

OBEC DOLNÍ ÚJEZD



Jedním z prioritních zájmů zastupitelstva obce Dolní Újezd je její územní rozvoj, spočívající mj. ve vytváření podmínek pro individuální bytovou výstavbu. Z tohoto důvodu byla v m.č. Dolní Újezd vytvořena lokalita „Za hřbitovem“, kterou bychom Vám rádi představili:

Základní informace:

- V lokalitě je vytvořeno celkem 21 stavebních míst, z nichž naprostá většina má výměru od 880 do 900 m², dvě krajní parcely jsou větší (1542 m² a 1189 m²) a jedna menší (675 m²). Pozemky, s výjimkou okrajových, mají přibližné rozměry 25 x 35 m.
- Ke všem stavebním místům budou přivedeny až na hranici pozemku inženýrské sítě – vodovod, plyn, oddílná kanalizace, elektřina
- Prodejní cena činí 700 Kč/m², ale pouze pro kupní smlouvy uzavřené od 1. 4. 2020 do 31. 5. 2020. U pozemků, které budou prodávány po 1. 6. 2020, bude připočítána DPH, neboť obec se stane plátcem DPH, a výsledná cena pak bude činit 847 Kč/m².
- Na webových stránkách obce www.dolni-ujezd.cz je vytvořena záložka „LOKALITA ZA HŘBITOVEM“, kde jsou zveřejněny veškeré podstatné informace a je zde také vyvěšen Záměr obce prodat pozemky, dále vzorová kupní smlouva a formulář žádosti o odkup pozemku.
- Žádosti o odkup pozemků je možno podávat na jednotných formulářích do 31. 1. 2020. Formulář má dvě části – povinnou část, kterou je nutno vyplnit ve všech bodech, a dobrovolnou část, kde můžete uvést bližší informace, které by mohly mít vliv na rozhodování zastupitelstva o prodeji pozemku.
- V případě, že máte zájem o odkup pozemku, ale netrváte pouze na jedné určité parcele, můžete v žádosti uvést více pozemků, případně se můžete na obecním úřadě (starosta obce) informovat, zda o Vámi vytipovaný pozemek již někdo projevil zájem.
- V měsících únoru a březnu 2020 provede pracovní skupina, která byla za tímto účelem ustanovena (Eduard Rýček – starosta, Stanislav Dohnal – místostarosta, Miroslav Váňa – předseda kontrolního výboru, Jiří Riedl – člen finančního výboru, Zdislav Ház – zastupitel obce), posouzení všech žádostí a doporučí zastupitelstvu konečný výběr zájemců. Vlastní kupní smlouvy pak budou uzavírány v měsících dubnu a květnu 2020.
- Výstavba inženýrských sítí v dané lokalitě se předpokládá v roce 2020.
- Zájemem obce je, aby lokality byly zastavěny v co nejkratší době a splnily tak svůj účel. Jednoznačně chceme zamezit odprodeji pozemků spekulantům, kteří pozemky nakoupí jenom proto, aby je v budoucnu mohli prodat draž. Z tohoto důvodu je do návrhu kupních smluv vtěleno ustanovení, že nový vlastník musí zahájit stavbu do 2 let od odkupu pozemku a ukončit stavbu do 5 let od odkupu pozemku a po dobu 6 let od odkupu nemůže pozemek převést na jinou osobu. V opačném případě je vlastník povinen pozemek zpětně odprodat obci za stejnou cenu, za jakou ji koupil.

Jakékoliv bližší informace podá starosta obce, a to buď při osobní návštěvě zájemce o pozemek, telefonicky na tel. 602514339 nebo prostřednictvím e-mailové korespondence přes adresu starosta@dolni-ujezd.cz

Ing. Eduard Rýček, starosta obce

