

Zápis z 18. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Újezd, konaného dne 18. 3. 2021 v Kulturním domě v Dolním Újezdě

Přítomni: Ing. Stanislav Dohnal, Michal Dohnal, Jiří Riedl, Ing. Eduard Rýček, Mgr. Et Mgr. Monika Rýčková, MUDr. Eva Štěpánová, Jana Valentová, Ing. Miroslav Váňa, Zdislav Ház, DiS., Miloš Dohnal, Martin Polák

Omluveni:

Program:

1. Zahájení, procedurální záležitosti
2. Majetkoprávní záležitosti
3. Informace o rozpočtovém opatření 1/2021
4. Návrh rozpočtového opatření 2/2021
5. Územní plán obce
6. Diskuse
7. Usnesení
8. Závěr

Bod 1

Zasedání zastupitelstva obce (dále jen ZO) zahájil pan starosta, který konstatoval, že je zastupitelstvo usnášeníschopné, jelikož jsou přítomni všichni členové zastupitelstva obce a seznámil přítomné s programem jednání. Ověřovateli zápisu navrhl pana Jiřího Riedla a paní MUDr. Evu Štěpánovou, zapisovatelem slečnu Olgu D.

UZ 2021/XVIII/1

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání ZO.

Hlasování: Pro 11 Proti Zdrželi se

UZ 2021/XVIII/2

Zastupitelstvo obce určuje ověřovateli zápisu pana Jiřího Riedla a paní MUDr. Evu Štěpánovou a zapisovatelem sl. Olgu D.

Hlasování: Pro 11 Proti Zdrželi se

- a) Starosta obce předložil zastupitelstvu návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene – uložení elektropřípojky k čerpací stanici ČS 4 ve Staměřicích do obecní komunikace, pozemek p. č. 390/1 v k. ú. Staměřice, která byla dodatečně povolena v souvislosti s výstavbou kanalizace. Oprávněnou osobou je ČEZ distribuce, povinnou osobou Obec Dolní Újezd, částka za zřízení VB činí 1. 000,- Kč. Dále předložil návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, budoucí oprávněnou osobou je rovněž ČEZ distribuce, a.s., budoucí povinnou Obec Dolní Újezd, jedná se o umístění podzemního vedení NN v pozemcích p. č. 671 a 675, k. ú. Skoky u Staměřic.

UZ 2021/XVIII/3-a

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-8026590/VB/2 mezi ČEZ distribuce, a.s. jako osobou oprávněnou a Obcí Dolní Újezd jako osobou povinnou dle předloženého návrhu.

Hlasování: Pro 11 Proti Zdrželi se

UZ 2021/XVIII/3-b

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – a dohodu o umístění stavby č. IP-12-8025848/04 mezi ČEZ distribuce, a.s. jako budoucí oprávněnou a Obcí Dolní Újezd jako budoucí povinnou dle předloženého návrhu.

Hlasování: Pro 11 Proti Zdrželi se

- b) Starosta obce předložil zastupitelstvu návrh Smlouvy o zřízení služebnosti – osazení solárních svítidel veřejného osvětlení na pozemku p. č. 2032/5 v k. ú. Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou. Oprávněnou osobou je Obec Dolní Újezd, povinnou osobou Olomoucký kraj.

UZ 2021/XVIII/4

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti mezi Obcí Dolní Újezd, jako osobou oprávněnou a Olomouckým krajem jako osobou povinnou dle předloženého návrhu.

Hlasování: Pro 11 Proti Zdrželi se

- c) Starosta obce předložil zastupitelstvu opakovanou žádost Vlastimila H. o prodej části pozemku p. č. 2425 a pronájem části pozemku p. č. 2425 nebo o odprodej celé parcely p. č. 2425 v k. ú. Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou.

UZ 2021/XVIII/5

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr obce odprodat část pozemku p. č. 2425 o výměře 526 m² a pronájem části pozemku p. č. 2425 o výměře 627 m² v k. ú. Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou dle předložené situace.

