

Krajský úřad Olomouckého kraje

Odbor kontroly

Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

SpZn.: KÚOK/48602/2025/OK/7758

Č.j.: KUOK 1215/2026

Počet stejnopisů: 2

Počet listů: 10

Počet stran: 10

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0

ZPRÁVA

o výsledku přezkoumání hospodaření obce Dolní Újezd za rok 2025

IČ 00636223

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla zpracována na základě **Zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření** vykonaného ve dnech 18. 11. 2025 - 19. 11. 2025 a na základě **výsledku dílčího přezkoumání hospodaření** vykonaného ve dnech 18. 2. 2026 - 19. 2. 2026.

Přezkoumání hospodaření se uskutečnilo na základě žádosti dle § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, v platném znění (dále jen zákon č. 420/2004 Sb.). Kontrolním úkonem, jímž došlo k zahájení přezkoumání, bylo doručení Oznámení o zahájení přezkoumání obce Dolní Újezd za rok 2025 dne 6. 11. 2025. Posledním kontrolním úkonem předcházejícím zpracování této zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření bylo podání předběžné informace o kontrolních zjištěních dne 19. 2. 2026.

Místo provedení přezkoumání: Obecní úřad Dolní Újezd

Přezkoumané období: 1. 1. 2025 - 31. 12. 2025

Dílčí přezkoumání hospodaření dne 18.02.2026 - 19.02.2026 vykonali:

kontrolor pověřený řízením přezkoumání: Bc. Veronika Ondrušková Najmanová, DiS.

kontrolor: Ing. Zuzana Omelková

Pověření k přezkoumání hospodaření ve smyslu § 5 zákona č. 420/2004 Sb. a § 4 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), v platném znění (dále jen zákon č. 255/2012 Sb.) vydala vedoucí odboru kontroly Krajského úřadu Olomouckého kraje Mgr. Bc. Zuzana Punčochářová.

Zástupci obce: Zdislav Ház, DiS. - starosta
Ing. Marek Zábranský - místostarosta
Jana Vymětalíková - pokladní a mzdová účetní
Miroslava Fritscherová - účetní obce

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obsahuje i výsledek konečného dílčího přezkoumání.

ZÁVĚR ZPRÁVY O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Při přezkoumání hospodaření obce Dolní Újezd za rok 2025

- nebyly dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb. zjištěny chyby a nedostatky.

Upozornění na případná rizika (§ 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

Při přezkoumání nebyla zjištěna případná rizika, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

Podíl pohledávek a závazků na rozpočtu územního celku a podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku k 31. 12. 2025 (§ 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.)

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	0,44 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	4,37 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0 %

Ověření výše dluhu územního celku k 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky (§ 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.)

Na základě výpočtu poměru dluhu územního samosprávného celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost lze konstatovat, že dluh obce Dolní Újezd k 31. 12. 2025 nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Výše uvedené ukazatele byly stanoveny na základě údajů získaných z účetních a finančních výkazů před jejich uzavřením a předáním do Centrálního systému účetních informací státu (CSÚIS), viz přezkoumané písemnosti.

Předmět přezkoumání hospodaření:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou údaje o ročním hospodaření územního celku, tvořící součást závěrečného účtu uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb. Přezkoumání hospodaření je uskutečněno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání a v souladu s ustanovením § 9 písm. a) zákona č. 255/2012 Sb. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Předmětem přezkoumání hospodaření bylo v souladu s § 2 zákona č. 420/2004 Sb.:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace týkající se sdružených prostředků a cizích zdrojů,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku a s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Předmět přezkoumání hospodaření byl ověřen z hlediska:

- dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy, zejména předpisy o finančním hospodaření územních celků, o hospodaření s jejich majetkem, o účetnictví a o odměňování,
- souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem,
- dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití,
- věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

Uvedené předměty přezkoumání hospodaření byly ověřeny na vybraném vzorku finančních, účetních a majetkoprávních operací – viz část C. Přezkoumané písemnosti.

