem 501 bytů je v rodinných domech a 30 bytů v bytových domech, 2 byty v ostatních budovách.

Celkem 417 bytů je vlastněno fyzickou osobou, 7 bytů vlastní obec, 21 bytů je ve spoluvlastnictví vlastníků bytů a 1 byt je nezařazen (údaj nezjištěn).

Obec Dolní Újezd je *vlastníkem 7 obecních bytů*, jeden je běžný nájemní byt a šest bytů spadalo pod projekt sociálního bydlení, mají tedy jiný režim. V těchto bytech jsou nájemní smlouvy uzavírány na dobu určitou, zpravidla 1 rok. Jedná se o čtyři byty 2+1 nebo 2+KK v domě čp. 38 (nad hospodou) o podlahové ploše 56 m², 64 m², 45 m² a 55 m² a dva menší byty 1+1 v domě čp. 9, každý o výměře 37 m².

Tabulka 22 - Bytový fond v obci Dolní Újezd podle právního důvodu užívání, materiálu nosných zdí

Byty	Byty celkem	z toho		
		v rodinných domech	v bytových domech	v ostatních budovách
Byty celkem	533	501	30	2
obydlené	446	419	25	2
z toho právní důvod užívání bytu:				
ve vlastním domě	327			
v osobním vlastnictví	14			
družstevní				
jiné bezplatné užívání bytu	38			
nájemní/pronajatý	20			
jiný důvod užívání bytu	22			
nezjištěno	25			
z toho v domech s materiálem nosných zdí:				
z kamene, cihel, tvárnic	343	318	25	
ze stěnových panelů	1	1		
dřevo	11	11		
nepálené cihly	36	36		
ostatní materiály a kombinace	29	29		
nezjištěno	26	24		2
neobydlené	87			

Zdroj: SLDB 2021



Tabulka 23 - Obydlené byty v obci Dolní Újezd podle velikosti a způsobu odvádění odpadních vod

Byty	Obydlené byty celkem
Obydlené byty celkem	446
z toho s počtem obytných místností (s plochou 4 m² a více):	
1	3
2	18
3	66
4	123
5 a více	209
nezjištěno	27
z toho dle způsobu odvádění odpadních vod:	
přípoj na kanalizační síť	170
vlastní ČOV	30
žumpa, jímka	229
bez kanalizace a jímky	2
nezjištěno	15
Průměrný počet obytných místností na 1 byt	4,6

Zdroj: SLDB 2021

Tabulka 24 - Obydlené byty v obci Dolní Újezd podle technické vybavenosti

Obydlené byty celkem	z toho podle technické vybavenosti						
	plyn zaveden do bytu	v tom		vodovod v bytě	v tom		
		z veřejné sítě	z domovního (lokálního) zásobníku		pouze z veřejné sítě	pouze ze soukromého zdroje	z veřejné sítě i soukromého zdroje
446	329	328	1	420	383	14	23

Zdroj: SLDB 2021

Pozn.: celkem 14 bytů používá pouze plynové tlakové láhve, 96 bytů je zcela bez plynu.

Tabulka 25 - Obydlené byty v obci Dolní Újezd podle způsobu vytápění a hlavního zdroje vytápění

Obydlené byty celkem	z toho podle způsobu vytápění				z toho podle hlavního zdroje energie používaného k vytápění				
	ústřední dálkové	ústřední domovní	ústřední s vlastním zdrojem (v bytě)	lokální topidla (kamna)	z kotelny mimo dům	uhlí, koks, uhelné brikety	plyn	elektřina	dřevo, dřevěné pelety
446	2	86	263	46	2	14	231	36	121

Zdroj: SLDB 2021

Pozn.: celkem 11 bytů využívá tepelné čerpadlo.

Nejvíce je bytů 5 a více pokojových, dále se 4 pokoji. Z hlediska technického vybavení bytů lze konstatovat, že 96 bytů nemá zavedený plyn, 1 byt má vodovod mimo byt v domě.

Z obydlených bytů má kuchyň 318 bytů, 99 bytů disponuje kuchyňským koutem a 3 byty nemají ani kuchyň ani kuchyňský kout.



Bytovou domácnost tvoří osoby žijící společně v jednom bytě.

Hospodařící domácnost tvoří společně bydlící osoby, které uvedly, že společně hospodaří, tj. společně hradí hlavní výdaje domácnosti, jako je strava, náklady na bydlení aj. Do hospodařící domácnosti patří i děti, i když samy na výdaje domácnosti nepřispívají.

Tabulka 26 - Hospodařící domácnosti podle typu domácnosti

Hospodařící domácnosti celkem	v tom domácnosti					
	rodinné			nerodinné		
	celkem	v tom tvořené		celkem	v tom	
		1 rodinou	2 a více rodinami		domácnosti jednotlivců	vícečlenné domácnosti
486	328	320	8	158	144	14

Zdroj: SLDB 2021

Tabulka 27 - Hospodařící domácnosti tvořené jednou rodinou podle typu domácnosti

Rodinné domácnosti celkem	úplné rodiny					neúplné rodiny		
	celkem	v tom				celkem	v tom	
		manželské páry	faktická manželství	registrovaná partnerství	faktická partnerství		osamělý otec	osamělá matka
320	270	225	45	-	-	50	9	41

Zdroj: SLDB 2021

Tabulka 28 - Hospodařící domácnosti podle počtu členů domácnosti

Hospodařící domácnosti celkem	v tom hospodařící domácnosti s počtem členů							Počet členů hospodařících domácností celkem	Průměrný počet členů hospodařící domácnosti
	1	2	3	4	5	6	7 a více		
486	144	158	84	76	16	5	3	1 152	2,37

Zdroj: SLDB 2021

Možnosti nové výstavby – rozvojové plochy bydlení:

Plochy pro výstavbu rodinných domů jsou navrženy v každé místní části obce tak, aby navazovaly na současnou zástavbu, zejména v jejích okrajových částech.

V územním plánu je dostatek rozvojových ploch bydlení.

2.1.8.2. Školství

V obci funguje **Základní škola Dolní Újezd a Mateřská škola Staměřice, příspěvková organizace**. Prostory základní školy jsou v budově s č.p. 24 v Dolním Újezdě. Základní škola byla ve školním roce 2021/2022 organizována jako dvojtřídní s pěti postupnými ročníky a jedním oddělením školní družiny. Součástí školy je školní jídelna. Základní škola má kapacitu 60 žáků, ve školním roce 2021/2022 ji navštěvovalo 25 žáků (42% naplněnost). Základní školu navštěvovaly děti z Dolního Újezdu, Skoků a Staměřic, a dále z Bohuslávky, Veselíčka, Tupce, Přerova a Lipníka nad Bečvou.

Mateřská škola je umístěná ve Staměřicích, č.p. 42, má kapacitu 36 dětí (2 třídy), v roce 2021/2022 zde docházelo 33 dětí (92% naplněnost). Většina dětí pochází z obce, výjimečně dojíždí z Daskabátu.

Rodiče dětí, navštěvujících základní školu v Dolním Újezdě, si mohou objednat službu svozu dětí do školy mikrobusem „Dolňáček“, který jezdí podle svého individuálního jízdního řádu –

	42
--	----



ranního svozu a odpoledního rozvozu. Projíždí obcemi odkud pocházejí žáci školy - Veselíčko, Tupec, Bohuslávky, Dolní Újezd, Skoky, Staměřice. Služba je financovaná z prostředků obce.

Nejbližší II. stupeň základní školy je v Lipníku nad Bečvou a ve Velkém Újezdě, kam žáci dojíždí.

Obec nepřispívá ze svého rozpočtu na žáky docházející do školy, tyto platby byly zrušeny. Obec v současnosti dostává nárokové dotace dle počtu žáků v rámci neinvestiční dotace ze státního rozpočtu.

2.1.8.3. Zdravotnictví

Přímo v obci se nachází ordinace všeobecného praktického lékaře a ordinace stomatologa. Občané navštěvují dětského lékaře a další specialisty v Lipníku nad Bečvou, příp. v jiné obci dle místa výkonu své práce. Nejbližší lékárna je v Lipníku nad Bečvou. Zdravotnická záchranná služba přijíždí ze stanoviště v Hranicích.

V případě nutnosti akutního ošetření nebo návštěvy specializovaných lékařských ordinací využívají obyvatelé kompletní nabídku pracovišť v Lipníku nad Bečvou (MED centrum, spol. s r.o., Zdravíčko s.r.o., detašované pracoviště Nemocnice Hranice), v Hranicích – Nemocnice Hranice a.s., množství specialistů, v Přerově – Nemocnice Přerov, poliklinika a množství specialistů, lékařská zařízení v Olomouci – Fakultní nemocnice Olomouc, Vojenská nemocnice Olomouc a řada dalších specializovaných zdravotnických pracovišť.

Mikrobus „Dolňáček“ slouží i pro přepravu seniorů k lékaři do Lipníka n. B., řidič současně zajišťuje dovoz léků.

2.1.8.4. Sociální péče

Obec je v současné době zahrnuta v *komunitním plánu sociálních služeb*, jedná se o dokument vytvořený městem Lipník nad Bečvou ve spolupráci s obcemi spadajícími do územního obvodu ORP Lipník nad Bečvou s názvem: Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb na Lipensku pro roky 2023-2025. Pro orientaci v nabídce sociálních služeb slouží zpracovaný Katalog poskytovatelů sociálních služeb a služeb souvisejících (aktualizován v roce 2018).

V obci nemá sídlo žádný registrovaný poskytovatel sociálních služeb, dojíždí zde však organizace: *Charita Lipník nad Bečvou* – terénní pečovatelské služby. Charita nabízí veškeré terénní služby pro staré a přestárlé občany.

Opatření v sociální oblasti

V oblasti prevence je obec činná z hlediska pořádání společenských, kulturních a sportovních volnočasových aktivit pro všechny věkové kategorie, nejen děti a mládež, což napomáhá eliminaci sociálně-patologických jevů.

V obci se pravidelně pořádají „malá“ setkání seniorů, přičemž se obvykle věnují tematickému tvoření, pohybovému cvičení nebo posezení s hudbou. Senioři se setkávají ve všech třech místních částech obce - Dolní Újezd, Skoky, Staměřice a jednou za čas se koná také velké společné setkání.

Zástupci obce navštěvují seniory každoročně a vždy předají drobný balíček.



Sociálně vyloučená lokalita se na území obce nenachází. Nevyskytují se zde závažnější sociální problémy. Nicméně v obci žijí osoby potenciálně ohrožené sociálním vyloučením – osoby nezaměstnané, osoby s nízkými příjmy, rodiče po mateřské dovolené, osoba duševně postižená.

Hřbitov využívají obyvatelé v Dolním Újezdě, Staměřice mají hřbitov ve Velkém Újezdě. Farní úřad je pro Dolní Újezd a Skoky v Dolním Újezdě a pro Staměřice ve Velkém Újezdě.

2.1.8.5. Kultura a volnočasové aktivity

Pro konání kulturních a společenských akcí lze využít:

-kulturní sál Kulturního domu v Dolním Újezdě (kapacita 250 osob)

-kulturní sál na Skokách (kapacita 80 osob)

Různé společenské akce jsou pořádány od května do října ve sportovním areálu.

V obci jsou činné osadní výbory Dolní Újezd, Skoky, Staměřice, Skala, jež se podílí na organizování mnoha akcí.

Tabulka 29 - Kalendář společenských, kulturních a sportovních akcí

Měsíc	Akce	Návštěvnost – počet osob	Organizátor /organizátoři	Místo konání
Leden				
Únor	Vodění medvěda - Skoky	50	Osadní výbor, SDH	Skoky
	Vodění medvěda - Staměřice	50	SDH Staměřice	Staměřice
Březen	Hasičský ples SDH Staměřice	200	SDH Staměřice	KD DÚ
	Kulturní vystoupení-koncert	150	Obec Dolní Újezd	KD DÚ
Duben	Pálení čarodějnic u p. Šaicha – Skoky	80	Osadní výbor Skoky	Areál u p. Šaicha
	Průjezd historických vozidel obcí (veteránská jízda Ze zámku na hrad)	50	Muzeum Komenského	náves
	Vítání občánků	40	Obec Dolní Újezd	KD Skoky
Květen	Den otevřených dveří v MŠ Staměřice	50	MŠ	MŠ Staměřice
	Den otevřených dveří v ZŠ Dolní Újezd	50	ZŠ	ZŠ DÚ
	Besídka ke dni matek	60	ZŠ a MŠ	KD DÚ
	Myslivecké střelby – memoriál	40	MS Lubeň Dolní Újezd	Myslivecká chata
	Mistrovství ve výcviku psů	100	Kynologický klub	Sportovní areál DÚ
Červen	Dětský den – Staměřice	50	SDH Staměřice	Výletišťe Staměřice
	Dětský den a kácení Máje Skoky	70	Osadní výbor Skoky	Areál u p. Šaicha
	Dětský den + ukončení školního roku	60	Obec Dolní Újezd, ZŠ	Sportovní areál DÚ



	Hodové slavnosti – Skoky, fotbal (ženať x svobodní)	70	Osadní výbor Skoky	Hřiště Skoky
	Červnový den s myslivci	80	MS Lubeň Dolní Újezd	Sportovní areál DÚ
	Turnaj v nohejbale - Skoky	100	Osadní výbor Skoky	Areál u p. Šaicha
Červenec	Turnaj v malé kopané	150	TJ Sokol Dolní Újezd	Sportovní areál DÚ
	Rodinné odpoledne	80	Děti v akci	Sportovní areál DÚ
Srpen	Stanování s SDH Skoky	40	SDH Skoky	Hřiště Skoky
Září	Hodové slavnosti, mše – Staměřice	50	Osadní výbor Staměřice	Staměřice
	Setkání seniorů všech místních částí	70	Senior klub, Obec DÚ	KD DÚ
Říjen	Slavnosti guláše - Skoky	90	Osadní výbor Skoky	Areál u p. Šaicha
	Hodové slavnosti – hudební vystoupení	100	Obec Dolní Újezd	KD DÚ
	Lampionový průvod - DU, Skoky, Staměřice	100	Obec Dolní Újezd, ZŠ Osadní výbory, SDH	Průvod ocí
Listopad	Hubertská mše	50	ŘKF Dolní Újezd, MS Lubeň Dolní Újezd	Kostel sv. Havla
Prosinec	Poslední leč	200	MS Lubeň Dolní Újezd	KD DÚ
	Rozsvícení vánočního stromu - DU, Skoky, Staměřice	150	Obec Dolní Újezd Osadní výbory, SDH	Náves
	Předvánoční jarmark a besídka ZŠ a MŠ	100	Obec Dolní Újezd, ZŠ	KD DÚ
	Adventní koncert v kostele	50	Kulturní Morava	Kostel sv. Havla
	Vánoční turnaj ve stolním tenise	70	TJ Sokol Dolní Újezd	KD DÚ

Pozn.: Během roku probíhá činnost SDH v rámci požárního sportu (soutěže atd.).