Hlasování: Pro 11 Proti Zdrželi se

d) Starosta obce předložil zastupitelstvu žádost Sandry H. o odkup části pozemku p. č. 50/1 v k. ú. Skoky u Staměřic.

UZ 2021/XVIII/6

Zastupitelstvo obce zamítá odprodej části pozemku p. č. 50/1 v k. ú. Skoky u Staměřic dle předložené situace.

Hlasování: Pro 11 Proti Zdrželi se

e) Starosta obce předložil zastupitelstvu žádost manželů Peň. o odprodej pozemku p. č. 391/2 v k. ú. Staměřice.

UZ 2021/XVIII/7

Zastupitelstvo obce zamítá odprodej pozemku p. č. 391/2 v k. ú. Staměřice.

Hlasování: Pro 10 Proti Zdrželi se 1

f) Starosta obce předložil zastupitelstvu žádost manželů Kuč. o odprodej pozemku p. č. 110/1 v k. ú. Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou. Záměr odprodeje byl řádně schválen a vyvěšen na úřední desce, žadatelé předložili znalecký posudek.

Žadatelé předložili znalecký posudek v den konání zasedání zastupitelstva obce, proto byl tento bod odložen na příští zasedání zastupitelstva.

g) Starosta obce předložil žádosti stavebníků v lokalitě Za hřbitovem o souhlas se zřízením věcného břemene.

UZ 2021/XVIII/8

Zastupitelstvo obce souhlasí se zatížením nemovité věci, pozemku p. č. 681/7, v katastrálním území Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou, a to zřízením zástavního práva, ve prospěch společnosti Komerční banka a.s., IČO 45317054, se sídlem Na Příkopě 969/33, 114 07 Praha 1 za účelem zajištění pohledávek společnosti Komerční banka a.s. vůči Ing. Martinu S. a MVDr. Kateřině S., oba bytem..

Hlasování: Pro 11 Proti Zdrželi se

UZ 2021/XVIII/9

Zastupitelstvo obce souhlasí se zatížením nemovité věci, pozemku p. č. 681/5, v katastrálním území Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou, a to zřízením zástavního práva, ve prospěch společnosti ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IČO 49241397, se sídlem Radlická 333/150, 150 00 Praha 5 za účelem zajištění pohledávek společnosti ČSOB Stavební spořitelna, a.s. vůči Pavlu H., bytem ..

Hlasování: Pro 11 Proti Zdrželi se

UZ 2021/XVIII/10

Zastupitelstvo obce souhlasí se zatížením nemovité věci, pozemku p. č. 681/4, v katastrálním území Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou, a to zřízením zástavního práva, ve prospěch společnosti ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IČO 49241397, se sídlem Radlická 333/150, 150 00 Praha 5 za účelem zajištění pohledávek společnosti ČSOB Stavební spořitelna, a.s. vůči Ing. Adamu H. a Zuzaně B., oba bytem..

Hlasování: Pro 11 Proti Zdrželi se

UZ 2021/XVIII/11

Zastupitelstvo obce souhlasí se zatížením nemovité věci, pozemku p. č. 680/1, v katastrálním území Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou, a to zřízením zástavního práva, ve prospěch společnosti Komerční banka a.s., IČO 45317054, se sídlem Na Příkopě 969/33, 114 07 Praha 1 za účelem zajištění pohledávek společnosti Komerční banka a.s. vůči Michalu K., bytem.. a Vendule V. H., bytem ..

Hlasování: Pro 11 Proti Zdrželi se

h) Obec uzavřela v roce 2016 Smlouvu o výpůjčce sportovního areálu, jejíž účinnost je každoročně prodlužována dodatky. Dle této smlouvy TJ Sokol Dolní Újezd zabezpečuje provoz, opravy a běžnou údržbu sportovního areálu, a to na základě poskytnuté dotace z rozpočtu obce. Platnost smlouvy končí 31. 3. 2021. Starosta obce navrhuje prodloužit Smlouvu o výpůjčce do 31. 3. 2022, ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.

