

**Zápis z 23. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Újezd, konaného dne
10. 3. 2022 v Kulturním zařízení ve Skokách**

Přítomni: Michal Dohnal, Miloš Dohnal, Ing. Stanislav Dohnal, Zdislav Ház, DiS., Martin Polák, Jiří Riedl, Ing. Eduard Rýček, Mgr. et Mgr. Monika Rýčková, MUDr. Eva Štěpánová, Jana Valentová, Ing. Miroslav Váňa

Omluveni:

Program:

1. Zahájení, procedurální záležitosti
2. Majetkoprávní záležitosti
3. Směrnice pro přidělování obecních bytů
4. Stanovení výše nájmu v obecních bytech na následující období
5. Účetní závěrka obce za rok 2021
6. Závěrečný účet obce za rok 2021
7. Střednědobý rozpočtový výhled na roky 2022 - 2025
8. Diskuse
9. Usnesení
10. Závěr

Bod 1

Zasedání zastupitelstva obce (dále jen ZO) zahájil starosta obce, který konstatoval, že je zastupitelstvo usnášeníschopné, jelikož jsou přítomni všichni členové zastupitelstva obce a seznámil přítomné s programem jednání. Ověřovateli zápisu navrhl pana Miloše Dohnala a Mgr. et Mgr. Moniku Rýčkovou, zapisovatelem slečnu Olgu D.

UZ 2022/XXIII/1

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání ZO.

Hlasování: Pro 11 Proti Zdrželi se

UZ 2022/XXIII/2

Zastupitelstvo obce určuje ověřovateli zápisu pana Miloše Dohnala a Mgr. Moniku Rýčkovou a zapisovatelem sl. Olgu D.

Hlasování: Pro 11 Proti Zdrželi se

Bod 2

1. Starosta obce předložil upravený návrh Plánu společných zařízení jako jednoho z výstupních materiálů Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Dolní Újezd. Konstatoval, že oproti původně schválenému PSZ (r. 2018) došlo k drobným změnám, zejména sítě polních cest, v souvislosti s novým návrhem dělení pozemků. K drobným upřesněním dochází také u biokoridorů a biocenter.

UZ 2022/XXIII/3

Zastupitelstvo obce schvaluje aktualizovaný Plán společných zařízení komplexních pozemkových úprav v k. ú. Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou.

Hlasování: Pro 11 Proti Zdrželi se

2. Obec uzavřela v roce 2016 Smlouvu o výpůjčce sportovního areálu, jejíž účinnost je každoročně prodlužována dodatky. Dle této smlouvy TJ Sokol Dolní Újezd zabezpečuje provoz, opravy a běžnou údržbu sportovního areálu, a to na základě poskytnuté dotace z rozpočtu obce. Platnost smlouvy končí 31. 3. 2022. Starosta obce navrhuje prodloužit Smlouvu o výpůjčce do 31. 3. 2023, ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.

TJ Sokol Dolní Újezd požádala obec o dotaci ve výši 70. 000,- Kč na zabezpečení provozu sportovního areálu v roce 2022 a o dotaci ve výši 15. 000,- Kč na pravidelnou sportovní činnost v roce 2022. Částka, o níž TJ Sokol žádá, je oproti letem 2016 - 2020 ponížena o 15 tis. Kč na provoz areálu a o 20 tis. Kč na sportovní činnost a je shodná s poskytnutou částkou v roce 2021. Dotace na provoz areálu bude zčásti použita na opravu přívodního potrubí závlahového systému

UZ 2022/XXIII/4

Zastupitelstvo obce schvaluje prodloužení Smlouvy o výpůjčce Sportovního areálu v obci Dolní Újezd do 31. 3. 2023.

Hlasování: Pro 11 Proti Zdrželi se

UZ 2022/XXIII/5

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotací Tělovýchovné jednotě Sokol Dolní Újezd, z. s., ve výši 70.000,- Kč na provoz sportovního areálu v Dolním Újezdě v roce 2022 a ve výši 15. 000,- Kč na sportovní činnost v roce 2022.