Klub seniorů se setkává 1x až 2x za měsíc.

Nepravidelné akce (nekonají se každý rok):

-Oslavy výročí založení obce a SDH, sjezd rodáků atd.:

v polovině června 2023 – oslavy výročí 85 let od založení SDH Staměřice s předáním nového vozidla Tatra

V místní části Dolní Újezd, v budově bývalého pohostinství se nachází **knihovna**, která je otevřena 2x týdně, vždy v pondělí a ve čtvrtek odpoledne.

Atraktivita, jež by přilákaly návštěvníky a turisty, představují památky místního významu, blízkost pramene Odry, obec leží v krásném přírodním prostředí. K rozvoji cestovního ruchu může přispět dobré dopravní napojení i přítomnost cyklotras a značených turistických stezek.



Pro další kulturní zážitky si obyvatelé můžou dojet do blízkého Lipníka nad Bečvou, Hranic, Přerova či Olomouce, jež nabízí široké spektrum možností od divadla, výstav, kin, muzeí až po hudební kluby atd.

2.1.8.6. Sport a tělovýchova

Občané mají možnost si zasportovat ve sportovním areálu lokalizovaném v Dolním Újezdu u výjezdu na Bohuslávky. Děti si mohou pohrát na dětském hřišti v Dolním Újezdě v areálu, na Skokách u pohostinství, kde je ve špatném stavu, vyžaduje tak obnovu, případně vybudování hřiště zcela nového. Ve Staměřicích je dětské hřiště v areálu MŠ a slouží výhradně pro školku. V této místní části veřejnosti přístupné dětské hřiště chybí a plánuje se proto vybudovat hřiště nové.

V obci funguje spolkový život, aktivně zde působí TJ Sokol a SDH.

Sportovní areál Dolní Újezd sestává z dopravního hřiště a dětského koutku s pískovištěm, je zde fotbalové hřiště a víceúčelové hřiště pro provozování sportů: tenis, volejbal, nohejbal, malá kopaná, florbal, basketbal. Zázemí tvoří víceúčelová budova, ve které jsou šatny, sociální zařízení, klubovna s kuchyňkou.

Tělocvična je v budově ZŠ Dolní Újezd, slouží zejména pro potřeby školy. Pro sportovní využití lze použít víceúčelový sál v Dolním Újezdě.

Pravidelné akce: každý týden

cvičení žen - KD DÚ

školní kroužek - KD DÚ

fotbal žáci - KD DÚ

stolní tenis KD DÚ

trénink mládeže KD DÚ

Pravidelné akce: tradiční červencový turnaj v malé kopané, tradiční vánoční turnaj ve stolním tenise

Nepřavidelné akce (nekonají se každý rok):

-Sportovní hry Mikroregionu Lipensko (obec je již pořádala)

Zhodnocení:

KLADY:

- Existence rozvojových ploch pro bydlení
- Vysoká intenzita bytové výstavby v posledních letech
- Mateřská škola a 1.stupeň základní školy přímo v obci/MČ
- Kuchyně a jídelna u ZŠ vaří i pro občany a seniory
- Praktický lékař pro dospělé a stomatolog přímo v obci
- Mikrobus „Dolňáček“ – přeprava dětí a seniorů
- Nabídka společenských akcí během celého roku
- Dostupná kapacita sociálních služeb z Charity Lipník n.B.
- Obec se účastní komunitního plánování sociálních služeb



ZÁPORY:

- Pro další zdravotní a sociální služby nutnost dojíždění
- Nutnost dojíždění do 2.stupně ZŠ a dalších školních zařízení
- Chybí funkční a veřejně přístupné dětské hřiště na Skokách a ve Staměřicích
- Chybí sportovní vyžití pro mládež (skatepark, workoutové hřiště, in-line dráha...)
- Málo rozvinutá nabídka služeb v obci
- Existence neobydlených domů

2.1.9. Životní prostředí

2.1.9.1. **Ovzduší**

Znečištění ovzduší má negativní vliv na zdraví obyvatel, fauny, flóry a půdy. Zdraví obyvatel může být ovlivněno přímo, a to respirací zvýšených koncentrací látek znečišťujících ovzduší. Nepřímý vliv spočívá v ukládání těchto látek ve složkách životního prostředí (v půdě, vodě a biotě), které následně vstupují do potravního řetězce.

V obci **se neprovádí systematické měření znečištění ovzduší**. S ohledem na polohu a velikost obce lze předpokládat omezený vliv především lokálních zdrojů, zejména **lokálních topenišť** (se snížením úletů a změnou charakteru znečišťujících látek směrem k oxidům dusíku po proběhlé plynofikaci), dále **prašnost** vlivem větrné eroze, z provozu zemědělských mechanismů přes obec a například sezónně z posypů vozovek. Vliv na ovzduší v obci mají i **exhalace ze silniční dopravy** (zejména D 35 a D1), silniční doprava je zdrojem zejména polévatého prachu, oxidu dusíku a benzenu.

Dalším faktorem je přítomnost zdrojů znečišťování. Přímo ve správním území obce je evidován **zdroj znečišťování** - RenoFarma Troubky - Dolní Újezd - sušička chmele (spalování paliv v kotlích - topné oleje nízkosírné).

Dle Českého hydrometeorologického ústavu je dalším nejbližším zdrojem znečišťování firma BLAZE HARMONY - Prášková lakovna (povrchová úprava kovů a plastů a jiných nekovových předmětů, nanášení práškových plastů) v Trnávce u Lipníka nad Bečvou. Následují znečišťovatelé v Lipníku nad Bečvou a kamenolom ve Veselíčku.

Na území obce **jsou překročeny imisní limity** pro ochranu zdraví PM10-polévatého prachu a benzo(a)pyrenu, bez zahrnutí ozonu (dle Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Lipník n. B. 2020).

Hluk:

Hlukové zatížení v současnosti pochází zejména ze silniční a železniční dopravy. Hluk společně s prašností pochází zejména z provozu na frekventované dálnici D35 (bylo provedeno sčítání ŘSD). Dálnice D35 prochází územím z východu na severozápad a přímo ji lemuje zástavba obce Dolní Újezd, Skoky i Staměřice. Dle Strategické hlukové mapy z roku 2017 (www.geoportal.mzcr.cz) zasahuje hluk celé zastavěné území obcí.

Na jihu území protíná silniční těleso dálnice D1, kterou mapy nepostihují, protože byla postavena a otevřena v posledních letech. Stejně jako železniční trať v jižní části území je zdrojem hluku. Avšak hluk z železnice nemá vliv na zástavbu obcí.

Hlukové zatížení z místních komunikací je zanedbatelné. Na některých komunikacích v řešeném území bylo prováděno celostátní sčítání dopravy, které prokázalo nízkou dopravní zátěž. Větší zatížení mohou představovat přejezdy mechanismů obcí a sezónní práce (traktory).



2.1.9.2. Hospodaření s vodou

Katastr Dolního Újezdu a Skoků je odvodňován potokem Lubeň do řeky Bečvy. Lubeň pramení v lesích nad Dolním Újezdem stejně jako bezejmenný potok, jež odvodňuje východní část katastru, a je pravostranným přítokem Trnávky, dále se vlévající do Bečvy. Jižně od Staměřic pramení potok Lukavec odvodňující severní část správního území obce Dolní Újezd, vlévající se níže do Lubně.

Rozložení průtoků v tocích je v průběhu roku přirozeně rozkolísané, obecně nejvíce vody odeteče v jarních měsících, nejméně koncem léta a na podzim, kdy řada drobnějších toků vysychá.

Jižně od Staměřic se nachází několik vodních ploch - rybníků, nejsou v majetku obce.

Suchá nádrž se nachází v jihovýchodní části k.ú. Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou na bezejmenném vodním toku, který je přítokem v.t. Trnávka.

Nová protierozní a protipovodňová opatření jsou možná realizovat dle regulativů jednotlivých funkčních ploch.

V řešeném území se nenachází žádný vodní zdroj ani vodní zdroj širšího významu, leží mimo CHOPAV – kvarter Moravy a mimo ochranná pásma zdrojů přírodních minerálních vod.

Na tocích v Dolním Újezdě nejsou vyhlášena záplavová území.

Oblast je dosti zranitelná s ohledem na charakter krajiny, schopnost akumulovat a zpomalit odtok vod je omezena intenzivním hospodařením v krajině jako je vysoké zornění půdy, nevhodná skladba dřevin, absence remízků atd., což má za následek nižší stabilitu krajiny a zvýšené riziko vysychání a degradace půdy.

2.1.9.3. Hospodaření s odpady

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, stanovuje povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů. Dále stanovuje mj. pravomoc obcí v oblasti nakládání s odpady.

Svoz odpadu je v obci zajištěn firmou Marius Pedersen, a.s., zbytkový tuhý komunální odpad je odvážen mimo řešené území na skládku odpadů v Hlubočkách, a to 1x za čtrnáct dnů.

V obci je prováděn **sběr tříděného odpadu** v kontejnerech – rozlišují se plasty, sklo čiré, sklo barevné, papír, kovy (plechovky), rostlinné oleje a tuky z domácností, bioodpad. Nádoby na separovaný odpad jsou v každé místní části.

Kovy, sklo a oleje jsou vyvážené na zavolání, plast a papír 2x za měsíc.

Sběr a svoz velkoobjemového odpadu a nebezpečného odpadu probíhá minimálně 2x do roka na skládku AVE Lipník n. B.

Pravidelný vývoz bioodpadu v klasických kontejnerech probíhá v sezónu, a to 1x za týden. Domácnosti vlastní kompostéry.

Odvoz stavebního odpadu si zajišťují občané dle potřeby sami na skládku.

V rámci odpadového hospodářství je nutné stanovit novou koncepci a optimalizovat veškeré aktivity, prověřit možnost vybudování celoročně fungujícího sběrného místa a kompostárny a zajistit osvětu v oblasti odpadového hospodářství.



2.1.9.4. Příroda, krajina, lesy

Geomorfologické podmínky, charakter krajiny

Jižní část řešeného území se nachází v prostoru Bečevské brány, geomorfologického podcelku Moravské brány. Bečevská brána představuje sníženinu mezi Oderskými vrchy a Maleníkem. Reliéf zde tvoří plochá pahorkatina, charakteristická jsou rozevřená údolí a široce zaoblené hřbety. Na severu řešené území spadá pod Oderské vrchy náležející k jihovýchodní části Nízkého Jeseníku. Charakteristické jsou zde ploché pahorkatiny zvrásněných kulmových vrstev vyplněné neogenními sedimenty a sprašovými pokryvy.

Nadmořská výška osídlení Dolního Újezdu se pohybuje v nadmořské výšce 276 - 330 m n.m.

Území Dolního Újezdu má charakter kulturní krajiny, výrazně ovlivněné lidskou činností (především zemědělstvím, méně např. stavebními aktivitami). Typický ráz krajiny určuje vedle zvláštěného reliéfu především převažující zemědělské využití s charakteristickými hony orné půdy.

Dnešní podobu krajiny podstatně ovlivnila intenzifikace zemědělství, která proběhla ve druhé polovině 20. století – scelování pozemků, chemizace, velkoplošné odvodnění. K výraznějším negativním projevům intenzifikace zemědělství patří v krajině snížení její prostupnosti (díky zrušení řady polních cest), pokles podílu rozptýlené dřevinné vegetace na mezích, kolem zrušených cest apod., zrychlený odtok vody spojený s rozvojem půdní eroze a se zvýšenou pravděpodobností výskytu povodňových jevů, celková nadměrná eutrofizace krajiny (obohacení živinami) spojená se šířením ruderalní (plevelné) vegetace.

Charakter vegetačního krytu území vyplývá především z přírodních podmínek a způsobu využití krajiny. Celkově jednoznačně převažují produkční společenstva kulturních plodin na orné půdě.

Lesy

Funkce lesů je dána zejména příslušností do jedné ze tří kategorií lesů dle zákona č. 289/95 Sb. (lesy hospodářské, ochranné a zvláštního určení). V oblasti správního území Dolního Újezdu jsou všechny lesy zařazeny do kategorie lesů hospodářských, s primární produkční funkcí. Hospodářská činnost v lesních porostech je řízena schválenými lesními hospodářskými plány.

Dřevinná skladba zde sestává z jehličnatých lesních porostů, převážně ze smrku a modřínu. Méně častá je borovice, vzácný výskyt je jedle a douglasky. V mladších porostech jsou více zastoupeny listnaté dřeviny. V nižších polohách jsou to duby, výše nahrazené bukem. Méně se objevují lípy, javory, habry a olše.

Podíl lesních pozemků na celkové výměře obce je jen 2,2%. Průměrná lesnatost v ČR je 34,1 %, průměrná lesnatost v SO ORP Lipník nad Bečvou je 18,5 %.