UZ 2021/XVIII/12

Zastupitelstvo obce schvaluje prodloužení Smlouvy o výpůjčce Sportovního areálu v obci Dolní Újezd do 31. 3. 2022.

Hlasování: Pro 11 Proti Zdrželi se

i) Starosta obce předložil zastupitelstvu žádosti o dotaci z rozpočtu, přesahující 30 tis. Kč TJ Sokol Dolní Újezd požádala o dotaci ve výši 70. 000,- Kč na zabezpečení provozu sportovního areálu v roce 2021 a o dotaci ve výši 15. 000,- Kč na pravidelnou sportovní činnost v roce 2021. Částka, o níž TJ Sokol žádá, je oproti předchozím letem ponížena o 15 tis. Kč na provoz areálu a o 20 tis. Kč na sportovní činnost z důvodu utlumení činnosti a provozu areálu v roce 2021 v souvislosti s pandemií Covid – 19.

Římskokatolická farnost Dolní Újezd požádala o dotaci ve výši 60. 000,- Kč na opravu kostela – vyspravení a nátěr vnější omítky, dozvěnění a omítnutí zdiva ve věži kostela.

Pan Alois Pazdera, smíšené zboží Skoky, žádá o dotaci na provoz prodejny smíšeného zboží ve výši 39. 000,- Kč za účelem úhrady elektrické energie.

UZ 2021/XVIII/13

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotací Tělovýchovné jednotě Sokol Dolní Újezd, z. s., ve výši 70.000,- Kč na provoz sportovního areálu v Dolním Újezdě v roce 2021 a ve výši 15. 000,- Kč na sportovní činnost v roce 2021.

Hlasování: Pro 11 Proti Zdrželi se

UZ 2021/XVIII/14

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 60. 000,- Kč Římskokatolické farnosti Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou na opravy a údržbu kostela sv. Havla v Dolním Újezdě.

Hlasování: Pro 11 Proti Zdrželi se

UZ 2021/XVIII/15

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 39. 000,- Kč Aloisu Pazderovi, smíšené zboží Skoky, za účelem příspěvku na provoz prodejny smíšeného zboží v m. č. obce Skoky.

Hlasování: Pro 11 Proti Zdrželi se

j) Starosta obce předložil návrh kupní smlouvy na odkup hasičského vozidla T815 od města Odry.

UZ 2021/XVIII/16

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na odkup hasičského vozidla T815 od města Odry dle předloženého návrhu za kupní cenu ve výši 300. 000,- Kč.

Hlasování: Pro 11 Proti Zdrželi se

Bod 3

Hlavní účetní obce podala informaci o rozpočtovém opatření č. 1/2021, které provedl starosta obce ke dni 15. 02. 2021. Jedná se o informativní bod, o kterém nebylo hlasováno.

UZ 2021/XVIII/17

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o provedeném rozpočtovém opatření č. 1/2021.

Bod 4

Hlavní účetní obce předložila návrh na rozpočtové opatření č. 2/2021.

UZ 2021/XVIII/18

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2021.

Hlasování: Pro 11 Proti Zdrželi se

Bod 5

Starosta obce zrekapituloval dosavadní průběh řízení o novém Územním plánu obce Dolní Újezd:

V roce 2019 se zastupitelstvo obce rozhodlo, že nebude nadále čekat na ukončení komplexních pozemkových úprav a vydá nový územní plán obce. Jednou z od počátku diskutovaných otázek bylo vypuštění či zachování průmyslové zóny naproti hřišti v Dolním Újezdě. Na pracovní poradě v červenci 2019 se zastupitelé jednomyslně shodli, že průmyslová zóna není pro obec natolik přínosná, aby vyvážila zásah do krajiny, a rozhodli jsme se, že zhotoviteli ÚP dáme pokyn, aby nový ÚP tyto plochy nevymezoval jako plochy pro podnikatelské aktivity, ale aby zůstaly součástí zemědělského půdního fondu. Na základě tohoto pokynu zpracovatel vytvořil Návrh územního plánu, který byl dne 26. 5. 2020 vyvěšen na úředních deskách obce Dolní Újezd a města Lipník nad Bečvou. V zákonné lhůtě byly proti návrhu územního plánu vzneseny tři připomínky společností Vastainvest, s.r.o., Trumf International, s.r.o. a EWT, s.r.o. (dále jen „firmy“). Jednotlivými připomínkami se podrobně zabývalo zastupitelstvo na svém zasedání dne 24. 9. 2020. Na tomto zasedání byl předložen materiál, který odůvodňoval proč tyto plochy (naproti hřišti v DÚ) nejsou zahrnuty mezi plochy pro podnikatelské aktivity. Hlavní důvody: nežádoucí rozlézání zástavby do volné krajiny (Urban Sprawl), zastavování krajiny, tedy typ výstavby vedoucí k přeměně přírodních propustných povrchů na nepropustné (Urban Sealing), nežádoucí zábor zemědělské půdy a narušení krajinného rázu. Zastupitelstvo obce po projednání přijalo usnesení, kterým uložilo určenému zastupiteli pro ÚP zabezpečit vypracování návrhu regulačních prvků pro část k. ú. na které byla navržena stavební uzávěra, projednat tento návrh s připomínkovateli návrhu ÚP a po projednání předložit stanovisko obce k návrhu pokynů pro zpracování ÚP. Zastupitelstvo obce na tomto zasedání dále rozhodlo o zahájení řízení o stavební uzávěře, které bylo ukončeno vydáním Opatření obecné povahy – územním opatřením o stavební uzávěře. Tímto právním aktem se zakazuje stavební činnost na vymezeném území, a to do doby přijetí nového ÚP, nejpozději do 31. 12. 2023. V souladu s usnesením zastupitelstva byl požádán zpracovatel návrhu ÚP Ing.arch. Vrubel o vypracování návrhu regulačních prvků. První verze byla vypracována v prosinci 2020 a zastupitelům byla rozeslána 16. 12.2020. S návrhem byly firmy seznámeny písemnou formou dne 7. 1. 2021 a byly pozvány na společné jednání zastupitelů obce s firmami a zhotovitelem, které proběhlo 14. 1. 2021 a na kterém byl návrh regulativů představen. Na jednání byl dohodnut termín pro připomínkování do 21. 1. 2021 s následným projednáním na zasedání zastupitelstva obce dne

28. 1. 2021. Na zasedání zastupitelstva obce dne 28. 1. 2021 bylo konstatováno, že vzhledem ke krátké lhůtě nebylo možné zajistit relevantní stanoviska firem, a proto byl dohodnut prodloužený termín pro projednání do 18. 2. 2021. Další jednání pracovní komise se zhotovitelem ÚP a firmami proběhlo 10. 2. 2021. Na tomto jednání sdělili zástupci firem své připomínky k návrhu regulativů. Pracovní komise se připomínkami dále zabývala, požádala firmy o konkretizaci připomínek (zakreslení) a požádala zpracovatele, aby připomínky zapracoval, pokud to nebude v rozporu se základní filozofií regulativů. Poslední jednání pracovní komise, tentokrát již bez účasti firem, proběhlo 26. 2. 2021, kde byl návrh regulativů dopracován do té podoby, ve které je, jako jeden ze dvou návrhů, předložen zastupitelstvu. S finálním návrhem byly firmy seznámeny dne 4. 3. 2021.

Starosta obce dále shrnul, co navržené regulativy území řeší, a co řešit nemohou:

Regulativy rozdělují celou plochu na ochrannou a izolační zeleň (ZO) a na pozemky pro lehkou výrobu (VL).