Hlasování: Pro 11 Proti Zdrželi se

3. Starosta obce předložil zastupitelstvu žádost Vlastimila H. o prodej pozemku p. č. 2425/1 o výměře 627 m² v k. ú. Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou. Záměr obce byl vyvěšen na úřední desce od 15. 12. 2021 do 1. 1. 2022, byl vypracován znalecký posudek, dle kterého činí cena obvyklá 284 Kč/m².

UZ 2022/XXIII/6

Zastupitelstvo obce schvaluje odprodej pozemku p. č. 2425/1 v k. ú. Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou o výměře 627 m² panu Vlastimilu H., bytem xx za kupní cenu dle znaleckého posudku ve výši 284 Kč/ m².

Hlasování: Pro 11 Proti Zdrželi se

4. Starosta obce předložil zastupitelstvu žádost manželů Hany a Bedřicha V. o prodej pozemku p. č. 402/5 o výměře 65 m² v k. ú. Staměřice. Záměr obce byl vyvěšen na úřední desce od 15. 12. 2021 do 1. 1. 2022, byl vypracován znalecký posudek, dle kterého činí cena obvyklá 280 Kč/m². Schváleným prodejem pozemku se zruší současná nájemní smlouva.

UZ 2022/XXIII/7

Zastupitelstvo obce schvaluje odprodej pozemku p. č. 402/5 v k. ú. Staměřice o výměře 65 m² do SJM manželům Bedřichu a Haně V., bytem xx za kupní cenu dle znaleckého posudku ve výši 280 Kč/m².

Hlasování: Pro 11 Proti Zdrželi se

5. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce o jednání starosty a místostarosty obce se zástupci fy EWT, s.r.o. ve věci lokality nad hřištěm, které proběhlo dne 22. 2. 2022. Na tomto jednání zástupci obce připomínkovali návrh budoucího uspořádání objektů a dohodlo se následující:
- a) Zástupci obce požadovali, aby byl zachován kynologický areál. U tohoto bodu navrhli zástupci EWT, že v případě směny pozemků zajistí na své náklady přemístění areálu, vč. vybudování příjezdové cesty, na své původní pozemky naproti hřiště.
 - b) Zástupci obce navrhli, aby uspořádání objektů bylo takové, aby byla zachována již vzrostlá zeleň, která byla vysazena v rámci náhradních výsadeb při stavbě dálnice D35 Práslavice – Lipník nad Bečvou. Tato připomínka byla respektována.
 - c) Zástupci obce navrhli, aby byl vypuštěn výjezd z budoucího areálu na lesní cestu a přístup k lokalitě byl pouze ze silnice III/4373 (stávající závora). S tímto návrhem zástupci EWT souhlasili.
 - d) Bylo dohodnuto, že zastupitelstvu obce bude předložen návrh záměru na směnu pozemků jako důkaz vůle obce dospět ke konečnému řešení.
 - e) Zástupci obce zopakovali stanovisko, že změna nemůže proběhnout v rámci projednávání nového územního plánu, protože bychom se vrátili o několik kroků zpět. K navrženému řešení může dojít až v rámci změny nového ÚP.

Plocha pozemků ve vlastnictví EWT s.r.o. je o cca 3000 m² menší než plocha obecních pozemků v lokalitě Nad hřištěm. Z tohoto důvodu bude součástí případné směny pouze část pozemku p. č. 1415/47 o výměře 17 852 m² k čemuž bude vypracován oddělovací geometrický plán.

UZ 2022/XXIII/8

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr směny pozemků p. č. 1415/53, 1414/21, 2403/5, 1414/17 a část pozemku 1415/47 o výměře 17 852 m² za pozemky p. č. 2090, 2255/1, 2255/3, 2255/4, 2264/1, 2265/2, 2266/2, 2268, 2269/2, 2273, 2276/2, 2277, 2279/1, 2280/3, 2284/1, 2285, 2286, 2288, 2290/1, 2291, 2292, 2295, 2296/1, 2296/2, 2297 a 2298/1, vše v k. ú. Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou.

