

## Směrnice č. 2/2022 obce Dolní Újezd

### Zásady pro přidělování obecních bytů v majetku obce Dolní Újezd (dále jen „Směrnice“)

1. Touto směrnici se upravuje postup při přidělování obecních bytů č. 2 a 3 v bytovém domě č. p. 9 a obecních bytů č. 1 až 4 v bytovém domě čp. 38, vše v obci Dolní Újezd, k. ú. Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou (dále jen „byty“).
2. Na přidělení bytu není právní nárok.
3. Pronájem bytů se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012, Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Nájemní smlouvy se uzavírají vždy nejdéle na jeden rok, zpravidla s účinností od 1. 11. kalendářního roku do 31. 10. následujícího kalendářního roku.
5. Výši nájemného v jednotlivých bytech na následující období stanovuje zastupitelstvo obce vždy do 31. 3. kalendářního roku. V případě, že zastupitelstvo obce v tomto termínu výši nájemného nestanoví, zůstává výše nájemného nezměněna.
6. Žádost o pronájem bytu se podává písemně na předepsaném formuláři, který je v elektronické podobě k dispozici na webových stránkách obce [www.dolni-ujezd.cz](http://www.dolni-ujezd.cz) a v listinné podobě je k dispozici na podatelně obecního úřadu v Dolním Újezdě. V případě manželů musí být žádost podána společně oběma manželi.
7. V případě, že stávající nájemce žádá o prodloužení nájmu, je rovněž povinen podat žádost dle č. 6 této Směrnice.
8. Žádosti je možno podávat průběžně. Evidenci žadatelů o přidělení bytu vede obecní úřad v Dolním Újezdě.
9. Sběr žádostí pro následující období končí 30. 6. kalendářního roku. Žádosti podané po tomto termínu budou projednávány až v následujícím roce.
10. Projednání žádostí bytovou komisí proběhne v termínu od 1. 7. do 15. 8. kalendářního roku. Bytová komise jako poradní orgán starosty je tvořena všemi 11 členy zastupitelstva obce. Pořadí žadatelů bude určeno tajným hlasováním přítomných členů bytové komise.
11. O vyhovění či nevyhovění žádosti o přidělení bytu rozhodne starosta obce do 31. 8. kalendářního roku a v tomto termínu písemně uvědomí všechny žadatele o výsledku. Podkladem pro rozhodnutí starosty obce bude výsledek hlasování dle č. 10 Směrnice.
12. V případě, že dojde k předčasnému ukončení nájmu, postupuje se přiměřeně dle předchozích bodů Směrnice s tím, že o novém nájemci bude rozhodnuto ve lhůtě do tří měsíců od ukončení nájmu.
13. Tuto Směrnici schválilo zastupitelstvo obce Dolní Újezd na svém zasedání dne 10. 3. 2022 usnesením č. UZ 2022/XXIII/13.

-----  
Ing. Eduard Rýček  
starosta obce

-----  
Ing. Stanislav Dohnal  
místostarosta obce

V Dolním Újezdě dne 15. 3. 2022

#### Přílohy:

Příloha č. 1 – formulář Žádosti o přidělení obecního bytu v obci Dolní Újezd, Dolní Újezd 38

Příloha č. 2 – formulář Žádosti o přidělení obecního bytu v obci Dolní Újezd, Dolní Újezd 9

# **Žádost o přidělení obecního bytu v obci Dolní Újezd,** **Dolní Újezd 38 (podlahová plocha jednoho bytu 45 – 64 m<sup>2</sup>)**



(v případě manželů musí být žádost podána společně oběma manželi)

## 1. Osobní údaje

Jméno a příjmení žadatele: .....

Trvalé bydliště: .....

Rodné číslo: ..... Stav: .....

Telefon, e-mail: .....

Celkový počet osob, které budou společně ubytované: .....

z toho :

dospělí .....

děti do 15 let .....

Údaje o osobách, které budou v případě uzavření nájemní smlouvy ubytovány spolu se žadatelem:

	Jméno a příjmení	Příbuzenský vztah k žadateli	Datum narození
1.	.....	.....	.....
2.	.....	.....	.....
3.	.....	.....	.....
4.	.....	.....	.....

Žadatel je výdělečně činný: ANO\* - NE\*

Zaměstnavatel: .....