Na lesní půdě hospodaří Vojenské lesy a statky a jednotliví drobní vlastníci. Obec les nevlastní.

Půdní podmínky

Hodnocení z hlediska kvality půd probíhá na základě vymezení 5 tříd ochrany, které vycházejí z kódů mapy BPEJ (bonitovaných půdně-ekologických jednotek). V řešeném území se nacházejí i půdy spadající do 2. třídy ochrany zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Rozbor udržitelného rozvoje území SO ORP Lipník nad Bečvou 2020 stanovil indikátor změna výměry zemědělské půdy v obci v čase. Mezi lety 2015 – 2019 se jednalo v obci Dolní Újezd o nárůst (o 0,16%) plochy zemědělské půdy o 1,88 ha, což je pozitivní.



Nerostné suroviny

Ve správním území obce Dolní Újezd se nenachází zdroje nerostných surovin, chráněná ložisková území ani výhradní ložisko nerostných surovin.

Z hlediska horninového prostředí a geologie se v zastavěném či zastavitelném území obce nacházejí **sesuvná území**, která potenciálně mohou představovat problémy či omezení při rozvoji obce. Jde o dočasně uklidněné sesuvy částečně v zastavěném či zastavitelném území obce. Dále aktivní sesuv nad silnicí na Skoky mimo zástavbu (dle Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Lipník nad Bečvou 2020).

Erozně ohrožená území

Jedná se o intenzivně zemědělsky využívanou krajinu, která trpí rozsáhlou likvidací trvalé krajinné zeleně, dlouhodobým působením nevhodné organizace a provozem zemědělské velkovýroby. Riziko eroze vodní i větrné v území existuje. Vodní erozí jsou ohroženy pozemky na táhlých, prakticky vůbec nečleněných svazích s mělkými úžlabími, které jsou orány jako pole, a to často i po spádnici. Riziko eroze je velmi citelné zejména v ročních obdobích bez stabilnější vegetace, dochází ke vzniku nových erozních útvarů a vyplavování živin z půdy.

Hlavním nástrojem hlubšího rozboru problematiky půdní eroze a případných způsobů jejího řešení jsou komplexní pozemkové úpravy a řešení prvků ÚSES. K účinným protierozním opatřením patří zejména:

- rozčlenění erozí ohrožených scelených pozemků na pozemky menší, oseté či osázené různými plodinami a orané v různých směrech,
- členění ploch orné půdy pásy trvalé vegetace, mezemi a komunikacemi,
- důsledné vyloučení okopanin z erozí ohrožených pozemků,
- zatravnění či zalesnění svažitých, výrazně erozně ohrožených pozemků či jejich částí.

Dle Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Lipník nad Bečvou 2020 byl vypočítán podíl erozně ohrožené půdy v obci Dolní Újezd na 6,7% (podíl erozně ohrožených ploch na orné půdě, chmelnicích a úhoru). Procento nepovažujeme za příliš vysoké.

Dále Rozbor zkoumal zastoupení nestabilizovaných drah soustředěného odtoku (DSO), kdy v obci Dolní Újezd odhalil střední erozní ohrožení plošným odtokem na třech svazích a dvě nevýrazné erozně ohrožené DSO.

Půdní fond

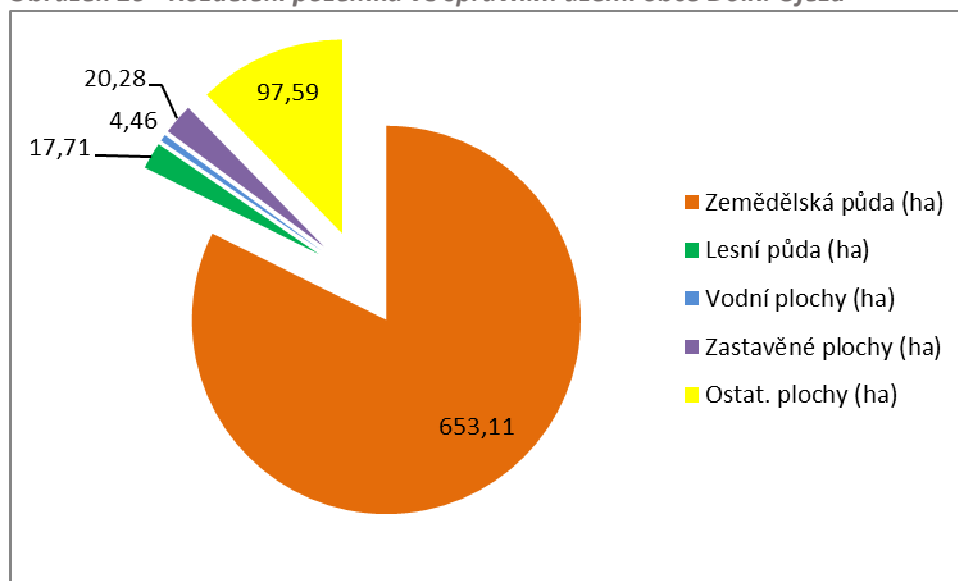
Rozloha správního území obce Dolní Újezd je 793,15 ha, z čehož 82,3% zabírá zemědělská půda (653,11 ha), 2,2% lesní půda (17,71 ha), 0,6% vodní plochy (4,46 ha), 2,6% zastavěné plochy (20,28 ha) a 12,3% ostatní plochy (97,59 ha).

Pod označením ostatních ploch patří: plochy zeleně, sportoviště a rekreační plochy, hřbitovy, urnové háje, plantáže dřevin, kulturní a osvětové plochy, dopravní plochy (silnice, železnice, ostatní komunikace), dobývací prostor, manipulační prostor, skládky a neplodná půda.

Zemědělská půda sestává z orné půdy o rozloze 392,84 ha, 0,79 ha chmelnice, žádné vinice, 50,8 ha zahrad, 13,7 ha ovocných sadů a 194,99 ha trvalých travních porostů.

V porovnání s okresními, krajskými a celorepublikovými hodnotami má Dolní Újezd daleko více zemědělské půdy (průměrná hodnota okresu Přerov 68,4%, Olomouckého kraje 52,4%, ČR 53,2%), lesní půdy je méně (okres Přerov 16,4%, Olomoucký kraj 35,4% a ČR 34%).

Obrázek 16 - Rozdělení pozemků ve správním území obce Dolní Újezd



Zdroj: ČSÚ

Komplexní pozemkové úpravy jsou v Dolním Újezdě uskutečněné. V místních částech Skoky a Staměřice jsou v řešení.

Koeficient ekologické stability krajiny KES

Jedná se o základní ukazatel ekologické stability v obci a na jejím katastrálním území. Jde o podíl ekologicky významných, stabilních ploch (lesy, pastviny, mokřady, rybníky, sady, louky, atd.) ku plochám nízké ekologické stability (zastavěná plocha, orná půda, chmelnice, vinice a sady s černým úhorem, atd.).

Tabulka 30 - Koeficient ekologické stability krajiny KES

Stabilní prvky	Výměra v ha	Nestabilní prvky	Výměra v ha
Lesní půda	17,71	Orná půda	392,84
Vodní plochy a toky	4,46	Chmelnice	0,79
Trvalý travní porost	194,99	Zastavěné plochy a nádvoří	20,28
Ovocné sady	13,7	Ostatní plochy	97,59
Vinice	0		
Zahrady	50,80		
Celkem	281,66	Celkem	511,5

KES = 281,66 / 511,5 = 0,55 tj. více než 0,30 a méně než 1,00

Zdroj: ČSÚ

Na základě výpočtu se území obce Dolní Újezd řadí mezi **území intenzívně využívané**, zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie.

Vypočítaný koeficient spadá do třetí prostřední kategorie. Vyvážená krajina dosahuje hodnoty ukazatele od 1 do 3 a přírodní a přírodě blízká krajina nad hodnotu 3. Pod hodnotu 0,30 je území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur, kde základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy. Pod 0,10 je území s maximálním narušením, který je hodnocen jako člověkem zcela pozměněný a kde jednotlivé vazby v krajině přestávají fungovat a nelze je jednoduchým způsobem ovlivnit.



2.1.9.5. Ochrana životního prostředí

V území se dosud nenachází žádné **lokality se zvláštním stupněm ochrany přírody**.
V území se nacházejí **významné krajinné prvky** – lesy, vodní toky a nivy.

Územím prochází **nadregionální prvky ÚSES i regionální prvky ÚSES**:

Biocentra nadregionální: NC1 – NRBC 66

Biokoridory regionální: RK1 - RK 1521

Lokální územní systémy ekologické stability, tzn. biocentra, biokoridory a interakční prvky má obec řešena v rámci svého Územního plánu (zpracovatel INTEGRAPLAN v.o.s.):

Biocentra lokální: LC1, LC2, LC3, LC4 a LC5

Biokoridory lokální: LK1, LK2, LK3, LK4, LK5, LK6, LK7, LK8, LK9 a LK10

Ložiska nerostných surovin - nejsou.

Na území obce Dolní Újezd – v k.ú. Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou - je evidováno **území ekologických rizik** (stará ekologická zátěž a kontaminovaná plocha), které shromažďuje Ministerstvo životního prostředí, jde o lokalitu Skládka Galička (bývalá skládka TKO). Tato skládka je rekultivovaná a zarostlá stromy.

Areály či objekty naplňující charakteristiku **brownfields** – se v obci nenachází. Částečně definici brownfields splňuje nevyužitá část areálu bývalého ZD v Dolním Újezdě a ve Staměřicích.

Zhodnocení:

KLADY:

- Klidné prostředí
- Atraktivní místo pro bydlení (příroda)
- Uskutečněné komplexní pozemkové úpravy v Dolním Újezdě
- Území bez záplavových území
- Existence půd spadajících do 2.třídy ochrany dle BPEJ

ZÁPORY:

- Překročení imisních limitů u některých látek v ovzduší
- Dle ukazatele KES území intenzivně využívané, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie
- Neuskutečněné komplexní pozemkové úpravy na Skokách a ve Staměřicích
- Vysoký podíl zemědělské půdy na celkové ploše katastru
- Málo vodních ploch, nízká lesnatost
- Existence území se sesuvy, erozně ohrožených území
- Nevyužitá části areálů bývalého ZD v DÚ a ve Staměřicích
- Chybí koncepce odpadového hospodářství
- Hluk a prašnost z dálnice D35



2.1.10. Správa obce

2.1.10.1. Obecní úřad a kompetence obce

Obec Dolní Újezd je územním samosprávným společenstvím občanů, je to veřejná korporace, právnická osoba.

Obec Dolní Újezd je samosprávným subjektem se základní působností. Obecní úřad zajišťuje správu pouze pro území své obce, nevykonává správní činnosti pro jiné obce.

Orgány obce Dolní Újezd jsou zastupitelstvo obce a obecní úřad.

Obecní **zastupitelstvo je 11 členné**, starosta vykonává svou činnost jako uvolněný, místostarosta je uvolněný.

Obec Dolní Újezd má několik výborů:

- finanční výbor
- kontrolní výbor
- Osadní výbor Dolní Újezd
- Osadní výbor Skoky
- Osadní výbor Staměřice
- Osadní výbor Skala

Obecní úřad tvoří starosta, místostarosta a zaměstnanci. V čele obecního úřadu je starosta, který koordinuje a řídí výkon samostatné působnosti obce. Místostarosta zastupuje starostu v době jeho nepřítomnosti nebo v době, kdy starosta nevykonává funkci (dle zákona o obcích).

Obecní úřad zaměstnává celkem **8 zaměstnanců**: 1 účetní, 1 administrativní pracovníci a 6 pracovníků na údržbu veřejné zeleně, úklidy, řízení mikrobuse a další práce.

Kromě zaměstnaneckého poměru obec využívá veřejně prospěšné práce.

Obec Dolní Újezd je zřizovatelem této organizace:

Základní škola Dolní Újezd a Mateřská škola Staměřice, příspěvková organizace.

Obecní knihovna je v místní části Dolní Újezd, je organizační složkou obce.

2.1.10.2. Hospodaření a majetek obce

Pro hospodaření obce je základním materiálem (plánem), který každoročně schvaluje zastupitelstvo obce, její rozpočet. Rozpočet je definován v §4 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Celkové příjmy umožňují realizovat celkové výdaje. Rozdíl mezi celkovými příjmy a celkovými výdaji je saldo příjmů a výdajů neboli schodek hospodaření (kladný = přebytek, záporný = deficit).

Obec Dolní Újezd vykonává hospodářskou činnost, provozuje pohostinství.