A. Chyby a nedostatky zjištěné při konečném přezkoumání hospodaření za rok 2025

Při přezkoumání hospodaření obce Dolní Újezd za rok 2025

- **nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

B. Plnění opatření k odstranění nedostatků

a) při dílčím přezkoumání za rok 2025

Při dílčím přezkoumání hospodaření obce Dolní Újezd nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

b) při přezkoumání hospodaření územního celku za předcházející rok

Kontrola plnění opatření nebyla provedena s ohledem na skutečnost, že při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2024 nebyly zjištěny chyby a nedostatky nebo k nim byla přijata dostatečná nápravná opatření.

C. Přezkoumané písemnosti

Při přezkoumání hospodaření obce Dolní Újezd za rok 2025 byly přezkoumány následující písemnosti:

rozpočet

- Návrh rozpočtu: obce na rok 2026 zveřejněn na internetových stránkách obce - obecní úřad - úřední deska a pevné úřední desce obce od 24. 11. 2025 do 19. 12. 2025
- Rozpočtová opatření: zastupitelstvo obce dne 15. 11. 2022 schválilo starostovi obce pravomoc k provádění rozpočtových opatření po dobu volebního období 2022 - 2026
- Schválený rozpočet: na rok 2025 schválen zastupitelstvem obce dne 12. 12. 2024, zveřejněn na internetových stránkách obce - obecní úřad - rozpočet dne 16. 12. 2024
- Schválený rozpočet: na rok 2026 schválen zastupitelstvem obce dne 11. 12. 2025, zveřejněn na internetových stránkách obce - obecní úřad - rozpočet dne 15. 12. 2025
- Střednědobý výhled rozpočtu: Střednědobý výhled rozpočtu na období 2026 - 2027, schválený zastupitelstvem obce dne 12. 12. 2024, zveřejněn na internetových stránkách - úřední desce obce od 16. 12. 2024, Návrh střednědobého výhledu zveřejněn na internetových stránkách obce - úřední desce a pevné úřední desce obce od 25. 11. 2024 do 16. 12. 2024
- Střednědobý výhled rozpočtu: Střednědobý výhled rozpočtu na období 2027 - 2028, schválený zastupitelstvem obce dne 11. 12. 2025, zveřejněn na internetových stránkách - úřední desce obce od 15. 12. 2025, Návrh střednědobého výhledu zveřejněn na internetových stránkách obce - úřední desce a pevné úřední desce obce od 24. 11. 2025 do 19. 12. 2025
- Závěrečný účet: obce za rok 2024, schválený zastupitelstvem obce dne 10. 4. 2025 souhlasem s celoročním hospodařením obce bez výhrad, schválený závěrečný účet obce za rok 2024 je zveřejněn na internetových stránkách obce - Obecní úřad - Rozpočet od 11. 4. 2025, Návrh závěrečného účtu zveřejněn na internetových stránkách obce - úřední desce obce a pevné úřední desce obce od 19. 3. 2025 do 11. 4. 2025

účetnictví a výkazy

- Bankovní výpisy: č. 197 k běžnému účtu vedenému u Komerční banky, a. s. ze dne 31. 10. 2025 včetně účetního dokladu č. 255197 ze dne 31. 10. 2025 a č. 22 k účtu vedenému u České národní banky ze dne 31. 10. 2025 včetně účetního dokladu č. 255197 ze dne 31. 10. 2025 - ověření zůstatku účtu 231 - Základní běžný účet ÚSC ke dni 31. 10. 2025
- Bankovní výpisy: č. 234 k běžnému účtu vedenému u Komerční banky, a. s. ze dne 31. 12. 2025 a č. 27 k účtu vedenému u České národní banky ze dne 31. 12. 2025 - ověření zůstatku účtu 231 - Základní běžný účet ÚSC ke dni 31. 12. 2025
- Bankovní výpis: bankovní výpis č. 2 za období 1. 12. - 31. 12. 2025 k transparentnímu účtu veřejné sbírky - ověření zůstatku účtu 245 - Jiné běžné účty ke dni 31. 12. 2025
- Dohoda o hmotné odpovědnosti: uzavřená s pokladní obce dne 31. 1. 2025
- Hlavní kniha: účetnictví sestavená za období 12/2025