Ochranná a izolační zeleň (ZO)

ZO je navržena tak, aby „zakrývala“ zónu při pohledu z tzv. referenčního místa, které je na příjezdu od Lipníka nad Bečvou v prostoru s křížením komunikace II. třídy a dálnice. Z tohoto důvodu je celá plocha rozčleněna na tři samostatné plochy výroby, které jsou od sebe odděleny plochami izolační zeleně (pohledové bariéry, které jsou orientovány kolmo k ose hlavního pohledu). Cílová výška porostu je 25 m, šíře izolační zeleně je 20 m. Nutno podotknout, že cílové výšky ale porost dosáhne až za několik desetiletí. Tyto plochy nejsou zahrnuty do ploch pro lehkou výrobu.

Pozemky pro lehkou výrobu (VL)

Pro VL jsou navrženy regulativy, které částečně řeší dopady na ráz krajiny tím, že stanovují přípustné aktivity (plochy lehké výroby zahrnují převážně stavby a zařízení lehkého průmyslu, např. lehkého strojírenství a spotřebního průmyslu, výroby oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů, papírenství a polygrafie, potravinářství, farmaceutické výroby, skladování, výrobních služeb a činností spojených s provozováním sítí technické infrastruktury, apod. Do ploch pro lehkou výrobu je možné situovat i provozy a zařízení drobné výroby), stanovují maximální přípustnou výšku zástavby, která činí 12 m v celé lokalitě, čímž je dosaženo toho, že ochranná a izolační zeleň tuto zástavbu „skryje“, ovšem až tehdy, kdy výška zeleně dosáhne cca 15 m, stanovují maximální velikost jednoho objektu 2 500 m², čímž dojde k rozčlenění plochy tak, ať nevznikají velké masy stavební hmoty, ale ať je plocha funkčně rozdělena na menší objekty (přípustné je propojení krčky), stanovují maximální zastavěnou plochu jednotlivých pozemků, která je stanovena na 90 %, ale max. 55 % mohou tvořit nadzemní stavby, zbytek parkoviště, zpevněné plochy, liniové stavby. Do této procentuální regulace se nepočítá ochranná a izolační zeleň, stanovují tvar a sklon střech a orientaci hřebene.

Regulativy ale neřeší nežádoucí suburbanizaci (rozlézání zástavby do volné krajiny, zastavování krajiny, zábor ZPF), tedy ty důvody, kvůli kterým jsme navrhli změnu oproti stávajícímu územnímu plánu.

Starosta obce dále upozornil, že zásadní otázkou, na kterou bude zastupitelstvo při hlasování odpovídat tedy je, zda jsou navržené regulativy dostatečným argumentem pro změnu Návrhu Územního plánu obce Dolní Újezd a opětovné zařazení plochy pod hřištěm v Dolním Újezdě do výrobních ploch, či zda bude trvat na původním stanovisku, tedy že tyto plochy do pozemků pro lehkou výrobu zahrnuty nebudou z důvodu nežádoucí suburbanizace - rozlézání zástavby do volné krajiny a zastavování krajiny nepropustnými stavbami a povrchy.

Starosta obce seznámil přítomné se způsobem hlasování, a to tak, že o jednotlivých připomínkách bude hlasováno samostatně, nejprve vždy o souhlasném stanovisku k připomínce. V případě, že zastupitelstvo s připomínkou vysloví souhlas, nebude nadále hlasováno. V případě, že zastupitelstvo s připomínkou nevysloví souhlas, vyzve starosta k předložení dalších protinávrhů, a pokud tyto nebudou předloženy, bude navrženo usnesení, kterým zastupitelstvo uloží určenému zastupiteli, aby nesouhlasné stanovisko předložil pořizovateli ÚP.