Hlasování: Pro 11 Proti Zdrželi se

6. Římskokatolická farnost Dolní Újezd požádala obec o dotaci ve výši 60. 000,- Kč na opravu kostela – vyzdívky ve věži kostela, oprava krytiny, nátěr průčelí kostela, nátěry parapetů a kovových lišt kolem oken. spravení a nátěr vnější omítky, dozdění a omítnutí zdiva ve věži kostela.

UZ 2022/XXIII/9

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 60. 000,- Kč Římskokatolické farnosti Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou na opravy a údržbu kostela sv. Havla v Dolním Újezdě.

Hlasování: Pro 11 Proti Zdrželi se

7. Starosta obce předložil žádosti pana Jiřího M., vlastníka pozemku p. č. 700/5 v lokalitě Za hřbitovem o souhlas se zřízením věcného břemene. ve prospěch Reiffeisen stavební spořitelny.

UZ 2022/XXIII/10

Zastupitelstvo obce souhlasí se zatížením nemovité věci, pozemku p. č. 700/5, v katastrálním území Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou, a to zřízením zástavního práva, a souhlasí se zřízením zákazu zatížení ve prospěch společnosti Reiffeisen, stavební spořitelna, a.s., IČO 492 41 257, se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, za účelem zajištění pohledávek společnosti Reiffeisen, stavební spořitelna, a.s., vůči Jiřímu M., r. č. xx, bytem xx.

Hlasování: Pro 11 Proti Zdrželi se

8. Na posledním zasedání schválilo zastupitelstvo obce odprodej vozidla Ford Transit za minimální cenu 20.000 Kč. Vozidlo bylo nabídnuto formou inzerátu, na který reagovala řada zájemců, ale kupní cena byla pro všechny příliš vysoká, a to zejména z důvodu silné koroze podvozku. Návrh: snížit minimální prodejní cenu na 10.000 Kč. Místostarosta obce zajistí kontaktování zájemců, kteří při prvním jednání projeví zájem o koupi vozu za nižší cenu.

UZ 2022/XXIII/11

Zastupitelstvo obce stanovuje minimální prodejní cenu za ojeté vozidlo Ford Transit (RZ 2M92726) ve výši 10 000 Kč.

Hlasování: Pro 11 Proti Zdrželi se

9. Sociální služby Lipník nad Bečvou, p. o., požadují v případě přijetí občana z jiné obce do Domu s pečovatelskou službou v Lipníku nad Bečvou jednorázový příspěvek ve výši 25.000 Kč. Tento příspěvek obec může požadovat od občana. Paní Vlasta P. s úhradou souhlasí, tato úhrada bude provedena dříve, než obec zašle příspěvek Sociálním službám Lipník nad Bečvou, p. o.

UZ 2022/XXIII/12

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o úhradě nákladů spojených s užíváním bytu paní Vlastou P., nar. xx, trvale bytem xx ve výši 25.000 Kč mezi Sociálními službami Lipník nad Bečvou, p. o. a Obcí Dolní Újezd dle předloženého návrhu s tím, že obec bude úhradu nákladů v plné výši vyžadovat od paní Vlasty P.

Hlasování: Pro 11 Proti Zdrželi se

Bod 3

Starosta obce předložil návrh Směrnice č. 2/2022 obce Dolní Újezd - Zásady pro přidělování obecních bytů v majetku obce Dolní Újezd.

UZ 2022/XXIII/13

Zastupitelstvo obce schvaluje Směrnici č. 2/2022 obce Dolní Újezd - Zásady pro přidělování obecních bytů v majetku obce Dolní Újezd dle předloženého návrhu.

Hlasování: Pro 11 Proti Zdrželi se

Bod 4

Starosta obce předložil návrh na výši nájemného v obecních bytech č. 9/2, 9/3, 38/1, 38/2, 38/3 a 38/4 pro období od 1. 10. 2022.

UZ 2022/XXIII/14

Zastupitelstvo obce schvaluje nájemné v obecních bytech č. 9/2, 9/3, 38/1, 38/2, 38/3 a 38/4 ve výši 55 Kč/m² s účinností od 1. 10. 2022.

Hlasování: Pro 11 Proti Zdrželi se

Bod 5

Hlavní účetní obce předložila zastupitelstvu obce materiály k účetní závěrce obce za rok 2021 – účetní závěrka, Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát a Příloha k ÚZ.