Příjmy a výdaje obce

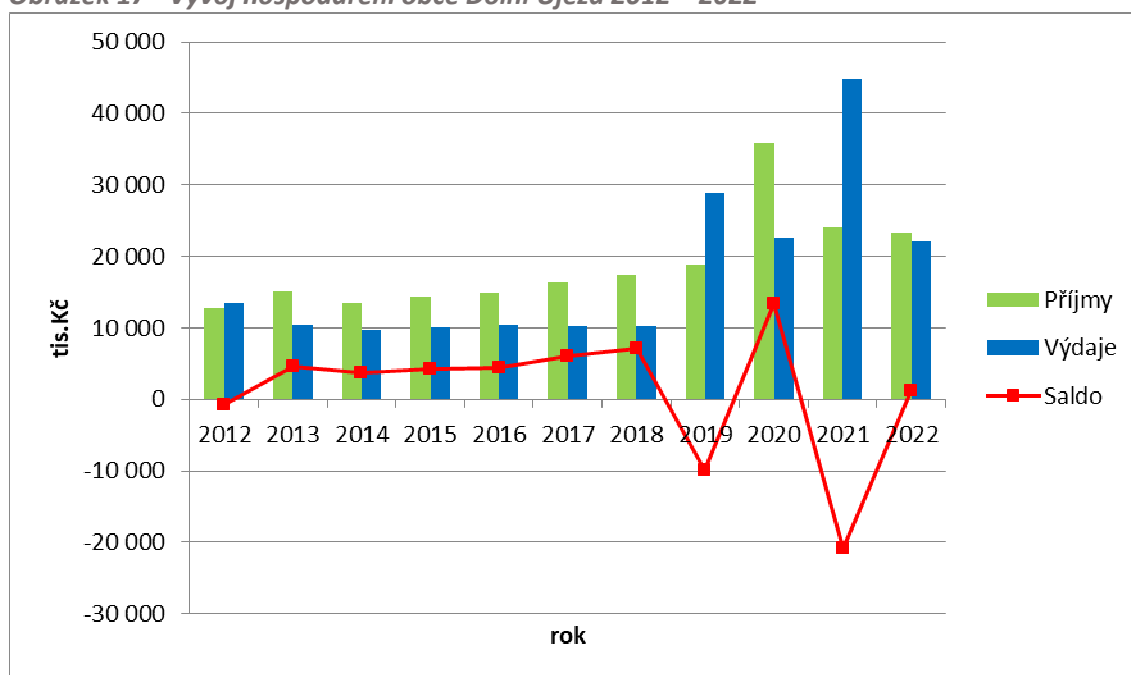
V posledních 10 letech (2012 až 2022) měl rozpočet obce kladné saldo příjmů a výdajů (byl přebytkový) s výjimkou 3 roků – 2012, 2019 a 2021, kdy vykazoval záporný schodek hospodaření.

Deficit v rozpočtu ukazuje, že obec v daném roce utratila více, než kolik peněz měla v rozpočtu. Převaha výdajů nad příjmy může být způsobena zejména využitím půjčených prostředků.

Celkové příjmy vykazují rostoucí trend, pokud bychom sledovali spojnici trendu. Při pohledu na meziroční vývoj se však pohybují jako na houpačce, velký výkyv v roce 2020 byl způsoben čerpáním velkého objemu dotačních prostředků. Obec dále může zvýšit příjmy získané v daném období o úspory, které nakumulovala v minulých letech.

V roce 2012 se zastavil pokles příjmů obcí, kdy od roku 2013 došlo ke změně rozpočtového určení daní a příjmy obcí se zvedly.

Obrázek 17 - Vývoj hospodaření obce Dolní Újezd 2012 – 2022



Zdroj: <https://monitor.statnipokladna.cz>

Tabulka 31 - Příjmy, výdaje a saldo hospodaření obce Dolní Újezd 2012 – 2022 (v tis.Kč)

Rok	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Příjmy	12 773	15 078	13 403	14 424	14 983	16 363	17 423	18 905	35 909	24 132	23 359
Výdaje	13 456	10 501	9 637	10 143	10 475	10 281	10 277	28 866	22 564	44 879	22 056
Saldo	-683	4 577	3 766	4 281	4 508	6 082	7 146	-9 961	13 345	-20 747	1 303

Zdroj: <https://monitor.statnipokladna.cz>

Příjmy obce dělíme dle druhu na daňové příjmy, nedaňové příjmy, kapitálové příjmy a přijaté transfery.

Daňové příjmy tvoří největší podíl (v roce 2022 celkem 90% z celkových příjmů) a sestávají z: daně z příjmů, zisku a kapitálových výnosů, daně ze zboží a služeb v tuzemsku-DPH, daní a poplatků z vybraných činností a služeb (místní poplatky za odpady, ze psů, odvod z loterií, správní poplatky), majetkových daní (daň z nemovitých věcí).

Nedaňové příjmy (v roce 2022 celkem 6%) zahrnují:



příjmy z vlastní činnosti a odvody přebytků organizací s přímým vztahem (poskytování služeb a výrobků, prodej zboží, pronájem, příjmy z úroků, z podílu na zisku a dividend), příjmy z prodeje nekapitálového majetku a ostatní nedaňové příjmy (příjmy z úhrad dobývacího prostoru a z vydobytych nerostů, přijaté nekapitálové příspěvky-dary, ostatní nedaňové příjmy-pojistné náhrady)

Přijaté transfery (dělí se na investiční a neinvestiční, v roce 2022 činily 3%) představují získání dotací.

Kapitálové příjmy (v roce 2022 představovaly 1%) jsou tvořeny většinou příjmy z prodeje dlouhodobého majetku (prodej pozemků atd.) a ostatními kapitálovými příjmy. Tyto příjmy se vyskytují nepravidelně, v některých letech mohou být nulové.

Výdaje obce dělíme na běžné a kapitálové.

Běžné výdaje (v roce 2022 celkem 62% z celkových výdajů) pokrývají náklady na provoz obce včetně oprav majetku, služeb pro obyvatelstvo, příspěvků na činnost místních spolků atd.

Kapitálové výdaje (v roce 2022 celkem 38%) představují investice do obecního majetku.

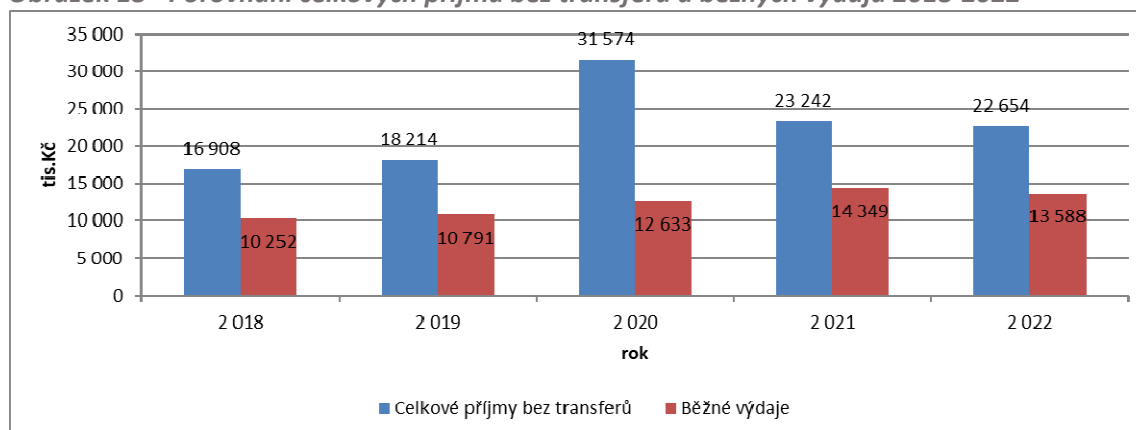
Tabulka 32 - Vývoj struktury rozpočtu obce Dolní Újezd 2018-2022 (v tis.Kč)

Rok	2018	2019	2020	2021	2022
Daňové příjmy	15 831	17 114	16 252	20 573	21 064
Nedaňové příjmy	1 027	1 099	1 021	844	1 333
Kapitálové příjmy	50	1	14 302	1 825	256
Přijaté transfery/dotace	516	691	4 335	890	705
Neinvestiční přijaté dotace	516	691	2 039	731	677
Investiční přijaté dotace	0	0	2 296	160	28
Příjmy celkem	17 424	18 905	35 909	24 132	23 359
Běžné výdaje	10 252	10 791	12 633	14 349	13 588
Kapitálové výdaje	25	18 075	9 931	30 529	8 468
Výdaje celkem	10 277	28 866	22 564	44 879	22 056
Saldo příjmů a výdajů	7 147	-9 961	13 345	-20 747	1 303

Zdroj: <https://monitor.statnipokladna.cz>

Během posledních let (2018 až 2022) celkové příjmy bez transferů převyšovaly běžné výdaje, což značí, že obec si vytváří rezervu pro investice do majetku. V budoucnu obec plánuje realizovat řadu akcí, kdy pro financování využije vytvořenou rezervu, kterou může kombinovat s dotací či úvěrem.

Obrázek 18 - Porovnání celkových příjmů bez transferů a běžných výdajů 2018-2022



Zdroj: <https://monitor.statnipokladna.cz>



Daňové příjmy obce Dolní Újezd přepočtené na 1 obyvatele za rok 2021 dosáhly hodnoty 17 059,- Kč. Při srovnání s výsledkem obce v roce 2015 (9.893,-Kč) dochází k výraznému růstu hodnoty ukazatele.

Daňová výtěžnost na obyvatele se v obdobné výši vyskytuje i u dalších obcí v regionu, které jsme vybrali pro srovnání. Zvolené obce jsou z pohledu počtu obyvatel srovnatelné s obcí Dolní Újezd, výjimkou je městys Dřevohostice, ten má obdobnou výtěžnost jako Dolní Újezd, přestože má o 273 obyvatel více. Osek nad Bečvou svou hodnotou výrazně převyšuje všechny ostatní obce.

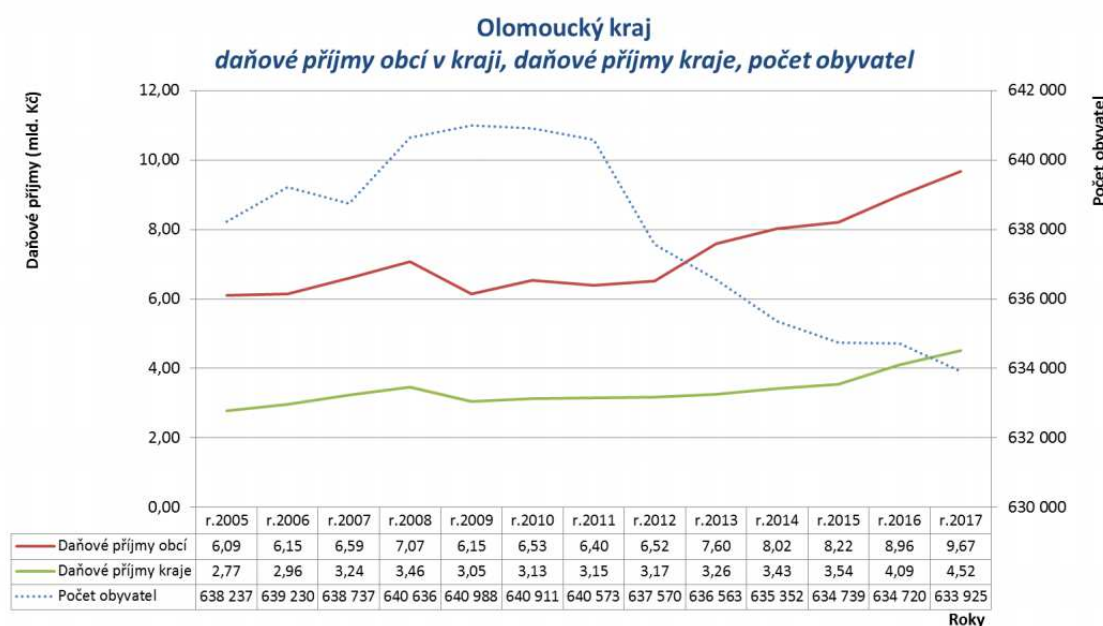
Tabulka 33 - Daňové příjmy přepočtené na 1 obyvatele v obcích Dolní Újezd, Radslavice, Osek nad Bečvou, Velký Újezd a Dřevohostice v roce 2021

Obec	Počet obyvatel	Daňové příjmy v Kč	Výtěžnost na 1 obyvatele v Kč
Radslavice	1142	18 603 221	16 290
Dolní Újezd	1206	20 573 183	17 059
Osek nad Bečvou	1300	25 583 996	19 680
Velký Újezd	1348	24 066 186	17 853
Dřevohostice	1479	25 718 415	17 389

Zdroj: <https://monitor.statnipokladna.cz> a vlastní výpočet

Jak ukazuje následující graf, počet obyvatel obcí Olomouckého kraje dlouhodobě klesá, zároveň daňové příjmy obcí zaznamenávají trend růstu. Pomyslné nůžky mezi zmíněnými ukazateli se rozevírají od roku 2013. Tedy poměrový ukazatel daňové výtěžnosti na 1 obyvatele bude mít tendenci se zvyšovat.

Obrázek 19 - Vývoj daňových příjmů obcí v kraji, daňových příjmů kraje a počtu obyvatel v Olomouckém kraji v letech 2005 až 2017



Zdroj: <https://www.mfcr.cz/cs/verejny-sektor/uzemni-rozpocety/prijmy-kraju-a-obci/zakladni-informace/2018/vyvoj-danovych-prijmu-obci-a-kraju-2005-32304>



Daňové příjmy se odvíjí ve své podstatě od rozpočtového určení daní, efektivitě výběru daní a od vývoje české ekonomiky. Obec samotná může ovlivnit zvýšení příjmů z daní pouze např. zvyšováním počtu obyvatel, počtu zaměstnaných na území obce (vytvářením podmínek pro růst počtu pracovních míst v obci), zvýšením koeficientů daně z nemovitých věcí. Pokud obec disponuje větší peněžní částkou, která leží na bankovním účtu a kterou obec neplánuje v blízké době využít, je na zvážení využít termínované účty nebo investování do cenných papírů. Nejvíce by se však obec měla zaměřit na přijaté transfery, měla by být aktivní, připravovat a podávat žádosti o dotace a maximálně využít různých dotačních titulů.

Zadluženost obecně zahrnuje bankovní úvěry, výnosy emitovaných komunálních dluhopisů a návratné finanční výpomoci a půjčky ze státního rozpočtu a ze státních fondů.

Obec nesplácela žádný úvěr a výše dlouhodobých závazků je rovna nule. Výjimkou jsou v tabulce níže roky 2020 a 2021, kdy se v rámci dlouhodobých závazků zaúčtovala záloha nevyúčtované dotace na zpracování územního plánu a dotace na stavební úpravu ZŠ. Nejedná se však o dluh.

Vývoj cizích zdrojů a jejich strukturu z hlediska doby zaplacení dluhu uvádí následující tabulka.