UZ 2021/XVIII/19

Zastupitelstvo obce souhlasí s připomínkou společnosti Trumf International, s.r.o., IČ 253 53 284 k návrhu Územního plánu obce Dolní Újezd a ukládá určenému zastupiteli pro Územní plán seznámit pořizovatele Územního plánu se stanoviskem obce a požádat jej o zapracování připomínky formou Pokynů pro zpracování připomínek. Součástí stanoviska obce je požadavek na respektování regulačních prvků, vypracovaných Ing.arch. Stanislavem Vrubelem, Integraplan v.o.s.

Hlasování: Pro 11 Proti Zdrželi se

UZ 2021/XVIII/20

Zastupitelstvo obce souhlasí s připomínkou společnosti Vastainvest, s.r.o., IČ 258 38 903 k návrhu Územního plánu obce Dolní Újezd a ukládá určenému zastupiteli pro Územní plán seznámit pořizovatele Územního plánu se stanoviskem obce a požádat jej o zapracování připomínky formou Pokynů pro zpracování připomínek. Součástí stanoviska bude i požadavek na respektování regulačních prvků, vypracovaných Ing. arch. Stanislavem Vrubelem, Integraplan v.o.s.

Hlasování: Pro Proti 7 Zdrželi se 4

UZ 2021/XVIII/21

Zastupitelstvo obce ukládá určenému zastupiteli pro Územní plán seznámit pořizovatele Územního plánu s nesouhlasným stanoviskem obce k připomínce společnosti Vastainvest, s.r.o., IČ 258 38 903 k návrhu Územního plánu obce Dolní Újezd vč. odůvodnění nesouhlasného stanoviska.

Hlasování: Pro 10 Proti Zdrželi se 1

UZ 2021/XVIII/22

Zastupitelstvo obce souhlasí s připomínkou společnosti EWT, s.r.o., IČ 629 57 571 k návrhu Územního plánu obce Dolní Újezd a ukládá určenému zastupiteli pro Územní plán seznámit pořizovatele Územního plánu se stanoviskem obce a požádat jej o zpracování připomínky formou Pokynů pro zpracování připomínek. Součástí stanoviska bude i požadavek na respektování regulačních prvků, vypracovaných Ing. arch. Stanislavem Vrubelem, Integraplan v.o.s.

Hlasování: Pro Proti 7 Zdrželi se 4

UZ 2021/XVIII/23

Zastupitelstvo obce ukládá určenému zastupiteli pro Územní plán seznámit pořizovatele Územního plánu s nesouhlasným stanoviskem obce k připomínce společnosti EWT, s.r.o., IČ 629 57 571 k návrhu Územního plánu obce Dolní Újezd vč. odůvodnění nesouhlasného stanoviska.

Hlasování: Pro 11 Proti Zdrželi se

Bod 6

Starosta obce sdělil informace k:

- opravovaným komunikacím, po výstavbě kanalizace, v obci Skoky ve dvou úsecích (celoplošná oprava komunikace vč. dosazení obrubníků na jedné straně v úseku kolem novostaveb Minarovičů a položení štěrkodrti ve směru od čp. 82 po pomník panenky Marie
- možným dotacím v roce 2021
- přezkoumání hospodaření obce za rok 2020, na základě kterého nebyly zjištěny chyby a nedostatky

Člen zastupitelstva p. Váňa upozornil na úseky (břehy) ve Skokách, které jsou rozježděné technikou po výstavbě kanalizace. Bylo domluveno, že s místostarostou obce projdou konkrétní úseky a poté budou zapracovány do požadavků pro opravu komunikací v obci.

Člen zastupitelstva p. Ház upozorňuje na řádný úklid komunikací v rámci výstavby RD v lokalitě za hřbitovem. Starosta obce sděluje, že je na tuto skutečnost kladen důraz na každém kontrolním dni a že úklid komunikací probíhá.