UZ 2022/XXIII/15

Zastupitelstvo obce Dolní Újezd schvaluje účetní závěrku Obce Dolní Újezd za rok 2021

Hlasování: Pro 11 Proti Zdrželi se

Bod 6

Hlavní účetní obce předložila zastupitelstvu obce Návrh závěrečného účtu obce Dolní Újezd za rok 2021 včetně výkazu FIN 2-12 a Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Dolní Újezd za rok 2021, které provedl Krajský úřad Olomouckého kraje s výrokem, že nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.

UZ 2022/XXIII/16

Zastupitelstvo obce Dolní Újezd schvaluje Závěrečný účet obce Dolní Újezd za rok 2021 a souhlasí s celoročním hospodařením obce bez výhrad.

Hlasování: Pro 11 Proti Zdrželi se

Bod 7

Starosta obce předložil návrh Střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2022 – 2025.

UZ 2022/XXIII/17

Zastupitelstvo obce schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2022 – 2025 dle předloženého návrhu.

Hlasování: Pro 11 Proti Zdrželi se

Bod 8

Diskuse:

- Starosta obce zodpověděl dotaz obyvateľky Dolního Újezdu ohledně napojení na kanalizaci a opravy cesty kolem rodinných domů v části obce u zemědělského družstva. Starosta obce o termínu napojení se na kanalizaci bude tyto občany informovat.

- Člen zastupitelstva pan Ház upozornil na nevyřešenou situaci ohledně stížnosti pana Vellecha na znečištěnou zahradu od koní paní Žůrové. Navrhuje, aby bez zbytečných průtahů byl obecní pozemek, který paní Žůrová užívá oplocen. Obec v této věci, byť je záležitost předána i právnímu zastoupení, musí učinit nějaké kroky, protože pan Vellech situaci nahlásil i na jiné orgány a je zbytečné, aby se tímto na naši obec upozorňovalo. Další, již řešený problém je nedovolené parkování druha paní Žůrové na obecních pozemcích. Bylo dohodnuto, že sokolská zahrada se bude zamykat.
- Starosta obce v souvislosti s válkou na Ukrajině vyjádřil podporu válečným uprchlíkům. Sdělil, že pro ubytování uprchlíků by obec mohla poskytnout část domu čp. 4 a poté jeden volný byt v bytovém domě čp. 38, který bude na jaře letošního roku volný. Oba prostory by bylo potřeba zrekonstruovat. Zastupitelé se shodli, že po uvolnění obecního bytu nebude prozatím vyvěšený záměr na pronájem.
- Byl zodpovězen dotaz ohledně opravy hřbitovní zdi v Dolním Újezdě – starosta obce již chystá výběrové řízení na zhotovitele, VŘ bude vypsáno v průběhu příštího týdne.
- Stížnost na provoz kamenolomu Výkleky (hlučnost, znečišťování komunikací) – starosta obce vyvolá jednání se zástupci kamenolomu.
- Byl zodpovězen dotaz ohledně pronájmu pohostinství v Dolním Újezdě – starosta obce sdělil, že od nájemce zatím obec nemá informaci, kdy pohostinství otevře pro veřejnost.
- Byl zodpovězen dotaz ohledně nového plotu, výsadby stromků a kácení stromů ve školce ve Staměřicích. Pan místostarosta sdělil, že oprava plotu je řešena s firmou Sisko a ohledně stromů se domluví s panem Milošem Dohnalem za SDH Staměřice.

Bod 9

Přijatá usnesení:

UZ 2022/XXIII/1

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání ZO.

UZ 2022/XXIII/2

Zastupitelstvo obce určuje ověřovateli zápisu pana Miloše Dohnala a Mgr. Moniku Rýčkovou a zapisovatelem sl. Olgu D.

UZ 2022/XXIII/3

Zastupitelstvo obce schvaluje aktualizovaný Plán společných zařízení komplexních pozemkových úprav v k. ú. Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou.

UZ 2022/XXIII/4

Zastupitelstvo obce schvaluje prodloužení Smlouvy o výpůjčce Sportovního areálu v obci Dolní Újezd do 31. 3. 2023.