Tabulka 34 - Vývoj cizích zdrojů obce Dolní Újezd v letech 2018-2022 (v tis. Kč)

Ukazatel / rok	2018	2019	2020	2021	2022
CIZÍ ZDROJE CELKEM	619,64	726,38	5 991,92	2 957,36	1 169,24
DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY	0,00	0,00	148,23	2 147,80	0,00
KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	619,64	726,38	5 843,69	809,56	1 169,24

Zdroj: <https://monitor.statnipokladna.cz>

Ukazatel dluhové služby

Dluhová služba celkem i ukazatel dluhové služby v % jsou ve sledovaném období let 2018-2022 nulové. Obec neměla žádné přijaté půjčené prostředky, nehradila tedy žádné úroky ani splátky jistin půjčených prostředků.

Likvidita odráží schopnost obce získat okamžitě prostředky pro úhradu svých krátkodobých závazků. Hodnoty pohybující se v intervalu 0 až 1 jsou kritické. Obec Dolní Újezd dle tabulky níže nemá s likviditou žádné problémy.

Tabulka 35 - Vývoj ukazatele likvidity obce Dolní Újezd v letech 2018-2022

Ukazatel / rok	2018	2019	2020	2021	2022
Ukazatel likvidity	74,5	49,8	8,5	35,6	25,7

Zdroj: <https://monitor.statnipokladna.cz> a vlastní výpočet

Majetek obce

Hodnota hmotného majetku obce dosahuje přes 104 mil. Kč.

Vyčíslení hodnot klíčových účtů účetní jednotky:

031 pozemky 12,8 mil. Kč

021 stavby 72,1 mil. Kč

022 samostatné hmotné movité věci 4,6 mil. Kč

042 nedokončený dlouhodobý hmotný majetek 14,5 mil. Kč

069 ostatní dlouhodobý finanční majetek 18,5 mil. Kč



Tabulka 36 - Vývoj vybraných aktiv obce Dolní Újezd v letech 2018-2022 (v tis. Kč)

Ukazatel / rok	2018	2019	2020	2021	2022
MAJETEK CELKEM	120 840,07	121 992,21	142 547,77	147 955,10	153 465,06
DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK	72 493,91	66 943,00	71 596,76	97 861,11	104 091,31
POHLEDÁVKY BRUTTO	483,98	287,33	2 499,61	2 349,32	402,85
KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY BRUTTO	471,47	274,81	2 478,54	2 328,26	402,85
KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY NETTO	405,07	261,82	2 458,18	2 307,52	361,20
KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	46 151,59	36 189,39	49 534,43	28 787,70	30 090,94

Zdroj: <https://monitor.statnipokladna.cz>

Získané nenárokové dotace

Vedení obce se snaží využít vypsaných dotačních titulů k uskutečnění svých projektů a používá je zejména k vybavení JSDH všech místních částí a k obnově obecního majetku.

Tabulka 37 - Získané nenárokové dotace obce Dolní Újezd 2019-2023

Název projektu/popis	Poskytovatel dotace	Rok realizace	Dotace v tis.Kč	Celkové náklady (tis. Kč)
JSDH DÚ – Pořízení přetlak.ventilátoru	Olomoucký kraj	2019	18	37
JSDH Skoky – Pořízení řetězové pily	Olomoucký kraj	2019	11	22
JSDH Staměřice – Pořízení řetězové pily	Olomoucký kraj	2019	11	22
JSDH DÚ – Oprava vozidla Š 706	Ministerstvo vnitra ČR	2019	47	62
JSDH DÚ – Pořízení dýchací techniky	Olomoucký kraj	2020	73	151
JSDH Skoky – Pořízení kalového čerpadla	Olomoucký kraj	2020	12	24
JSDH Staměřice – Pořízení proudnice	Olomoucký kraj	2020	6	16
Zpracování Územního plánu Dolní Újezd	Olomoucký kraj	2020	148,1	338
	MMR ČR	2020	160	
Stavební úpravy ZŠ - WC	Ministerstvo financí ČR	2020	2 000	2 244
Veřejně prospěšné práce	Úřad práce	2021	83	83
JSDH DÚ – Pořízení vozidla Tatra	Olomoucký kraj	2021	160	322
JSDH Skoky – Pořízení prostředků práce s hmyzem	Olomoucký kraj	2021	5	14
JSDH Staměřice – Pořízení ochranných prostředků	Olomoucký kraj	2021	34	77
JSDH DÚ – Pořízení zásahového tabletu	Olomoucký kraj	2022	16	49
JSDH Staměřice – Pořízení plovacího čerpadla	Olomoucký kraj	2022	8	39
Oprava zdi hřbitova	Ministerstvo zemědělství ČR	2022	200	1650
Veřejně prospěšné práce	Úřad práce	2023	96	
JSDH Staměřice – Pořízení vozidla Tatra	Olomoucký kraj	2023	136	
JSDH DÚ – Pořízení batohů pro zásahy	Olomoucký kraj	2023	22	

Zdroj: evidence obce

2.1.10.3. Bezpečnost

Řízení krizových situací řeší **manuál**.

Povodňový plán obec má.

Varování obyvatel před nebezpečím je uskutečňováno místním rozhlasem.

V každé místní části funguje **SDH, jež je začleněno do integrovaného záchranného systému**.

Jedná se o efektivní systém vazeb, pravidel spolupráce a koordinace záchranných



a bezpečnostních složek, orgánů státní správy a samosprávy, fyzických a právnických osob při společném provádění záchranných a likvidačních prací a přípravě na mimořádné události.

Rizika živelních pohrom a jejich předcházení

Do území obce nezasahuje žádné vyhlášené záplavové území.

Suchá nádrž se nachází v jihovýchodní části k.ú. Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou na bezejmenném vodním toku, který je přítokem v.t. Trnávka. Slouží pro zachycení vody v krajině.

Kriminalita

Kriminalitu můžeme poměřovat prostřednictvím absolutních hodnot počtu trestných činů, lze ji vyjádřit i **indexem kriminality**, tj. podíl trestných činů k počtu 10.000 obyvatel.

V obci není služebna Policie ČR. Obec Dolní Újezd spadá pod policejní oddělení Lipník nad Bečvou (131 km², 16 070 obyvatel), dle mapy kriminality (www.mapakriminality.cz) byl index kriminality v této oblasti za celý rok 2019 dohromady 118,9, což je pod hodnotou celé České republiky (189,6) i pod hodnotou za Olomoucký kraj (153,9). Jedná se o 327.místo v pořadí z celkem 521 obvodních oddělení v celé ČR (od nejhoršího k nejlepšímu výsledku).

Na základě veřejnoprávní smlouvy s Městem Lipník nad Bečvou jsou přestupky řešeny Městem Lipník nad Bečvou.

Na území obce Dolní Újezd došlo k následujícím případům:

Tabulka 38 – Počet a struktura deliktů řešených na území obce Dolní Újezd v letech 2018-2022

Rok	Počet deliktů	z toho přestupky	z toho trestný čin
2018	436	431	5
2019	417	412	5
2020	178	169	9
2021	359	353	6
2022	526	515	11

Zdroj: <https://kriminalita.policie.cz/>

2.1.10.4. Vnější vztahy a vazby

Obec je členem **DSO mikroregionu Lipensko**, který funguje od roku 2001 a má dnes celkem 11 členů, sídlo v Lipníku nad Bečvou. Roční členský poplatek činí 12.050,- Kč (rok 2022).

Obec je rovněž členem **DSO mikroregionu Moravská brána**, jež byl založený v roce 2015, sídlo má v Pavlovicích u Přerova a dnes sdružuje celkem 28 členů. Roční členský poplatek činí 38.758,- Kč (rok 2022).

Členství má obec Dolní Újezd v **MAS Moravská brána, z.s.** MAS má 78 členů, sídlo v Lipníku nad Bečvou. Územní působnost tvoří 32 obcí. Díky zapojení do místní akční skupiny má obec a všechny subjekty zde působící možnost čerpat prostředky z evropské unie prostřednictvím této MAS. MAS rovněž mají možnost rozvíjet své území díky projektům spolupráce.

Roční členský příspěvek představuje 24.100,-Kč (rok 2022).

Obec Dolní Újezd je členem **Svazu měst a obcí České republiky**.



Partnerské vztahy s obcemi v ČR obec udržuje v rámci mikroregionů a MAS. V zahraničí partnera nemá.

Zhodnocení:

KLADY:

- Množství získaných dotací v posledních letech pro JSDH
- Místní jednotka SDH je zapojena do IZS
- Likvidita a nezadluženost obce
- Zapojení obce do mikroregionů a MAS
- Relativně nízká kriminalita

ZÁPORY:

- Absence partnerství se zahraničním subjektem
- Malé množství získaných dotačních prostředků v posledních letech na obnovu obecního majetku



2.2. Vyhodnocení dotazníkového šetření

Veřejnost byla v úvodu prací zapojena do přípravy tvorby strategického dokumentu prostřednictvím dotazníkového šetření. Tato metoda dotazování byla využita v rámci získávání informací od obyvatelstva, od podnikatelů i neziskových organizací.

Distribuce dotazníků proběhla v polovině května 2023 prostřednictvím starosty a pověřených osob. Dotazníky byly občanům doručeny přímo domů. Následně měli občané prostor pro vyplnění a odevzdání dotazníků až do 5.6. 2023. Odevzdání vyplněného dotazníku bylo možné do kanceláře či označené schránky obecního úřadu Dolní Újezd, v prodejně COOP v Dolním Újezdě, do označené schránky a obchodu smíšeného zboží na Skokách a do označené schránky u vitrínek mateřské školy Staměřice.

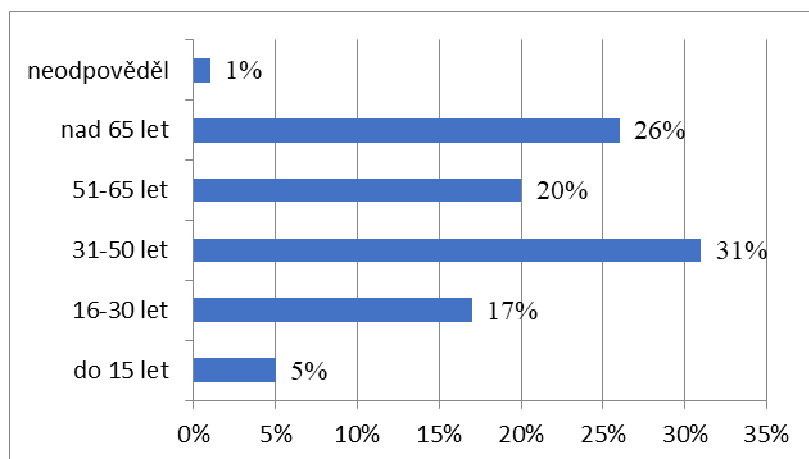
Dotazování veřejnosti

Dohromady bylo shromážděno **230 kusů** vyplněných dotazníků. Z toho 90 dotazníků získaných od obyvatel místní části Dolní Újezd, 66 dotazníků z místní části Skoky a celkem 74 dotazníků od občanů z místní části Staměřice. Dostatečně vysoká návratnost byla dosažena díky způsobu distribuce a sběru prostřednictvím kontaktních osob, které dotazování znají a důvěřují jim. Vzhledem k charakteru dotazování početnost výběrového souboru postačuje (odpovědělo 18,9% respondentů).

A - INFORMACE O RESPONDENTECH:

Soubor respondentů sestává z 106 mužů a 120 žen, 4 respondenti pohlaví neuvedli. Rozložení dotazníků z hlediska zařazení dotazovaných do jednotlivých věkových kategorií ukazuje následující obrázek:

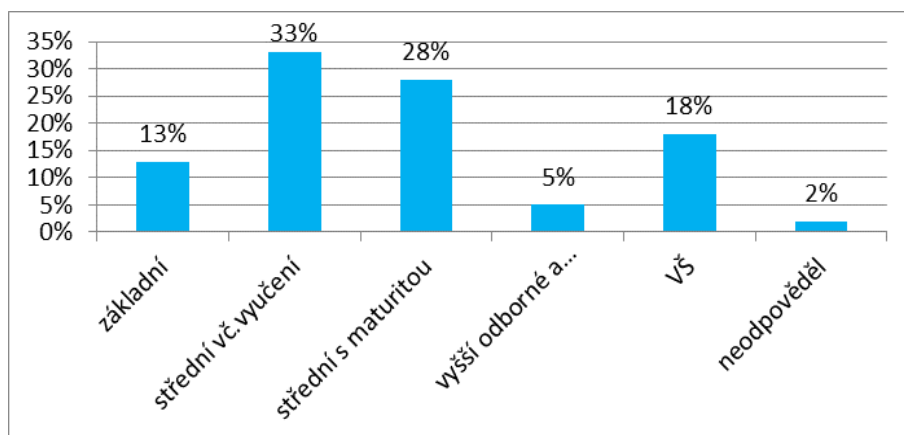
Obrázek 20 - Věková struktura respondentů dotazníkového šetření



Absolutní četnosti	Dolní Újezd	Skoky	Staměřice	Celkem
do 15 let	3	1	7	11
16-30 let	10	11	18	39
31-50 let	20	24	28	72
51-65 let	25	10	11	46
nad 65 let	30	20	10	60
neodpověděl	2	0	0	2
Celkem	90	66	74	230