- Inventurní soupis majetku a závazků: Plán inventur na rok 2025 (včetně ustanovení inventarizačních komisí) vydaný starostou obce dne 1. 12. 2025 včetně seznamu inventurních soupisů, Prezenční listina z proškolení členů všech inventarizačních komisí - podpisová listina ze dne 12. 12. 2025, Inventarizační zpráva za rok 2025 ze dne 28. 1. 2026 včetně přílohy č. 1 - seznam inventurních soupisů a zjednodušených inventurních soupisů, inventurní soupisy k účtům, stavy zjištěné inventurací a uvedené v inventurním soupisu byly porovnány s účetním stavem vykázaným v rozvaze a hlavní knize účetnictví za období 12/2025
- Kniha došlých faktur: za období 1 - 12/2025, v roce 2025 územní celek přijal 553 faktur v celkovém objemu 22 111 802,30 Kč, č. faktur 251001 - 251553
- Kniha odeslaných faktur: za období 1 - 12/2025, v roce 2025 územní celek vystavil 189 faktur v celkovém objemu 1 500 243,31 Kč, č. faktur 252001 - 252189
- Odměňování členů zastupitelstva: mzdové listy zastupitelů obce za období 1 - 10/2025
- Pokladní doklady: příjmové a výdajové č. 40656 - 40671 v období 10/2025 včetně zaúčtování
- Pokladní doklady: příjmové a výdajové č. 40795 - 40803 v období 19. 12. 2025 - 31. 12. 2025 včetně zaúčtování
- Pokladní kniha (deník): za období 12/2025 - ověření zůstatku účtu 261 - Pokladna ke dni 31. 12. 2025
- Pokladní kniha (deník): za období 10/2025 - ověření zůstatku účtu 261 - Pokladna ke dni 31. 10. 2025
- Příloha rozvahy: sestavená ke dni 31. 12. 2025
- Příloha rozvahy: sestavená ke dni 31. 10. 2025
- Rozvaha: sestavená ke dni 31. 10. 2025
- Rozvaha: sestavená ke dni 31. 12. 2025
- Účetní doklady: č. 40771 ze dne 2. 12. 2025 - doplnění hotovosti do pokladny z bankovního účtu obce, výpis č. 220 k běžnému účtu vedenému u Komerční banky, a. s. ze dne 2. 12. 2025 a účetní doklad č. 255220 ze dne 2. 12. 2025 - výběr hotovosti z bankovního účtu obce
- Účetní doklady: č. 255187 ze dne 16. 10. 2025 k bankovnímu výpisu č. 187 k běžnému účtu vedenému u Komerční banky, a. s. ze dne 16. 10. 2025, č. 255194 ze dne 27. 10. 2025 k bankovnímu výpisu č. 194 k běžnému účtu vedenému u Komerční banky, a. s. ze dne 27. 10. 2025, příjmové pokladní doklady č. 40689 ze dne 20. 10. 2025 a č. 40707 ze dne 27. 10. 2025 - ověření doplnění hotovosti pokladny z bankovního účtu obce včetně zaúčtování v období 10/2025
- Účetnictví ostatní: účetní závěrka obce Dolní Újezd za rok 2024 byla schválená zastupitelstvem obce dne 10. 4. 2025, Protokol o schválení účetní závěrky ze dne 10. 4. 2025 zaslán do CSÚIS dne 11. 4. 2025
- Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu: sestavený ke dni 31. 12. 2025
- Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu: sestavený ke dni 31. 10. 2025
- Výkaz zisku a ztráty: sestavený ke dni 31. 12. 2025
- Výkaz zisku a ztráty: sestavený ke dni 31. 10. 2025

zřizované organizace

- Zřizovací listina organizačních složek a příspěvkových organizací, odpisový plán: účetní závěrka příspěvkové organizace Základní škola Dolní Újezd a Mateřská škola