## 2. Stávající bytová situace žadatele

- Žadatel je vlastníkem (spoluvlastníkem)
  - obytného domu ano\* ne\*
  - rodinného domu ano\* ne\*
  - bytu ano\* ne\*
- Žadatel má uzavřenou nájemní smlouvu k domu (bytu) na dobu:
  - neurčitou ano\* ne\*
  - určitou do ..... ano\* ne\*
- Žadatel má vydáno pravomocné stavební povolení na výstavbu rodinného domu v obci Dolní Újezd ano\* ne\*

V případě, že žadatel vlastní obytný dům, rodinný dům nebo byt, nebo má uzavřenou platnou nájemní smlouvu na užívání bytu nebo domu, uveďte zde důvod, proč požaduje přidělení bytu ve vlastnictví obce Dolní Újezd:

.....  
.....

Jiné důvody pro podání žádosti (rodinné poměry, stávající bytová situace ...):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Čestné prohlášení:

Prohlašuji, že jsem veškeré údaje v této žádosti uvedl(a) pravdivě, a že vůči obci Dolní Újezd nemám žádné závazky po lhůtě splatnosti. Beru na vědomí, že zamlčení nebo nepravdivé zapsání údajů je důvodem pro vyloučení žádosti z evidence žadatelů o přidělení bytu v majetku obce Dolní Újezd.

Souhlas se zpracováním osobních údajů:

Žadatel uděluje tímto obci Dolní Újezd jako pronajímateli obecních bytů souhlas se zpracováním osobních údajů o své osobě:

- a) v rozsahu: jméno, příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu,
- b) k účelu: zpracování podkladů k projednání žádosti o přidělení bytu v orgánech obce a zpracování údajů pro uzavření nájemní smlouvy,
- c) na období: projednání žádosti o přidělení bytu a trvání nájemního vztahu k obecnímu bytu.

Datum: .....

Podpis žadatele: .....

**\*nehodící se škrtněte**

## **Žádost o přidělení obecního bytu v obci Dolní Újezd,** **Dolní Újezd 9 (podlahová plocha jednoho bytu 37 m<sup>2</sup>)**



(v případě manželů musí být žádost podána společně oběma manželi)

### 1. Osobní údaje

Jméno a příjmení žadatele: .....

Trvalé bydliště: .....

Rodné číslo: ..... Stav: .....

Telefon, e-mail: .....

Celkový počet osob, které budou společně ubytované: .....

z toho :

dospělí .....

děti do 15 let .....

Údaje o osobách, které budou v případě uzavření nájemní smlouvy ubytovány spolu se žadatelem:

	Jméno a příjmení	Příbuzenský vztah k žadateli	Datum narození
1.	.....	.....	.....
2.	.....	.....	.....
3.	.....	.....	.....
4.	.....	.....	.....

Žadatel je výdělečně činný: ANO\* - NE\*

Zaměstnavatel: .....

### 2. Stávající bytová situace žadatele

- Žadatel je vlastníkem (spoluvlastníkem)
  - obytného domu ano\* ne\*
  - rodinného domu ano\* ne\*
  - bytu ano\* ne\*
- Žadatel má uzavřenou nájemní smlouvu k domu (bytu) na dobu:
  - neurčitou ano\* ne\*
  - určitou do ..... ano\* ne\*
- Žadatel má vydáno pravomocné stavební povolení na výstavbu rodinného domu v obci Dolní Újezd ano\* ne\*

V případě, že žadatel vlastní obytný dům, rodinný dům nebo byt, nebo má uzavřenou platnou nájemní smlouvu na užívání bytu nebo domu, uveďte zde důvod, proč požaduje přidělení bytu ve vlastnictví obce Dolní Újezd:

.....  
.....

Jiné důvody pro podání žádosti (rodinné poměry, stávající bytová situace ...):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Čestné prohlášení:

Prohlašuji, že jsem veškeré údaje v této žádosti uvedl(a) pravdivě, a že vůči obci Dolní Újezd nemám žádné závazky po lhůtě splatnosti. Beru na vědomí, že zamlčení nebo nepravdivé zapsání údajů je důvodem pro vyloučení žádosti z evidence žadatelů o přidělení bytu v majetku obce Dolní Újezd.

Souhlas se zpracováním osobních údajů:

Žadatel uděluje tímto obci Dolní Újezd jako pronajímateli obecních bytů souhlas se zpracováním osobních údajů o své osobě:

- a) v rozsahu: jméno, příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu,
- b) k účelu: zpracování podkladů k projednání žádosti o přidělení bytu v orgánech obce a zpracování údajů pro uzavření nájemní smlouvy,
- c) na období: projednání žádosti o přidělení bytu a trvání nájemního vztahu k obecnímu bytu.

Datum: .....

Podpis žadatele: .....

**\*nehodící se škrtněte**