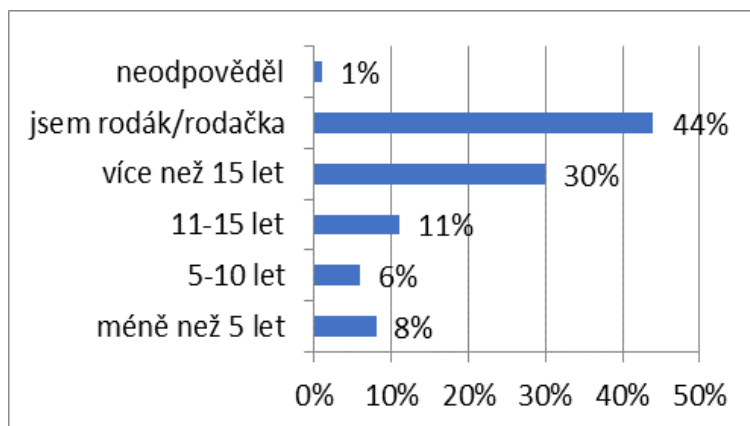


Obrázek 21 - Struktura respondentů dle stupně ukončeného vzdělání



Absolutní četnosti	Dolní Újezd	Skoky	Staměřice	Celkem
základní	9	9	13	31
střední vč. vyučení	37	18	21	76
střední s maturitou	23	20	22	65
vyšší odborné a nástavbové	3	6	3	12
VŠ	16	11	15	42
neodpověděl	2	2	0	4
Celkem	90	66	74	230

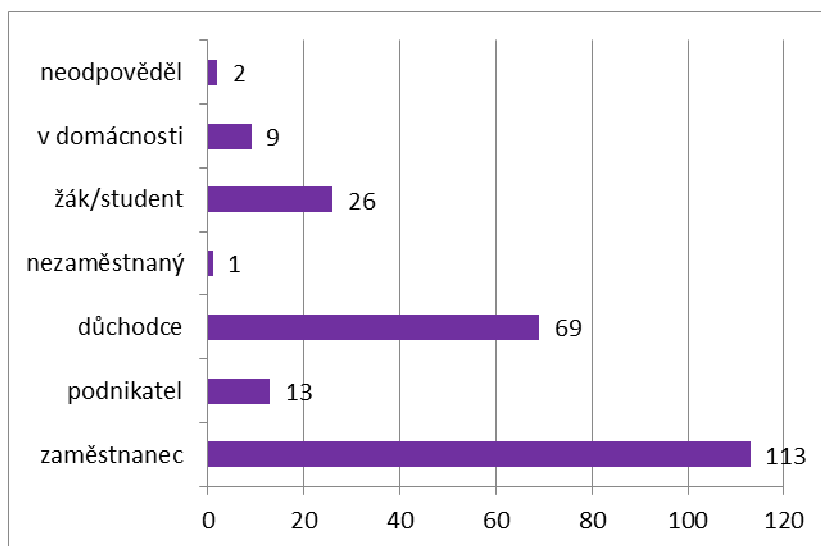
Obrázek 22 - Struktura respondentů dle délky pobytu v obci



Absolutní četnosti	Dolní Újezd	Skoky	Staměřice	Celkem
méně než 5 let	5	8	5	18
5-10 let	3	8	2	13
11-15 let	9	4	13	26
více než 15 let	35	15	18	68
jsem rodák/rodačka	36	31	35	102
neodpověděl	2	0	1	3
Celkem	90	66	74	230



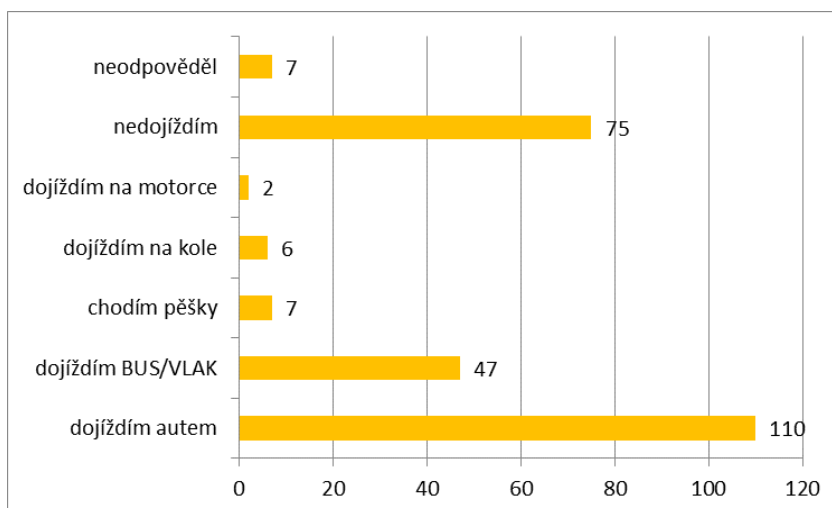
Obrázek 23 - Struktura respondentů dle druhu ekonomické aktivity



Absolutní četnosti	Dolní Újezd	Skoky	Staměřice	Celkem
zaměstnanec	40	30	43	113
podnikatel	1	5	7	13
důchodce	39	20	10	69
nezaměstnaný	0	0	1	1
žák/student	5	7	14	26
v domácnosti	3	6	0	9
neodpověděl	2	0	0	2
Celkem	90	68	75	233

V dnešní době je běžné, že člověk zastává i 2 či více ekonomických aktivit. V dotazníkovém šetření byli respondenti, kteří uvedli 2 činnosti, z tohoto důvodu nepočítáme relativní četnosti. V grafu je patrný zájem jednotlivých sociálních skupin o dění v obci a její směřování.

Obrázek 24 - Způsoby dojíždění do zaměstnání / do školy



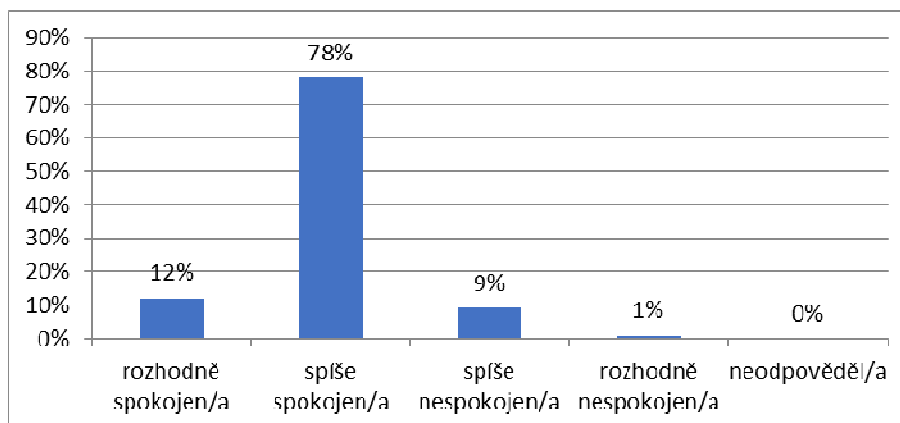


Absolutní četnosti	Dolní Újezd	Skoky	Staměřice	Celkem
dojíždím autem	37	29	44	110
dojíždím BUS/VLAK	14	15	18	47
chodím pěšky	4	2	1	7
dojíždím na kole	3	1	2	6
dojíždím na motorce	0	0	2	2
nedojíždím	38	22	15	75
neodpověděl	3	4	0	7
Celkem	99	73	82	254

Respondenti poskytli i více odpovědí, proto nezkoumáme relativní četnosti souboru. V kolonce „neodpověděl“ jsou zejména senioři, kteří nepracují.

B - CHARAKTERISTIKA ŽIVOTA V OBCI:

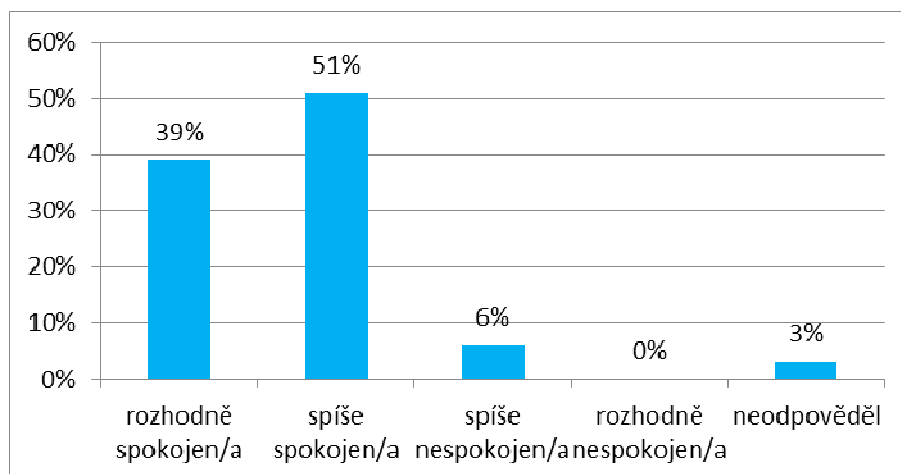
Obrázek 25 - Celková spokojenost s životem v obci



Absolutní četnosti	Dolní Újezd	Skoky	Staměřice	Celkem
rozhodně spokojen/a	8	8	11	27
spíše spokojen/a	70	54	55	179
spíše nespokojen/a	11	3	7	21
rozhodně nespokojen/a	1	0	1	2
neodpověděl/a	0	1	0	1
Celkem	90	66	74	230

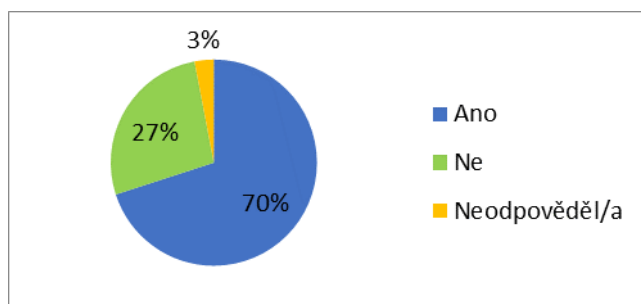


Obrázek 26 - Spokojenost s životní úrovní v domácnosti



Absolutní četnosti	Dolní Újezd	Skoky	Staměřice	Celkem
rozhodně spokojen/a	38	18	34	90
spíše spokojen/a	43	41	34	118
spíše nespokojen/a	3	6	4	13
rozhodně nespokojen/a	1	0	0	1
neodpověděl/a	5	1	2	8
Celkem	90	66	74	230

Obrázek 27 - Subjektivní pocit bezpečí v obci



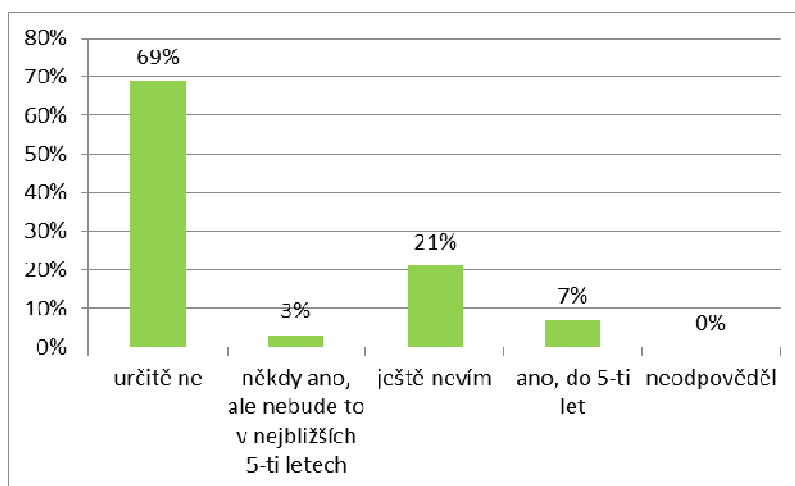
Absolutní četnosti	Dolní Újezd	Skoky	Staměřice	Celkem
Ano	55	42	64	161
Ne	32	20	9	61
Neodpověděl/a	3	4	1	8
Celkem	90	66	74	230

Celkem 27% obyvatel **se v obci necítí bezpečně, důvodem je:**
dopravní situace – 23x = četnost odpovědí (8xDÚ, 9xSkoky, 6xStaměřice)
chování etnických skupin – 22x (13xDÚ, 9xSkoky)
chování a činy osob žijících v blízkosti – 10x (8xDÚ, 2xSkoky)
chování nepřizpůsobivých – 9x (8xDÚ, 1xSkoky)
rychle jedoucí vozidla – 7x (3xDÚ, 3xSkoky, 1xStaměřice)



chování uživatelů alkoholu a drog – 3x (1xDÚ, 1xSkoky, 1xStaměřice)
absence chodníků – 3xDÚ
krádeže – 2xDÚ
hluk z komunikací – 1xStaměřice
neosvětlená ulice v noci – 1xStaměřice
motorkáři – 1xStaměřice
chování mladistvých – 1x DÚ
chování přistěhovalců – 1x DÚ
ztrácí se pošta ze schránky – 1xDÚ

Obrázek 28 - Plány obyvatel týkající se možného odstěhování z obce



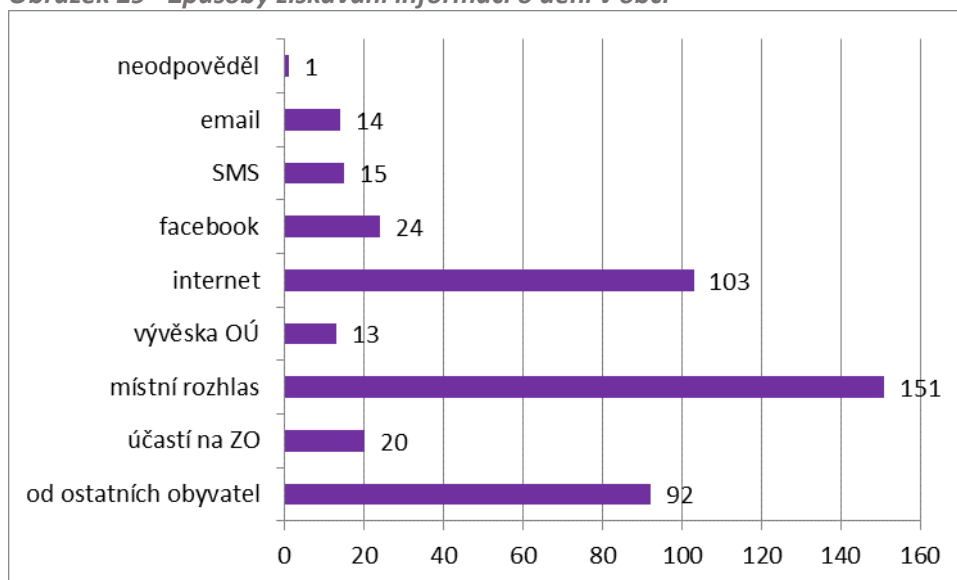
Absolutní četnosti	Dolní Újezd	Skoky	Staměřice	Celkem
určitě ne	63	47	48	158
někdy ano, ale nebude to v nejbližších 5-ti letech	0	4	4	8
ještě nevím	19	10	19	48
ano, do 5-ti let	7	5	3	15
neodpověděl/a	1	0	0	1
Celkem	90	66	74	230