Staměřice za rok 2024 byla schválena zastupitelstvem obce dne 25. 6. 2025, Protokol o schválení účetní závěrky ze dne 25. 6. 2025, schválení hospodářského výsledku a jeho přerozdělení do fondů

- Zřizovací listina organizačních složek a příspěvkových organizací, odpisový plán: Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace ze dne 18. 4. 2024, schválený zastupitelstvem obce 18. 4. 2024, Příloha č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace obce Dolní Újezd ze dne 23. 11. 2023, schválená zastupitelstvem obce dne 23. 11. 2023, Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace obce Dolní Újezd "Základní škola Dolní Újezd", okres Přerov, schválený zastupitelstvem obce dne 12. 7. 2018, s účinností od 1. 9. 2018 - Základní škola Dolní Újezd a Mateřská škola Staměřice, příspěvková organizace, sídlo Dolní Újezd 24, IČ 75029995,
- Výsledky kontrol zřízených organizací: Protokol o kontrole o výsledku finanční kontroly a kontroly hospodaření u příspěvkové organizace Základní škola Dolní Újezd a Mateřská škola Staměřice ze dne 5. 5. 2025, Pověření ke kontrole ze dne 15. 4. 2025, Oznámení o zahájení kontroly ze dne 15. 4. 2025

smlouvy a dohody

- Darovací smlouvy: Darovací smlouva na finanční dar ve výši 10 000 Kč uzavřená mezi obcí Dolní Újezd (dárce) a organizací Jdeme Autistům Naproti z. s., Olomouc (obdarovaný) dne 22. 4. 2025, předpis a poskytnutí daru - účetní doklad č. 255074 ze dne 24. 4. 2025, výdaj je součástí schváleného rozpočtu na rok 2025, (rozpočet schválen na třídy)
- Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím: Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace č. DÚ 3/2025 uzavřená s příjemcem Tělovýchovná jednota Sokol Dolní Újezd, z. s. dne 24. 4. 2025 (obec poskytovatel), zveřejněná na úřední desce obce dne 7. 5. 2025, poskytnutí dotace ve výši 90 000 Kč schváleno zastupitelstvem obce dne 10. 4. 2025, Žádost o poskytnutí dotace doručena dne 13. 3. 2025, poskytnutí dotace - výpis č. 90 k běžnému účtu vedenému u Komerční banky, a. s. ze dne 24. 4. 2025, zaúčtováno účetním dokladem č. 255074 ze dne 24. 4. 2025, výdaj (§ 3412, pol. 5222) součástí schváleného rozpočtu na rok 2025,
Vyúčtování dotace poskytnuté z rozpočtu Obce Dolní Újezd ze dne 15. 12. 2025, Protokol o výsledku finanční kontroly a kontroly hospodaření u Tělovýchovné jednoty Sokol Dolní Újezd, z. s. ze dne 15. 12. 2025, zúčtování poskytnuté zálohy a průúčtování na účet 572 - účetní doklad č. 253149 ze dne 15. 12. 2025
- Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím: Smlouva o poskytnutí dotace č. 2025/02629/OKH/DSM na částečnou úhradu výdajů na pořízení ochranných prostředků pro hasiče při zásahu pro JSDH Staměřice ve výši 94 500 Kč, uzavřená s Olomouckým krajem dne 30. 6. 2025, uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 25. 6. 2025, Rozpočtové opatření OE KÚOK ze dne 16. 7. 2025 na účelovou neinvestiční dotaci ve výši 94 500 Kč, Rozpočtové opatření č. 2/2025 schválené zastupitelstvem obce dne 25. 6. 2025, zveřejněné na internetových stránkách obce - úřední desce obce dne 26. 6. 2025, kterým je provedena změna rozpočtu v souvislosti s přijatou dotací od Olomouckého kraje (příjmy pol. 4122, UZ 415), příjem dotace dne 16. 7. 2025 - bankovní výpis č. 135 k běžnému účtu vedenému u Komerční banky, a. s., účetní doklad č. 255135 ze dne 16. 7. 2025,