Od občanů z Dolního Újezdu zazněly dva dotazy. První ohledně opravy komunikace po výstavbě kanalizace v ulici směrem k Zemědělskému družstvu v Dolním Újezdě. Druhý od paní Dohnalové, které byl v lednu 2021 schválen záměr na odprodej pozemku p. č. 2428 o výměře 39 m² v k. ú. Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou, zdali obec nechá vypracovat znalecký posudek nebo jestli tak má učinit sama. Starosta sděluje, že komunikace k ZD opravená samozřejmě bude, ale nejspíš až v příštím roce a paní Dohnalové, že vypracování ZP zajistí obec.

Přijatá usnesení:

UZ 2021/XVIII/1

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání ZO.

UZ 2021/XVIII/2

Zastupitelstvo obce určuje ověřovateli zápisu pana Jiřího Riedla a paní MUDr. Evu Štěpánovou a zapisovatelem sl. Olgu D.

UZ 2021/XVIII/3-a

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-8026590/VB/2 mezi ČEZ distribuce, a.s. jako osobou oprávněnou a Obcí Dolní Újezd jako osobou povinnou dle předloženého návrhu.

UZ 2021/XVIII/3-b

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – a dohodu o umístění stavby č. IP-12-8025848/04 mezi ČEZ distribuce, a.s. jako budoucí oprávněnou a Obcí Dolní Újezd jako budoucí povinnou dle předloženého návrhu.

UZ 2021/XVIII/4

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti mezi Obcí Dolní Újezd, jako osobou oprávněnou a Olomouckým krajem jako osobou povinnou dle předloženého návrhu.

UZ 2021/XVIII/5

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr obce odprodat část pozemku p. č. 2425 o výměře 526 m² a pronájem části pozemku p. č. 2425 o výměře 627 m² v k. ú. Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou dle předložené situace.

UZ 2021/XVIII/6

Zastupitelstvo obce zamítá odprodej části pozemku p. č. 50/1 v k. ú. Skoky u Staměřic dle předložené situace

UZ 2021/XVIII/7

Zastupitelstvo obce zamítá odprodej pozemku p. č. 391/2 v k. ú. Staměřice.

UZ 2021/XVIII/8

Zastupitelstvo obce souhlasí se zatížením nemovité věci, pozemku p. č. 681/7, v katastrálním území Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou, a to zřízením zástavního práva, ve prospěch společnosti Komerční banka a.s., IČO 45317054, se sídlem Na Příkopě 969/33, 114 07 Praha 1 za účelem zajištění pohledávek společnosti Komerční banka a.s. vůči Ing. Martinu S. a MVDr. Kateřině S., oba bytem..

UZ 2021/XVIII/9

Zastupitelstvo obce souhlasí se zatížením nemovité věci, pozemku p. č. 681/5, v katastrálním území Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou, a to zřízením zástavního práva, ve prospěch společnosti ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IČO 49241397, se sídlem Radlická 333/150, 150 00 Praha 5 za účelem zajištění pohledávek společnosti ČSOB Stavební spořitelna, a.s. vůči Pavlu H., bytem ..

UZ 2021/XVIII/10

Zastupitelstvo obce souhlasí se zatížením nemovité věci, pozemku p. č. 681/4, v katastrálním území Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou, a to zřízením zástavního práva, ve prospěch společnosti ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IČO 49241397, se sídlem Radlická 333/150, 150 00 Praha 5 za účelem zajištění pohledávek společnosti ČSOB Stavební spořitelna, a.s. vůči Ing. Adamu H. a Zuzaně B., oba bytem..

UZ 2021/XVIII/11

Zastupitelstvo obce souhlasí se zatížením nemovité věci, pozemku p. č. 680/1, v katastrálním území Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou, a to zřízením zástavního práva, ve prospěch společnosti Komerční banka a.s., IČO 45317054, se sídlem Na Příkopě 969/33, 114 07 Praha 1 za účelem zajištění pohledávek společnosti Komerční banka a.s. vůči Michalu K., bytem.. a Vendule V. H., bytem ..

UZ 2021/XVIII/12

Zastupitelstvo obce schvaluje prodloužení Smlouvy o výpůjčce Sportovního areálu v obci Dolní Újezd do 31. 3. 2022.