Důvody, které by zapříčinily stěhování:

Dolní Újezd	Skoky	Staměřice
práce – 7x nárůst počtu nepřizpůsobivých občanů nebo jiných etnických skupin – 4x rodina – 3x nemoc, zdravotní důvody – 3x stáří-odchod do pečovatelského zařízení, domova pro seniory – 2x problém s bezpečností v obci – 2x špatná dostupnost do zaměstnání, komplikovaná doprava do zaměstnání – 2x špatná doprava školství pro děti doprava dětí ze spádových škol zdravotnictví smrt náročnost údržby pozemku a domu hledání lokality pro stavbu/nákup RD chybějící pohostinství minimální sportovní vyžití velký hluk vč. nedělí a svátků (opravy motorek) zvyšování daní nepředvídatelná situace nechci žít na vesnici	vlastní bydlení – 3x rodinné důvody – 2x vysoká cena za energie, poplatky – 2x nedostatek peněz práce – 2x vlastní život stáří domov důchodců větší dům, zahrada jiná etnická skupina krize katastrofa výstavba průmyslové haly znečišťující přírodu v okolí, výrobní hala v blízkosti domu nelíbí se mi tu	práce – 8x studium, vzdělání – 4x rodinné důvody (vč. rozvodu) – 3x nějaká životní událost změna způsobu bydlení na stáří lepší zajištění života ve stáří nemoc bytová situace různé životní příležitosti finanční situace sociální vyžití dětí, až budou ve vyšším věku (dostupnost Olomouce) nedostatek soc. života zhoršení sociální situace v obci postavení ubytovny pro nepřizpůsobivé nepřizpůsobiví občané překročené hlukové limity v obcích Skoky, Staměřice – 2x stavba průmyslových objektů nebo satelitů (obava ze znečišťování) – 2x hlučnost, prašnost ze stávající neopravené komunikace chybí obchod neaktivita vedení obce zanedbávání růstu a vybavenosti obce živelná katastrofa výhra v loterii

Obrázek 29 - Způsoby získávání informací o dění v obci



Nejvíce obyvatel získává informace z oficiálního zdroje – prostřednictvím místního rozhlasu. Následuje internet a zdroj neoficiální – prostřednictvím ostatních obyvatel.



Jaké služby v obci nejvíce chybí?

Dolní Újezd	Skoky	Staměřice
sběrný dvůr – 10x hospoda, pohostinství – 8x restaurace – 5x kavárna – 2x gastronomické služby zmrzlina v létě posezení u piva v letních měsících o víkendu obchod s delší otvírací dobou kadeřník – holič – 8x masér atrakce – bowling, minigolf... koupaliště pošta by měla být otevřená v době, kdy jsou pracující doma zdravotní péče (stávající lékaři nepřijímají nové pacienty) – 3x zázemí pro setkání občanů společenské akce – 2x kulturní a sportovní akce kultura – hudba bydlení pro seniory (i domov důchodců) - 3x péče o seniory dovážení obědů pro důchodce cyklostezka/ky – 5x cyklostezka Lipník – 5x cyklostezka Lipník, Tupec – 2x chodník nebo cyklostezka pro propojení okolních obcí chodníky (i podél hřbitovů zdi) – 4x hřiště pro děti – 2x vylepšení dětských hřišť, jsou ve špatném stavu – 2x zázemí pro děti v zimním období – 2x málo atrakcí na hřišti (lepší basketbalové koše, posilovací stroje...) odpadkové koše po celé obci, koše na psí exkrementy – 3x lavičky – posezení – park – 2x zapojení občanů do dění v obci – 2x nedostatečná informovanost – 2x informovanost o dění v obci moderními prostředky (zlepšit facebookové stránky obce) lepší dopravní spojení (vč. přípojů od vlaků z Lipníka) – 2x málo spojů DÚ-Přerov	vyžití pro děti a mládež – 4x zájmové kroužky (pro děti) – 4x mateřské centrum, klubovna – 2x místo, kde mohou děti jezdit na kole, koloběžce více sportovního vyžití – 3x hřiště-sportovní zázemí, posezení – 3x rekonstrukce fotbalového hřiště na Skokách – 2x hřiště pro děti - 12x pomoc přestárlým lidem – 2x knihovna bezbariérová pošta údržba zeleně po celé obci i místních částech sběrný dvůr (skladování odpadu doma cca 10 měsíců a čekání na odvoz je nevyhovující) – 2x kompostárna (pálit listí a kletí se nesmí, do lesa to odložit nejde, spálit v kamnech to nemůžu, protože je nemám – topím plynem) – 2x kontejner na oblečení restaurace – 3x hospoda kavárna, pekárna, zmrzlina kadeřnictví bankomat obchod – delší otvírací doba a zásobování obchodu, zboží je předraženo – 2x možnost uložení zásilek, např. PPL Box – 2x pojiždné prodejny (tak jako v DÚ – prodej zvířat, květin, Holánek atd.)	obchod – 39x hřiště pro děti s funkčními prvky (i s posezením pro dospělé) – 17x hrací hřiště sportovní ve Staměřicích sportovní zázemí je špatné sportovní vyžití – menší fitness centrum pro dospělé (muži i ženy) basketbalové hřiště, fotbalové hřiště skatepark údržba sportovního hřiště zázemí pro malé děti možnost pro setkávání skupin v parku ve Staměřicích restaurační zařízení- občerstvení – 7x hospoda, pohostinství – 4x pošta – 2x výdejní místo Zásilkovny nebo podobné služby ve Staměřicích nebo Skokách – 2x kulturní dům lesní školka pro děti aktivity pro děti a mládež pečovatelské služby a ostatní služby pro starší občany – 2x sociální služby – levné ubytování-domov, pomoc s dovozem nákupu či léků lékař osvěta občanů k různým tématům (odpady, finance, zdraví, nové technologie...) cyklostezka – 6x cyklostezka do Velkého Újezdu – 2x, chybějící napojení na cyklostezku do Olomouce zlepšení povrchu polní cesty Staměřice – Skoky (snad zde bude cyklotrasa) napojení na cyklotrasu – 2x nic zde není
		68



Přednosti života v obci:

Dolní Újezd	Skoky	Staměřice
klidné prostředí, klid – 17x bezpečí, bezpečnost – 4x příroda kolem obce – 2x velikost obce geografická poloha výhoda venkova mít svou vlastní zahradu blízkost lesa zachování zdravotní služby, dostupnost zdravotní péče (zubař, obvodní lékař) – 12x obchod – 13x pošta – 11x Dolňáček – odvoz na nákup a k lékaři, svoz dětí – 5x škola – 4x obecní úřad – 3x kostel – 3x občanská vybavenost – 2x sportovní zázemí i pro děti krásné hřiště pro děti výborné SDH aktivní přístup k důchodcům, zájem o důchodce – 2x klub důchodců přátelští, hodní, dobří sousedé – 5x snaha o zvelebování obce veřejné osvětlení veřejný rozhlas dobrá dostupnost do měst – Přerov, Olomouc, Hranice, Lipník – 10x autobusové spojení, dobrá dostupnost veřejné dopravy – 6x dostupnost dopravy všemi směry – 3x dostupná dálnice – 2x malý provoz – 3x	klid – 15x okolní příroda – 11x pěkné prostředí – 2x zvířata v divoké přírodě, louky, lesy lze se procházet poloha obce – 2x malá obec historie dopravní dostupnost (veřejná i soukromá) – 3x aktivní hasiči (akce pro veřejnost) – 3x občasné společenské akce – 3x kolektiv, celoživotní vztah a vzpomínky, soukromí stánek u Brunoše (žebra) hospoda obchod restaurace pošta v dosažitelné vzdálenosti Dolňáček (bus pro svoz dětí a seniory) nízká bytová výstavba organizace sběru odpadů čistý vzduch	klid – 23x příroda – 7x blízkost přírody – 4x lesy – 5x blízkost lesa hezkké okolí – 4x pěkné a čisté prostředí příjemné prostředí – 2x bezpečnost – 2x výborná dostupnost do větších měst (i do Olomouce) – 8x dojezdová vzdálenost do větších měst – 3x poloha obce urychlení dopravy nájezdy na dálnici – 2x dobrá komunikace obce s občany, dobrá komunita v MČ – 3x, dobrý kolektiv, soudržnost občanů – 3x, mezilidské vztahy – 2x sousedé – 2x pohoda, klid od pochybných osob SDH starající se i o společné akce kompletní inženýrské sítě spokojenost s novou kanalizací (+silnice) – 2x osvětlený přechod pro chodce zajištění autobusových linek, autobusová doprava (Olomouc, Hranice, Přerov) – 3x škola – 4x škola spolky sport možnost odebírat obědy ze školy – 2x rozvoz těchto obědů do MČ příjemný personál ve školní kuchyni/jídelně různé veřejné akce – kroužky, spolek seniorů, hasičské, společenský život v obci – 3x pojízdna prodejna 2x týdně Dolňáček – 4x



Nedostatky života v obci:

Dolní Újezd	Skoky	Staměřice
kulturní vyžití, akce – 14x absence kulturního života pro mladé rodiny – kulturní akce hudebního charakteru (ne country ani dechovka), besedy, představení (např. p. Dušek-dohody), letní kino, vzdělávací akce sportovní skupinové akce (např. pochod), turistika, akce pro stmelení občanů (nejen důchodců), zájezdy, výstavy zahrádkářů v obci málo věcí, co dělat nevyužití školy – kroužky, maminky s dětmi možnost pro občany zdarma využívat tenisový kurt, areál není vytižen chování přistěhovalců, nepříznivých (i nepořádek, bezpečnost) – 9x více popelnic/kontejnerů na tříděný odpad – 5x malý počet kontejnerů na odpad a rozmístění po obci, nepořádek kolem nich – 2x odpadové hospodářství – 2x chybí kontejnery na bioodpad-trávu, větve, větší nádoba v sezóně – 2x odvoz plastu a papíru chybí kontejner na tabulové sklo, hnědé kontejnery hnědé kontejnery jsou hned plné, místo nich by tu měly být velké kontejnery a ty by mohly měnit místa (Veselíčko) na dolním konci DÚ umístit kontejner na papír málo časté vyvážení nebezpečného a velkoobjemového odpadu kamery na kontejnery nedokončená kanalizace – 2x málo pouličního osvětlení prostranství točny u autobusové zastávky (úprava, průlezky) údržba veřejných prostranství částečně udržovaná zeleň (něco posečené a něco ne) špatná údržba ploch obce v zimním období nedostatečná údržba cest a chodníků stromy – ohrožující suché větve málo obecní zeleně, květin, chybí záhony u kostela zlepšit vizuální stránku obce (více	málo akcí a kroužků v místních částech – 2x málo společenských akcí, trhy s lokálními výrobci, lekce cvičení, podpora zdravého životního stylu, běhy apod. chybí pravidelné kvalitní kulturní akce – 3x málo spolků chybí pracovní příležitosti chybí bydlení pro seniory svoz odpadů – 2x nakládání s odpady – smysluplnější, účelnější – 4x místo popelnic na bioodpad radši kontejner – 2x malá kapacita nádob na tříděný odpad netečnost některých občanů při řešení společných problémů (např. odpadové hospodářství) cyklostezka související se sportovním vyžitím – 10x stav hlavní komunikace Staměřice – Lipník n.B. (jako tankodrom) – 7x nedodržování rychlosti na hlavní komunikaci – 5x retardéry na 2 hlavních ulicích doprava, která se vyhýbá dálnici množství aut a kamionů dopravní situace – bezpečnost – 2x nebezpečné dopravní situace z důvodu nedodržování přednosti zprava hluk z hlavní cesty – 4x parkování na obecních pozemcích, nedá se někde projet chybí pěší spojení Skoky – DÚ – 2x nutnost dojíždět do práce vše je daleko technická infrastruktura nedostatečně osvětlené části obce – 2x nový vodovodní řád (původní je zastaralý a poruchový) – 2x stav vody – někdy teče z kohoutku zabarvená voda směřovat 100% odpadů všech obecních domů do kanalizace sečení trávy pracovníky OÚ ve všech MČ úklid veřejných prostranství, chodníků nedodržování nedělního klidu	stav hlavní silnice (velice nekvalitní, panelová cesta) – 9x hluk ze silnice I. třídy vedou přes obec kvůli panelům – 4x hluk z dálnice, nízká protihluková stěna u dálnice prašnost z hlavní silnice a z dálnice rychlost vozidel projíždějící hlavní silnicí – 2x rychlost vozidel na MK absence chodníku na Zavadilku chybí chodníky – 6x plné parkoviště u KD v DÚ opět rozbitá polní cesta mezi Staměřicemi a Skoky špatný stav MK špatně slyšitelný rozhlas odstřely v lomu autobusové zastávky nejsou bezpečné, neprůhledné, je to neúhledný domeček, kde se často schází osoby se špatným chováním neupravené zastávky – 2x nezvelebená veřejná prostranství chybí odpadkové koše na exkrementy vč. sáček – 2x četnost vývozu kontejnerů (plast, papír, i sklo), často plné kontejnery na tříděný odpad – 7x popelnice plast, papír přeplněné – 3x kontejnery na papír, plechovky, textil málo kontejnerů na plasty, popř. jiné – 2x nedostatek kontejnerů na bioodpad – 6x často nepořádek kolem kontejnerů u školky – 3x nevzhlednost a nevhodné umístění popelnic na odpady u MŠ, střed obce, najít vhodnější místo často přeplněné odpadní nádoby řešení odpadů chybí společenské a kulturní akce – 4x málo kulturních akcí – 2x malé vyžití pro děti kroužek či setkání o pro menší děti pod 10 let absence kulturní místnosti/prostoru pro různá setkání – 5x mladí hasiči nemají kde trénovat (musí se spokojit se silnicí před hasičárnou, kde je velký provoz)
		70