Marketingový průzkum na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku "Pořízení ochranných prostředků pro hasiče", průzkum proveden dne 20. 6. 2025 na internetovém srovnávači, 3 nabídky, vybrána firma Požární bezpečnost s. r. o. Jihlava, IČ 00636223 ve výši 254 391 Kč, úhrada faktury č. 726010931 vystavená firmou Požární bezpečnost s. r. o. Jihlava, IČ 00636223 ve výši 254 391 Kč - bankovní výpis č. 205 ze dne 11. 11. 2025 k běžnému účtu vedenému u Komerční banky, a. s.,

účetní doklad č. 251466 ze dne 11. 11. 2025, výdaje jsou součástí schváleného rozpočtu na rok 2025,

Závěrečná zpráva včetně finančního vyúčtování dotace ze dne 12. 11. 2025 (zasláno datovou zprávou na Olomoucký kraj dne 12. 11. 2025), účetní doklad č. 253156 ze dne 31. 12. 2025 - průúčtování dotace na účet 672

- Smlouvy nájemní: Smlouva o nájmu pozemku uzavřená mezi obcí Dolní Újezd (pronajímatel) a společností STRABAG a. s. (nájemce) dne 2. 10. 2025, předmětem nájmu je část pozemku parc. č. 2845 v k. ú. Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou o výměře 9 685 m², záměr č. 07/2025 pronajmout část pozemku zveřejněn na úřední desce obce a na internetových stránkách - úřední desce od 15. 9. 2025 do 2. 10. 2025, doba pronájmu od 2. 10. 2025 do 31. 8. 2026 s možností prodloužení, sjednané nájemné 20 000 Kč za jeden kalendářní měsíc, faktura první měsíční splátky nájemného vystavená dne 13. 10. 2025, účetní doklad č. 252137 ze dne 13. 10. 2025 - předpis nájemného, výpis č. 201 k běžnému účtu vedenému u Komerční banky, a. s. ze dne 5. 11. 2025 a účetní doklad č. 255201 ze dne 5. 11. 2025 - úhrada nájemného, příjem součástí schváleného rozpočtu na rok 2025
- Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod): Kupní smlouva uzavřená mezi obcí Dolní Újezd (prodávající) a fyzickou osobou (kupující) dne 10. 7. 2025 na prodej pozemku parc. č. 897/5 o výměře 481 m² v k. ú. Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou, obci Dolní Újezd za kupní cenu 36 700 Kč, uzavření smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 25. 6. 2025, záměr prodat nemovitost zveřejněn na úřední desce obce ve dnech 6. 6. 2025 do 22. 6. 2025, Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-4256/2024-808 s právními účinky k 10. 7. 2025, předpis pohledávky za prodej pozemku a vyřazení pozemku z majetkové evidence - účetní doklad 253086 ze dne 10. 7. 2025, úhrada kupní ceny - účetní doklad č. 255133 ze dne 14. 7. 2025, příjem je součástí schváleného rozpočtu na rok 2025
- Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod): Směnná smlouva na pozemky uzavřená mezi obcí Dolní Újezd (první směňující) a fyzickou osobou (druhý směňující) dne 15. 10. 2025, obec Dolní Újezd jako první směňující se stává vlastníkem pozemku p. č. 39/29 o výměře 434 m² v k. ú. Staměřice a fyzická osoba jako druhý směňující se stává vlastníkem pozemku p. č. 39/31 o výměře 132 m² v k. ú. Staměřice, směna pozemků a uzavření smlouvy včetně cenového doplatku schváleno zastupitelstvem obce dne 25. 6. 2025, Záměr směniti část pozemku zveřejněn na pevné úřední desce obce a na internetových stránkách obce od 6. 6. 2025 do 22. 6. 2025, Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-6175/2025-808 - právní účinky vkladu do katastru nemovitostí ke dni 15. 10. 2025, zaúčtování vyřazení pozemku z majetku obce a zařazení pozemku do majetku obce - účetní doklad č. 253128 ze dne 15. 10. 2025, úhrada doplatku za směnu pozemku - bankovní výpis č. 192 k účtu vedenému u Komerční banky, a. s. ze dne 23. 10. 2025, účetní doklad č. 255192 ze dne 23. 10. 2025, výdaje součástí schváleného rozpočtu na rok 2025
- Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod): Smlouva č. UZSVM/O/321922/2025-OPRM o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci - pozemkové parcele č. 401/5 ostatní plocha v k. ú. Staměřice, obci Dolní Újezd uzavřená mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (převodce) a obcí Dolní Újezd (nabyvatel) dne 26. 8. 2025, uzavření smlouvy schválilo zastupitelstvo obce dne 21. 8. 2025,

Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-5194/2025-808 ke dni 8. 8. 2025 s právními účinky k 28. 8. 2025, Sdělení účetní hodnoty nemovité věci ze dne 29. 8. 2025 - účetní hodnota pozemku 12 376 Kč, účetní doklad č. 253107 ze dne 29. 8. 2025 - zaúčtování bezúplatně nabytého pozemku do evidence na účet

401 Jmění účetní jednotky ke dni obdržení informace o doručení návrhu na vklad do katastru nemovitostí

- Smlouvy o věcných břemenech: Smlouva o zřízení věcného břemene č. IP-12-8021414/VB/001 k pozemku p. č. 113/9 v k. ú. Dolní Újezd, uzavřená mezi obcí Dolní Újezd (povinná) a ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, IČ 24729035 (oprávněný), dne 10. 4. 2025, uzavření smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 10. 4. 2025, Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-2531/2025-808 - právní účinky vkladu do katastru nemovitostí ke dni 23. 4. 2025, Objednávka č. 4540147380 ze dne 13. 5. 2025, vystavená faktura č. 252069 ze dne 13. 5. 2025 na jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene ve výši 1 210 Kč, předpis pohledávky – účetní doklad č. 252069 ze dne 13. 5. 2025, úhrada faktury č.252069 - účetní doklad č. 255112 ze dne 13. 6. 2025, bankovní výpis č. 112 k účtu vedenému u Komerční banky, a. s. ze dne 13. 6. 2025, zaúčtování na analytiku věcných břemen účtu 031 - účetní doklad č. 253061 ze dne 20. 5. 2025
- Smlouvy o výpůjčce: Smlouva o výpůjčce nemovité věci č. UZSVM/O/207827/2025-OPRM uzavřená mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (půjčitel) a obcí Dolní Újezd (vypůjčitel) dne 26. 6. 2025, půjčitel přenechává pozemkovou parc. č. 39/6 v druhu ostatní plocha, k. ú. Staměřice, obci Dolní Újezd k bezplatnému užívání ve veřejném zájmu vypůjčitelu na dobu od 1. 7. 2025 do 30. 6. 2033, o uzavření smlouvy o výpůjčce nemovité věci rozhodlo zastupitelstvo obce dne 25. 6. 2025, Protokol o předání a převzetí nemovité věci ze dne 27. 6. 2025, účetní doklad č. 253123 ze dne 2. 10. 2025 - zaúčtování vypůjčeného pozemku do podrozvahové evidence

veřejné zakázky

- Dokumentace k veřejným zakázkám: Veřejná zakázka malého rozsahu zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek na akci: "Oprava místní komunikace", osloveny emailem dne 19. 5. 2025 3 firmy, obdrženy 3 nabídky, výsledek oznámen telefonicky, vybrána firma Grande solution s. r. o. Ostrava, IČ 01767526 za cenu 933 515 Kč, Oprava místní komunikace zohledněna ve schváleném rozpočtu obce na rok 2025 (§ 2212, pol. 6171),