UZ 2022/XXIII/5

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotací Tělovýchovné jednotě Sokol Dolní Újezd, z. s., ve výši 70.000,- Kč na provoz sportovního areálu v Dolním Újezdě v roce 2022 a ve výši 15. 000,- Kč na sportovní činnost v roce 2022.

UZ 2022/XXIII/6

Zastupitelstvo obce schvaluje odprodej pozemku p. č. 2425/1 v k. ú. Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou o výměře 627 m² panu Vlastimilu H., bytem xx za kupní cenu dle znaleckého posudku ve výši 284 Kč/ m².

UZ 2022/XXIII/7

Zastupitelstvo obce schvaluje odprodej pozemku p. č. 402/5 v k. ú. Staměřice o výměře 65 m² do SJM manželům Bedřichu a Haně V., bytem xx za kupní cenu dle znaleckého posudku ve výši 280 Kč/m².

UZ 2022/XXIII/8

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr směny pozemků p. č. 1415/53, 1414/21, 2403/5, 1414/17 a část pozemku 1415/47 o výměře 17 852 m² za pozemky p. č. 2090, 2255/1, 2255/3, 2255/4, 2264/1, 2265/2, 2266/2, 2268, 2269/2, 2273, 2276/2, 2277, 2279/1, 2280/3, 2284/1, 2285, 2286, 2288, 2290/1, 2291, 2292, 2295, 2296/1, 2296/2, 2297 a 2298/1, vše v k. ú. Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou.

UZ 2022/XXIII/9

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 60. 000,- Kč Římskokatolické farnosti Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou na opravy a údržbu kostela sv. Havla v Dolním Újezdě.

UZ 2022/XXIII/10

Zastupitelstvo obce souhlasí se zatížením nemovité věci, pozemku p. č. 700/5, v katastrálním území Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou, a to zřízením zástavního práva, a souhlasí se zřízením zákazu zatížení ve prospěch společnosti Reiffeisen, stavební spořitelna, a.s., IČO 492 41 257, se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, za účelem zajištění pohledávek společnosti Reiffeisen, stavební spořitelna, a.s., vůči Jiřímu M., r. č. xx, bytem xx.

UZ 2022/XXIII/11

Zastupitelstvo obce stanovuje minimální prodejní cenu za ojeté vozidlo Ford Transit (RZ 2M92726) ve výši 10 000 Kč.

UZ 2022/XXIII/12

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o úhradě nákladů spojených s užíváním bytu paní Vlastou P., nar. xx, trvale bytem xx ve výši 25.000 Kč mezi Sociálními službami

Lipník nad Bečvou, p. o. a Obcí Dolní Újezd dle předloženého návrhu s tím, že obec bude úhradu nákladů v plné výši vyžadovat od paní Vlasty P.

UZ 2022/XXIII/13

Zastupitelstvo obce schvaluje Směrnici č. 2/2022 obce Dolní Újezd - Zásady pro přidělování obecních bytů v majetku obce Dolní Újezd dle předloženého návrhu.

UZ 2022/XXIII/14

Zastupitelstvo obce schvaluje nájemné v obecních bytech č. 9/2, 9/3, 38/1, 38/2, 38/3 a 38/4 ve výši 55 Kč/m² s účinností od 1. 10. 2022.

UZ 2022/XXIII/15

Zastupitelstvo obce Dolní Újezd schvaluje účetní závěrku Obce Dolní Újezd za rok 2021

UZ 2022/XXIII/16

Zastupitelstvo obce Dolní Újezd schvaluje Závěrečný účet obce Dolní Újezd za rok 2021 a souhlasí s celoročním hospodařením obce bez výhrad.

UZ 2022/XXIII/17

Zastupitelstvo obce schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2022 – 2025 dle předloženého návrhu.

Bod 10

Starosta obce poděkoval za účast zastupitelům a občanům a zasedání zastupitelstva ukončil v 21:10 hodin.

Zapsala: Olga D.

Ing. Eduard Rýček – starosta obce

Ověřovatelé:

Mgr. et Mgr. Monika Rýčková

Miloš Dohnal