zeleně, květin, oprava památek a obecních budov) nedodržování rychlostního limitu (v určitých úsecích obce DÚ) – 3x rychlá jízda - snížení rychlosti v obci na 40km/h – 2x chybí retardéry na komunikaci či jiné opatření proti rychlé jízdě – 2x zvýšit bezpečnost dopravy velký provoz průjezd těžké dopravy DÚ parkování v prostoru hřbitova chybí parkoviště u hřbitova není kde parkovat dopravní infrastruktura nekvalitní cesty chybí zastřešení autobusových zastávek – 2x během dne dlouhé časové úseky mezi jednotlivými spoji do měst dopravní spojení do obce po odpolední směně chybí přeprava dětí autobusem z Tupce do DÚ (chodí pěšky po špatné cestě, nebezpečné) chybí rybářský revír – 3x špatné ovzduší v zimě v důsledku spalování jakéhokoliv materiálu velmi hlučná údržba chmelnic v nočních hodinách, několik nocí po sobě hlučné aktivity spoluobčanů o nedělích a svátcích (provádění oprav motorek, sekačky...) hluk z dálnice drzost a suverenita sousedů, kteří užívají cizí pozemky, bezohlednost občanů, mezilidské vztahy nejistota, co se bude dít s prostorem za hřištěm – 2x pomalý (žádný) rozvoj obce, pasivní obec	všechny peníze jdou do DÚ, o další MČ se nikdo nestará už 20 let se tu nic nezměnilo zcela zásadní dlouhodobá stagnace OÚ	kvalita vzdělávání v ZŠ a MŠ je na zastaralé a nízké úrovni, chybí moderní metody otvírací doba pošty a její služby, špatný přístup pošty – 4x zrušení provozovny Monteras – Motorest Moravanka – 2x dojíždění – do zaměstnání, k lékaři, za kulturou, vzděláním, sportem lepší dopravní obslužnost pro děti dojíždějící do škol autobusová doprava-nekompletní mezilidské vztahy málo aktivit obecních pracovníků v místní části (neposečené hřiště, špinavé zastávky, v zimě nedostatečná údržba místní komunikace) nedostatečná údržba obecních cest – plevel technické služby uklízejí v naší MČ jen ve školce obec se málo stará o udržování MČ nižší pracovitost obecních pracovníků v MČ úklid
--	--	---



C – HODNOCENÍ Kladů A Slabin Obce:

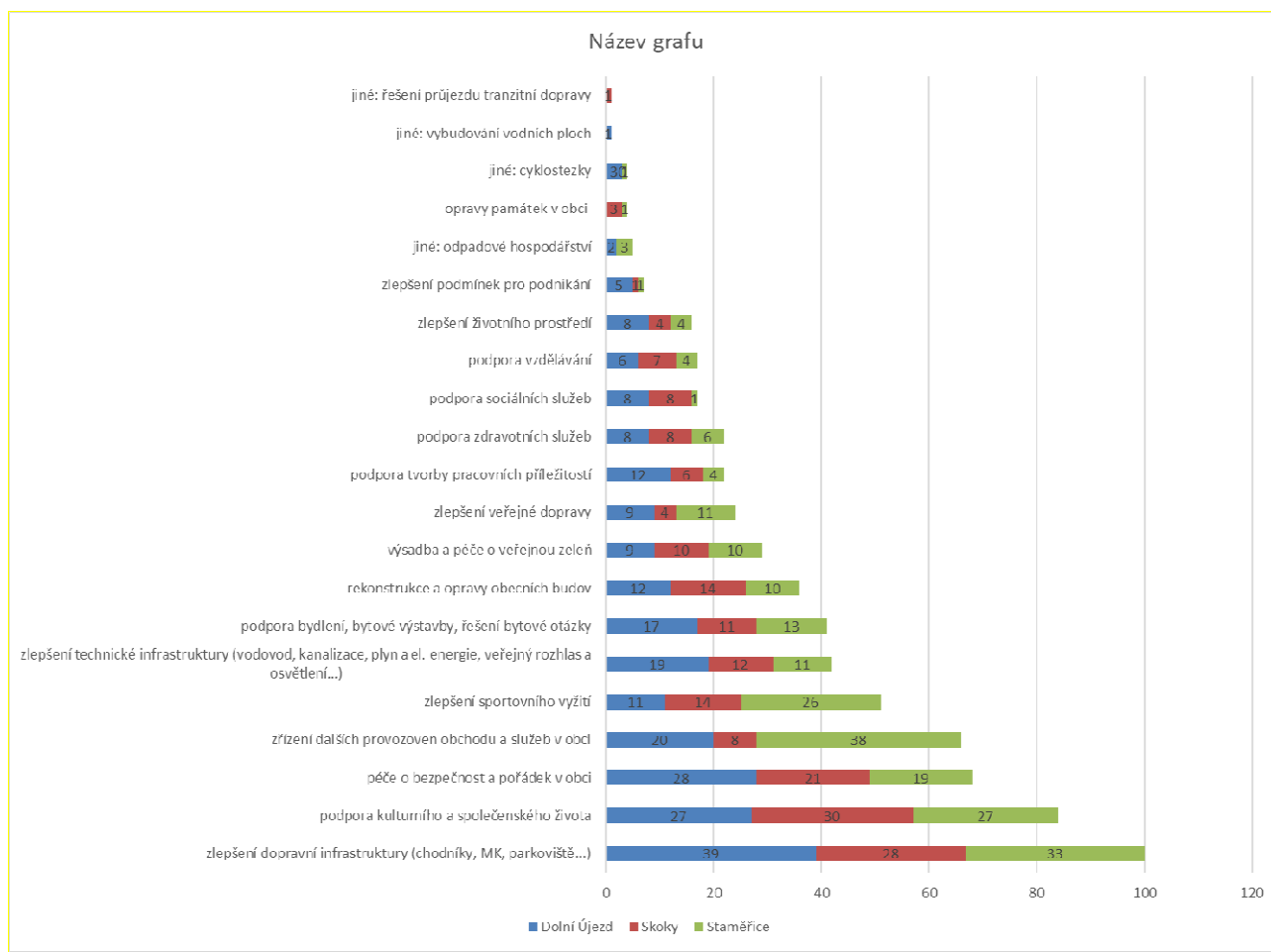
Tabulka 39 - Hodnocení kladů a slabin obce

Oblast života	průměrná známka
Kvalita péče v mateřské škole - ve Vaší nebo spádové obci	2,18
Spoje hromadné dopravy do okolních obcí	2,22
Kvalita zdravotní péče – ve Vaší nebo spádové obci	2,26
Kvalita vzdělávání v základní škole - ve Vaší nebo spádové obci	2,33
Činnost obecního úřadu a komunikace s občany	2,34
Mezilidské vztahy	2,34
Celkový stav životního prostředí v obci	2,42
Dostupnost zdravotní péče	2,42
Váš celkový dojem	2,46
Stav a údržba historických památek	2,47
Bezpečnost v obci	2,47
Množství a kvalita obecní zeleně	2,48
Úroveň a rozvinutost spolkového života - hasiči, sportovní kluby ...	2,51
Péče o starší a nemocné spoluobčany / pečovatelská služba	2,56
Čistota obce	2,56
Stav a údržba veřejných budov	2,68
Možnosti nové bytové výstavby či pozemků pro stavbu rodinných domů	2,68
Celkový vzhled obce	2,69
Stav veřejných prostranství	2,78
Bezbariérovost v obci	2,90
Nakládání s odpady	2,91
Možnosti setkávání pro maminky na/po mateřské dovolené	2,93
Údržba silnic, chodníků a návsi (opravy, předlažby ...)	3,00
Možnosti trávení volného času a rekreace	3,06
Možnosti nakupování	3,08
Úroveň sportovního vyžití	3,09
Bezpečnost silničního provozu v obci	3,10
Úroveň kulturního vyžití	3,19
Příležitosti pro podnikání v obci	3,31
Pracovní příležitosti v obci a okolí	3,63



D – PRIORITY PRO ROZVOJ OBCE:

Obrázek 30 - Priority pro rozvoj obce



Další náměty – Dolní Újezd:

- oprava krajské komunikace Lipník – V.Újezd
- údržba silnic a pozemků SSOK – sečení kolem cest, vybrání nánosů z příkopy
- Lubeň připomíná kanál, kterým odtéká všechny voda pryč, lépe meandrovat či vybudovat vodní nádrž, rybník či slepá ramena, aby tady trochu vody vsáklo
- údržba a péče o vodní toky
- potok dát do potrubí, místo něj chodník kolem cesty
- dát zrcadlo ke kostelu na kostkovou cestu (nepřehledná zatáčka)
- prověřit zdravotní stav stromů na návsi a upravit návěs (53 let je to stejné)
- sledovat znečištění ovzduší topením (velký zápach z plastů)
- rekonstrukce a lepší údržba místního hřbitova
- dodržování klidu v neděli a o svátcích
- vyhlášku omezující hluk dodržuje jen někdo, není měřitelně vymahatelná, způsobuje neshody a dle judikatury je v rozporu s LZPS
- sekání trávy by mělo být povoleno na každý den



- z obecního rozhlasu by nemusely znít vulgární písně
- super akce „Uklidíme Česko“ – dobrý příklad pro zvýšení zapojení občanů, sounáležitosti, vztahu k obecnímu majetku
- pejskaři by měli sbírat po svých psech exkrementy – 2x

Další náměty – Skoky:

- zamezit parkování několika aut na příjezdových cestách v obci, tyto omezují průjezd ostatním občanům a také volný průjezd hlavně sanitkám a požárníkům
- nedodělané komunikace za hospodou směrem k Petříkům a od Ocelkového ke Slézkům
- dokončení napojení přípojek kanalizace u všech domů
- šlo by pokácet 2 uschlé stromy u cesty ke hřišti na Skokách?
- bylo by dobré trošku více zkulturnit sběrná místa odpadů v obci
- vadí vysazení opadavých stromů na hřbitově (stále vybírání listí)
- dostupné sportovní a dětské hřiště, kdykoliv přístupné, se zázemím (voda, WC,...)
- oprava kapličky
- hodiny na hasičské zbrojnici (sušička na hadice)
- vynaložit maximální úsilí o udržení chodu ZŠ a MŠ vč. jídelny a kuchyně
- podporovat činnost spolků
- vybavení pro SDH (montérky)
- jeden kontejner na sklo by mohl být s vyklápěcím víkem, aby se mohlo vložit větší sklo (o větším objemu)
- chybí vize SMART CITY, energetická nezávislost na dosavadních zdrojích
- chybí turistické ubytování
- místo výstavby nových RD podpořit rekonstrukci starých budov

Další náměty – Staměřice:

- omezit výrobu v kamenolomu Výkleky – hluk, prach, špinavé cesty, rachot od 6 do 21 hod. Při odstřelech praskají budovy
- nepořádek u bývalého JZD (nebezpečno), bývalý kravín je už na spadnutí, je nezajištěný, což je nebezpečné pro děti
- veřejná skládka – malé kontejnery na zahradní odpad, v obci se staví, tím nárůst počtu obyvatel a tím i odpadků
- zakrytí studny ve Staměřicích na Zavadilce (příliš velká, brání příjemnému průjezdu)
- nevhodně řešená studna na Zavadilce
- řešení opuštěného a nezabezpečeného areálu bývalého kravína ve Staměřicích, příjezd nákladní dopravy do slepičárny kolem RD je špatně
- solární svítidlo – veřejné osvětlení u vjezdu na most přes dálnici svítlo asi 3 dny, možná je ještě v záruce
- nesvítící světlo u PANADU
- pejskaři neuklízí po svých psech exkrementy – 3x (i na Zavadilce)
- plevel mezi silnicí a obručníky
- demontáž starého rozhlasu a některých nepotřebných sloupů
- vyvýšení autobusové zastávky (neochota řidičů autobusů při nástupu s kočárkem)
- upravit nástupy do autobusů ve Staměřicích v obou směrech v rámci akce rekonstrukce betonky Lipník-Přáslavice (problém výšky nástupu, možnosti najet až k okraji nástupního ostrůvku, absence vyvýšeného nástupního ostrůvku – potřeba zvýšit bezpečnost, již se staly úrazy)



- posílit autobusovou linku do Olomouce v čase od 8.00 – 8.45 hod.
- vyřešit parkování jedné osoby, co parkuje na parkovišti před KD DÚ, zabírá tím místa pro návštěvníky KD, tato osoba blokuje i parkovací místa před poštou – 2x
- policejní měření neukázněných řidičů
- stálý obecní pracovník pro každou místní část
- přednostně zaměstnávat občany obce (na obci, ve škole, školce)
- aktivněji prosazovat zájmy obce u Krajského úřadu – urychlit rekonstrukci silnice 437
- změna spádovosti obce z Přerova pod Olomouc (posunout hranice okresu)
- brát všechny obce stejným dílem a neupřednostňovat jen DÚ – 2x
- větší propojení jednotlivých částí ve společenském kontaktu (např. kulturní akce, ať jsme jeden celek)