Smlouva o dílo na akci: "Oprava místní komunikace" uzavřená s firmou Grande solution s. r. o. Ostrava, IČ 01767526, cena 933 515 Kč s DPH dne 28. 6. 2024, předpis faktury č. 250100025 vystavená firmou Grande solution s. r. o. Ostrava, IČ 01767526 den 24. 6. 2025 ve výši 933 515 Kč - účetní doklad č. 251248 ze dne 25. 6. 2025, úhrada faktury č. 250100025 dne 27. 6. 2025 - bankovní výpis č. 122 k běžnému účtu vedenému u Komerční banky, a. s., účetní doklad č. 255122 ze dne 27. 6. 2025

usnesení, zápisy, apod.

- Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení: Zápis z jednání finančního výboru č. 4/2025 ze dne 12. 11. 2025
- Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení: Zápis z jednání finančního výboru č. 1/2025 ze dne 15. 1. 2025, Zápis z jednání finančního výboru č. 2/2025 ze dne 23. 4. 2025 a Zápis z jednání finančního výboru č. 3/2025 ze dne 23. 7. 2025
- Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení: Zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 14. 1. 2025 a 13. 11. 2025
- Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení: Protokol o kontrole provedené dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, nahrazující interní audit u Obce Dolní Újezd ze dne 27. 1. 2025
- Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení: ze dne 6. 2. 2025, 10. 4. 2025, 25. 6. 2025, 21. 8. 2025,

- Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení: ze dne 18. 11. 2025 a 11. 12. 2025

Dle informací poskytnutých starostou obce Dolní Újezd územní celek v kontrolovaném období:

- neuskutečnil finanční operace týkající se peněžních fondů,
- neprovozoval podnikatelskou činnost,
- neuskutečnil peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy s jinými právníky nebo fyzickými osobami,
- neuzavřel smlouvu o přijetí nebo poskytnutí úvěru, půjčky,
- nekoupil, ani neprodal cenné papíry, obligace, neuskutečnil majetkové vklady,
- nehospodařil s majetkem státu,
- neručil svým majetkem za závazky fyzických a právnických osob, nezastavil movité a nemovité věci ve prospěch třetích osob.

Zdislav Ház, DiS., starosta obce Dolní Újezd, prohlašuje, že poskytl pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu.

Přezkoumání hospodaření obce Dolní Újezd za rok 2025 vykonali:

Bc. Veronika Ondrušková Najmanová, DiS.

.....
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

Ing. Zuzana Omelková

.....
kontrolor

Datum vyhotovení: 19. 2. 2026

P o u č e n í

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž konečným zněním se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb. k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obsahuje i výsledky konečného dílčího přezkoumání.

Územní celek může do 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření podat písemné stanovisko k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření v souladu s § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb.

V rámci stanoviska může územní celek podat písemné námitky proti kontrolním zjištěním uvedeným v návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření v souladu s § 12 odst. 1 písm. i) zákona č. 255/2012 Sb.

Stanovisko zašle územní celek na adresu Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odbor kontroly, s uvedením jména kontrolora pověřeného řízením přezkoumání.

Stejnopis zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Dolní Újezd byl předán datovou schránkou.

Návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření byl projednán se starostou obce dne 19. 2. 2026.

Záznam o projednání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Dolní Újezd obdržel a s jeho obsahem byl seznámen starosta obce dne 19. 2. 2026.

Rozdělovník:

1 stejnopis pro obec Dolní Újezd

1 stejnopis pro Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor kontroly