UZ 2021/XVIII/13

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace Tělovýchovné jednotě Sokol Dolní Újezd, z. s., ve výši 70.000,- Kč na provoz sportovního areálu v Dolním Újezdě v roce 2021 a ve výši 15. 000,- Kč na sportovní činnost v roce 2021.

UZ 2021/XVIII/14

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 60. 000,- Kč Římskokatolické farnosti Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou na opravy a údržbu kostela sv. Havla v Dolním Újezdě.

UZ 2021/XVIII/15

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 39. 000,- Kč Aloisu Pazderovi, smíšené zboží Skoky, za účelem příspěvku na provoz prodejny smíšeného zboží v m. č. obce Skoky.

UZ 2021/XVIII/16

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na odkup hasičského vozidla T815 od města Odry dle předloženého návrhu za kupní cenu ve výši 300. 000,- Kč.

UZ 2021/XVIII/17

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o provedeném rozpočtovém opatření č. 1/2021.

UZ 2021/XVIII/18

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2021.

UZ 2021/XVIII/19

Zastupitelstvo obce souhlasí s připomínkou společnosti Trumf International, s.r.o., IČ 253 53 284 k návrhu Územního plánu obce Dolní Újezd a ukládá určenému zastupiteli pro Územní plán seznámit pořizovatele Územního plánu se stanoviskem obce a požádat jej o zapracování připomínky formou Pokynů pro zpracování připomínek. Součástí stanoviska obce je požadavek na respektování regulačních prvků, vypracovaných Ing.arch. Stanislavem Vrubelem, Integraplan v.o.s.

UZ 2021/XVIII/21

Zastupitelstvo obce ukládá určenému zastupiteli pro Územní plán seznámit pořizovatele Územního plánu s nesouhlasným stanoviskem obce k připomínce společnosti Vastainvest, s.r.o., IČ 258 38 903 k návrhu Územního plánu obce Dolní Újezd vč. odůvodnění nesouhlasného stanoviska.

UZ 2021/XVIII/23

Zastupitelstvo obce ukládá určenému zastupiteli pro Územní plán seznámit pořizovatele Územního plánu s nesouhlasným stanoviskem obce k připomínce společnosti EWT, s.r.o., IČ 629 57 571 k návrhu Územního plánu obce Dolní Újezd vč. odůvodnění nesouhlasného stanoviska.

Nepřijatá usnesení:

UZ 2021/XVIII/20

Zastupitelstvo obce souhlasí s připomínkou společnosti Vastainvest, s.r.o., IČ 258 38 903 k návrhu Územního plánu obce Dolní Újezd a ukládá určenému zastupiteli pro Územní plán seznámit pořizovatele Územního plánu se stanoviskem obce a požádat jej o zpracování připomínky formou Pokynů pro zpracování připomínek. Součástí stanoviska bude i požadavek na respektování regulačních prvků, vypracovaných Ing. arch. Stanislavem Vrubelem, Integraplan v.o.s.

UZ 2021/XVIII/22

Zastupitelstvo obce souhlasí s připomínkou společnosti EWT, s.r.o., IČ 629 57 571 k návrhu Územního plánu obce Dolní Újezd a ukládá určenému zastupiteli pro Územní plán seznámit pořizovatele Územního plánu se stanoviskem obce a požádat jej o zpracování připomínky formou Pokynů pro zpracování připomínek. Součástí stanoviska bude i požadavek na respektování regulačních prvků, vypracovaných Ing. arch. Stanislavem Vrubelem, Integraplan v.o.s.

Bod 8

Pan starosta poděkoval za účast zastupitelům a občanům a zasedání zastupitelstva ukončil ve 21: 15 hodin.

Zapsala: Olga D.

.....

Ing. Eduard Rýček – starosta obce

.....

Ověřovatelé:

Jiří Riedl

.....

MUDr. Eva Štěpánová

.....